

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Mineralvandshuset
Bolig & Erhverv
Fadet 11
1799 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. september 2020
Til den 1. september 2030.

Energimærkningsnummer 311485259



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 19. april 2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Byggeriet og energimærket omfatter følgende adresser:

Franciska Clausens Plads 18 og 20 samt Fadet 3-31, 1799 København V

Bygningens adresse i BBR er Fadet 11.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 28,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 35,3 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Mineralvandshuset, Karré-Bolig, er 5,6 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Mineralvandshuset, Karré-Erhverv, er 5,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Varmerør er isolerede.

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

Der er foretaget BSim beregning for erhverv.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

229,50 MWh fjernvarme 268.650 kr

Årlig overproduktion af el

-19.455 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energitudgift 268.650 kr

Samlet CO₂ udledning 11,08 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fadet 11, 1799 København V
BBR nr.....	101-19119-91
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4298 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3573 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9747 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1705 m ²
Uopvarmet kælderetage	688 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter nybygning Bolig og Erhverv på adresserne:
Franciska Clausens Plads 18 & 20 samt fadet 3-19, 1799 København V

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.

Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.

Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Bygningen indeholder ca. 3.600 m² erhvervsareal (kontor, stueetage er som råhus) på i alt 5 etager samt en "cafe" (også råhus). Opvarmet kælder (bolig og erhverv) ca. 1700 m²

Boligareal ca. 4.400 m² fordelt på 6 etager, 49 lejligheder og rækkehuse (45-182 m²). Kælder under boliger er delvist opvarmet og bl.a. depot/teknik og cykelparkering under gård (uopvarmet).

Det er udført tæthedsprøve.

Resultat 0,8 lps/ m² for erhvervsbygningen på 1. til 4. sal, 0,8 lps/ m² for erhverv i stueetagen (råhus) mod Pasteursvej, "cafe" overholder også BR-krav (0,3 lps/m² klimaskærm), selvom den står som råhus.

Boliger: 0,4-0,8 lps/m² for rækkehuse og 0,4-0,6 lps/m² for opgange med boliger.

Alle overholder krav til Energiklasse BR15.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Fladt tag er ca. med 350 mm isolering.

- Ydervægge

Port: 30/41 mm alukassette: 9 mm vandret underlag/ventileret hulrum - 2 mm neoprenmellemlæg - 27 mm brandimprægneret planke - 200/350 mm mineraluld batts

Pladebeklædning: 8 mm fibercementplade – 2/3 mm neoprenmellemlæg – 27 planke friktionsplade – 150 mm mineraluld batts

Facadepuds på isolering: 20 mm facadepuds – 200 mm mineraluld – 38/74 mm profileret skærmtegl – 141 mm ventileret hulrum – ophængningssystem – 8 mm vindspærreplade

Lette vægge: 245 mm mineraluld/lægter – dampspærre – 45 mm mineraluld/lægter – 2*12,5 mm gips

Profileret skærmtegl: 74 mm profileret skærmtegl – 35 mm ventileret hulrum – 2 mm

neoprenmellemlæg – 27 mm brandimprægneret planke – friktionsplade – 200 mm mineraluld/lægter

Alukassetter mod gård: 115 mm vandret underlag/ventileret hulrum – 8 mm vindspærreplade – 70 mm mineraluld/lægter – 245 mm mineraluld/lægter – dampspærre – 45 mm mineraluld/lægter – 2*12,5 mm gips.

Alukassetter stueetage mod gård: 115 mm vandret underlag/ventileret hulrum – 8 mm vindspærreplade – 70 mm træregler – 145 mm træregler

Trappehus: 30 mm alukassetter – 37 mm vandret underlag/ventileret hulrum – 8 mm vindspærre – 70/95 mm regler – 8 mm vindspærre – 25 mm vandret hatteprofil – 25 mm lodret montageprofil – 3 mm epdm mellemlæg – 8 mm fibercementplade

15 mm facadepuds på 180 mm mineraluld.

Kældervæg iht. Ing. – 200 mm isolering på 250/300 mm beton

- Vinduer, døre og ovenlys

Vinduer og udvendige døre er forsynet med 3-lags energiruder.

- Gulve og terrændæk

Boliger: 16 mm lamelplank inkl. Mellemlæg – 57 mm fiberarmeret pudslag – gulvarmeslanger fiberdug 3 mm trinlydsmåtte 124/224/364 mm eps-cement.

Badeværelser i boliger: 15 mm klinker inkl. Vådrumssystem og klæber 15-35 mm afretningslag – 57 mm fiberarmeret pudslag – gulvarmeslanger – fiberdug 3 mm trinlydsmåtte – 80 mm trykfast isolering eller 180 mm eps-cement.

Boliger fællesarealer: 20 mm terrazzo fliser – 57 mm fiberarmeret pudslag – fiberdug – 3 mm trinlydsmåtte – 120 mm eps-cement.

Erhverv:

50 mm gulv detail (stueplan)- afleveret som grey box og færdig udføres ved indflytning.

80 mm gulv erhverv (etager)- færdig gulv overflade iht, kommende lejer opbygning af undergulv afhænger af den færdige gulvoverflade, som udføres ved indflytning.

- Ventilation og køling

Boliger er med individuelle ventilationsanlæg med forcering ved emhætter.

Erhverv: Systemair med fugtstyring, balanceret ventilationsanlæg med indblæsning, udsugning og Varmegenvinding, samt køling og varme. Der er monteret køle og varmeplade umiddelbart ved indblæsning i storrumskontorene. Der er 5 anlæg ventilationsanlæg:

VE1 - Indbygget køleflade og varmeplade med 2 Grundfos pumper, type Magna3 25-40 (56 W).

VE2 - Indbygget køleflade og varmeplade med 2 Grundfos pumper, type Magna3 25-40 (56 W) og Magna3 25-60 (91W).

VE3 - Indbygget køleflade og varmeplade med 2 Grundfos pumper, type Magna3 25-40 (56 W) og Magna3 25-60 (91W).

VE4 - Indbygget køleflade og varmeplade med 2 Grundfos pumper, type Magna3 25-40 (56 W) og Magna3 25-60 (91W).

VE5 - Indbygget varmeplade med Grundfos pumpe, type Magna3 25-40 (56 W).

Køleanlægget, som forsyner ventilationsanlæggene er forsynet med 2 stk. Magna3 65-150 F (1377W) og Magna3 25-100 (153W). Fjernkøling for Carlsbergbyen.

Der er desuden delvist "fancoils" i kontorer.

- Varmeanlæg:

Indirekte fjernvarme fra HOFOR gennem veksler. Gulvarme i boliger og radiatorer fællesareal og i erhverv. Varmecentral er fælles med nabobygning (fredet) og placeret i kælderen under denne.

- Varmt vand

I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal.

I erhverv antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal.

Varmtvandsbeholder: 2.000 liter beholder i teknik i kælder.

Tilslutningsrør er isolerede.

- Fordelingssystem

Pumper ifm. varmen er Magna3 25-100 N (153W), Magna3 65-80 F (460W) og Magna3 40-150F (838W)

- Solceller

Der er monteret solceller på taget med i alt ca. 300 m².

- Automatik

Gulvarmekredse er styret af rumtermostater. Radiator er styret med termostatventiler. I

storrums kontor er termostatventilen monteret under loft for centralstyring.

Fremløb på centralvarme er styret af udetemperaturfølere.

- Belysningen

I erhvervsarealerne er med nedhængte LED armaturer. I fællesarealerne er der monteret nedhængte pendellamper og vægmonteret lamper. Der er generelt monteret bevægelsesmelderstyring ifm. belysningen. Belysning er delvist med dagslysstyring (on-off/automatisk).

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mineralvandshuset

Bolig & Erhverv

Fadet 11
1799 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2020 til den 1. september 2030

Energimærkningsnummer 311485259