SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ryesgade 25
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. januar 2021
Til den 2. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311485449

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

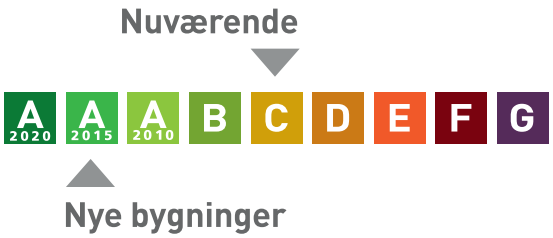
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

55.990 kWh fjernvarme	46.002 kr
8.269 kWh elektricitet	16.042 kr
Samlet energiudgift	62.044 kr
Samlet CO_2 udledning	5,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Boliger: Taget på boligerne er sadeltag belagt med teglsten. Hanebåndsloft vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Skråvægge vurderes at være isoleret med 100 mm isolering. Vandret og lodret skunk vurderes udført som trækonstruktion isoleret med 100 mm isolering. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til lejligheder på 2. sal. Isoleringsmængde er vurderet ud fra tidligere energimærke		
FORBEDRING Boliger: Vandret og lodret skunk efterisoleres med 300 mm papiruld og mineraluld kl. 37. Eksisterende isolering fjernes. Den lodrette skunk isoleres i ny let konstruktion opbygget med skelet af træ med 300 mm mineraluld. På den vandrette skunk indblæses 300 mm papiruld. Der kræves øget opmærksomhed omkring nødvendig ventilation ved tagfod. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	26.400 kr.	900 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING Boliger: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	17.700 kr.	600 kr. 0,06 ton CO_2

FORBEDRING Boliger: Hanebåndsloft efterisoleres med 300 mm indblæst papiruld eller mineraluldsgranulat. Papiruld udlægges på eksisterende isolering, så der er isoleret med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt at der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	20.300 kr.	600 kr. 0,07 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv: Det flade tag på erhvervet er ifølge tegningsmaterialet udført i beton og isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det flade tag efterisoleres udvendig med 200 mm mineraluld kl. 37 på den eksisterende isolering og tagdækning. Eksisterende tagbeklædning efterses og evt. utætheder, lunker eller buler udbedres. Taget efterisoleres, og evt. eksisterende ventilationsspalte lukkes når den eksisterende tagkonstruktion er tør. Der monteres nyt pap som tagdækning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.400 kr. 0,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge i stueetage og på 1. salen består af 480 mm massiv og uisoleret teglvæg. Boliger: Ydervæggen ved lejlighederne på 2. salen vurderes ud fra tegningsmaterialet at bestå af 360 mm massiv og uisoleret teglvæg. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til lejligheder på 2. sal. Grundet bygningens alder og udseende, foreslås ydervæggene ikke efterisoleret, da en udvendig efterisolering vil ændre bygningens udseende markant. Grundet øget risiko for skimmel, frarådes indvendig efterisolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Boliger: Vinduer på 1. og 2. sal er ældre elementer monteret med to lag termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Det anbefales at alle vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder. Ved en sådan udskiftning vil der både opnås et mindre varmetab og et væsentligt forbedret indeklima. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		3.300 kr. 0,37 ton CO_2
OVENLYS Boliger: Ovenlysvinduer i boligerne vurderes at være ældre elementer monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Det anbefales at alle ovnelysvinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med trelags energiruder. Ved en sådan udskiftning vil der både opnås et mindre varmetab og et væsentligt forbedret indeklima. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		300 kr. 0,03 ton CO_2
YDERDØRE Erhverv: Vinduespartier i butikkens stueetage er nyere elementer med vinduer og døre monteret med to lag energiruder med varm kant. Boliger: Lejlighederne på 2. sal. vurderes at være ældre elementer monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger: Det anbefales at yderdøre med 2-lags termoruder udskiftes til nye elementer med trelags energiruder. Ved en sådan udskiftning vil der både opnås et mindre varmetab og et væsentligt forbedret indeklima. Prisen omfatter ikke en eventuel udgift til ny tilsætning/lysning.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Størstedelen af stueetagen er med terrændæk, som ifølge tegningsamterialet er udført i beton og isoleret med 75 mm isolering. Under betonen er der isoleret med 150 mm letklinker.		
ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Etageadskillelsen mod den uopvarmede kælder er ifølge tegningsmaterialet udført af beton og isoleret med 75 mm isolering. En del af etageadskillelsen er mod krybekælder. Konstruktionen er fra renoveringstidspunktet og er ifølge tegningsmaterialet udført som bjælkelag isoleret med 100 mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Boliger: Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Erhverv: Den primære opvarmning af erhvervet sker med radiatorer og overskudsvarme fra belysning.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med gennemsnitlig 20 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler udekompenserende automatik til central styring af varmeanlægget, for at sikre en korrekt fremløbstemperatur i forhold til udetemperaturen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Installering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatik for udekompensering og evt. natsænkning samt ny automatisk og modulerende lavenergipumpe.		2.600 kr. 0,30 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Boliger: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. Erhverv: I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv: Det varme brugsvand til thekøkken og personaletoilet produceres via en præisoleret 30 liters Metro 910 varmtvandsbeholder. Beholderen er el-opvarmet og placeret i lejligheden på 2. sal. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand. Boliger: Det varme brugsvand i boligerne produceres via en præisoleret 110 liters Metro 644 varmtvandsbeholder. Beholderen er el-opvarmet og placeret i lejligheden på 2. sal. Der er ikke cirkulation af det varme brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i erhvervet sker med 35 W spot placeret i et grid i loftet. På lageret på 1. salen sker belysningen med 1 rørs armaturer med 58 W T8 rør uden HF og indbyggede armaturer med 40 W PL-rør. Belysningen styres manuelt.		
FORBEDRING Erhverv: Udskiftning af alle armaturer i erhvervet til nyt anlæg med energibesparende LED. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	206.300 kr.	23.800 kr. 2,35 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhverv: Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	7.800 kr. 1,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ryesgade 25, 8000 Århus C
Energimærket omfatter en bygning. Ejendommen er opført i år 1874, 0g der er ifølge BBR-meddelelsen lavet til-/ombygning i 1999.
Ejendommen er med et' erhverv, som benytter alle arealer i stueetagen og på 1. sal. Her er brugstiden oplyst til 45 timer/uge.
Derudover er der bolig på 2. sal og tagetagen. Her er brugstiden 168 timer/uge.
Bygningens driftstid er oplyst under besigtigelsen.

Følgende arealer og bygninger er medtaget i mærket:
Bygning 1:
BBR areal: 225 m² bolig og 798 m² erhverv
Opmålte opvarmede areal: 224 m² bolig og 825 m² erhverv.
Herudover er der opmålt 185 m² uopvarmet kælder, som ikke er en del af energimærket.
Energimærkningen udføres efter regler for blandet anvendelse.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Der er 3 etager, uden tag- og kælderetage.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærm.
Det antages at isoleringskrav er udført i henhold til tegningsamterislet og renoveringstidspunktet.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af tegningsmateriale. Der var ved besigtigelsen ikke adgang til bolig på 2. sal og tagetagnen.

Følgende tegninger er benyttet:
Tegn.nr. 01.00: Om- og tilbygning af Ryesgade 25, 8000 Århus C, Plan af Kælderplan, 15.03.97
Tegn.nr. 01.01: Om- og tilbygning af Ryesgade 25, 8000 Århus C, Plan af stueplan, 15.03.97
Tegn.nr. 01.02: Om- og tilbygning af Ryesgade 25, 8000 Århus C, Plan af 1. sal, 15.03.97
Tegn.nr. 01.03: Om- og tilbygning af Ryesgade 25, 8000 Århus C, Plan af 2. sal, 15.03.97
Tegn.nr. 01.04: Om- og tilbygning af Ryesgade 25, Århus C, Tværsnit A-A, 15.03.97
Tegn.nr. 01.05: Om- og tilbygning af Ryesgade 25, Århus C, Tværsnit B-B, 15.03.97

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ejendommen energimærkes efter retningslinjerne for "Energimærkning af flerfamiliehuse, handels-, service og offentlige bygninger".

Energimærket er udarbejdet af: Mette Bebe Juel
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer + task: 30.0389.19-05

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv, uopvarmet kælder	Ryesgade 25, kl. 8000 Aarhus	132	1	4.867
Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhverv, Stueetage og 1. sal	Ryesgade 25, St + 1. sal. 8000 Aarhus	333	2	12.279
Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Bolig, 2. sal	Ryesgade 25, 2. sal 8000 Aarhus	225	1	8.297

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandret og lodret skunk efterisoleres med 300 mm papiruld og mineraluld.	26.400 kr.	1.460 kWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	17.700 kr.	930 kWh Fjernvarme	600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering.	20.300 kr.	1.030 kWh Fjernvarme	600 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af belysning i erhvervets stueetage og 1. sal.	206.300 kr.	-7.760 kWh Fjernvarme 14.495 kWh Elektricitet	23.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	3.977 kWh Elektricitet 2.141 kWh Elektricitet overskud fra solceller	7.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm isolering.	2.350 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder.	5.730 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder.	440 kWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør til lejligheder på 2. sal.	630 kWh Fjernvarme	400 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	5.430 kWh Fjernvarme -251 kWh Elektricitet	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ryesgade 25, 8000 Aarhus C

Adresse	Ryesgade 25, 8000 Aarhus C
BBR nr	751-392796-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1874
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	225 m²
Erhvervsareal i følge BBR	798 m²
Opvarmet bygningsareal	1050 m²
Heraf tagetage opvarmet	73 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	185 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	17.055 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.398 kr. pr. år
Varmeforbrug	33.647 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.326 kr. pr. år
Fast afgift	18.398 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.724 kr. pr. år
Varmeforbrug	38.127 kWh Fjernvarme
CO_2 udledning	2,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede areal er ifølge BBR-meddelelsen 1.023 m², fordelt med 798 m² erhverv og 225 m² bolig.

Det samlede areal er på tegningerne opmålt til 1.049 m², fordelt med 825 m² erhverv og 224 m² bolig.
Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er uoverensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug og det beregnede forbrug. Det beregnede forbrug er ca. 32 % større end det oplyste graddag korrigerede forbrug for 2018.

Forskellen vurderes at hovedsageligt at skyldes, at butikkens opvarmning suppleres af overskudsvarme fra belysningen, hvorfor der ikke anendes fjernvarme som beregnet.

En del af forskellen på oplyst og beregnet forbrug kan desuden skyldes følgende forhold:
- varmt brugsvandsforbrug er mindre end vurderet.
- skønnede konstruktioner er bedre end vurderet.
- nogle rum ikke opvarmes til de 20 grader som der forudsættes i beregningerne.
- brugstider og –mønstre afviger fra det oplyste eller vurderede.

Vaner, forbrugsmønster og antallet af personer i bygningen har en væsentlig indflydelse på det faktiske forbrug. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen hæves eller sænkes, stiger eller falder varmeforbruget 5-10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,57 kr. per kWh
	14.367 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	1,94 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	1,94 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
I rapporten er forudsat en pris på el på 1,94 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
mette.bebe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent

Mette Bebe Juel - Afd: Aalborg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

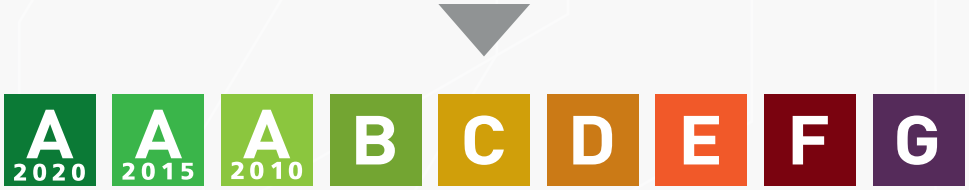
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ryesgade 25
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. januar 2021 til den 2. januar 2031

Energimærkningsnummer 311485449