

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Silkeborgvej 43 A-F  
Silkeborgvej 43A  
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. januar 2021  
Til den 7. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486345



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Beregnet varmekonsum per år:

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 264.140 kWh Fjernvarme           | 140.869 kr |
| Samlet energiudgift              | 140.869 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 17,17 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med i alt 250 mm isolering, hvoraf ca. 150 mm er granulat. Isoleringsforholdene er gode at det ikke vil være rentabelt at efterisolere yderligere.<br>Isoleringsforhold er målt ved loftlem ved opgang A. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæg ved radiatornicher er tegl udvendigt med bagmur af molersten. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette samt tegningsmateriale                                                                                                                                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion, der indvendigt flugter med den øvrige væg. Radiator flyttes ud og monteres på den nye lette vægkonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.                                       | 107.812 kr. | 4.950 kr.<br>0,82 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i stueetagen er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og molersten indvendig.<br>Ydervægge på 1.sal er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og molersten indvendig.<br>Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.<br><br>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en |             |                                       |

evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.  
 Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.  
 Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer. Isoleringsforhold er oplyst i tidligere energimærke samt af formand for ejerforeningen.

## Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering      Årlig  
besparelse

### VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

### VINDUER

Vinduer er i et fag med oplukkelig ramme, med 2-lags termorude.  
 Yderdøre og fast parti i trappeopgange er med 2-lags termorude.

Et vindue mod øst i opgang C er med 2-lags energirude med kold kant.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.

24.644 kr.  
4,10 ton CO<sub>2</sub>

### VINDUER

2 stk vinduer mod vest i opgang C er med 2-lags energirude med varm kant.

## Gulve

Investering      Årlig  
besparelse

### ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er uisolaret betondæk med trægulv på strøer.  
 Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

### FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

42.300 kr.

3.343 kr.  
0,56 ton CO<sub>2</sub>

### TERRÆNDÆK

Gulve er terrændæk udført som uisolaret betondæk på letklinker og med trægulv på strøer.  
 Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Gulv i trapperum er terrændæk udført som uisolaret betondæk mod grus eller

stenlag

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## VARMEANLÆG

### Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.     |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. |             |                  |
| <b>VARMEANLÆG</b><br>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i varmerum i kælder i opgang A.                                                                                                                  |             |                  |

### Varmedeling

|                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmedelingsrør i kælder er udført som 1" rør med ca. 15 mm isolering og som 3/4" rør med ca. 10 mm isolering.<br>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmedelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                          | 27.577 kr.  | 1.091 kr.<br>0,18 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.                                                                                          |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.                                                                                                                  | 15.000 kr.  | 7.452 kr.<br>1,24 ton CO <sub>2</sub> |

**AUTOMATIK**

Der er på radiatorer udelukkende monteret returventiler, som ikke reguleres efter rummets temperatur.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

7.452 kr.  
1,24 ton CO<sub>2</sub>

**VARMEFORDELING**

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i kælder under opgang A og i kanaler under gulv i den øvrige del af ejendommen, i følge tegning.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

Varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 3/4" rør med 20 mm isolering og som 1/2" rør med 10 mm isolering.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

### FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

15.686 kr.

840 kr.  
0,14 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSPUMPER

Varmtvandsrør er forsynet med 3 stk cirkulationspumper på 60 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumperne er placeret i varmerum ved varmtvandsveksler, i opgang F og i opgang D.

### FORBEDRING

De eksisterende cirkulationspumper, udskiftes med nye, lavenergicirkulationspumpe på 34 watt med automatisk/intelligent tidsstyring, som f.eks. Grundfos Alpha2

4.500 kr.

1.434 kr.  
0,13 ton CO<sub>2</sub>

### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via en isoleret gennemstrømningsvandvarmer placeret i varmerum i kælder.

### VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør og cirkulationsrør som er ført i kanaler under gulv er skønnet udført som 1/2" rør med 10 mm isolering. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført utilgængelige.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

# EL

| EL                                                                                                                              | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>I trapperum er der armaturer med glødepære og lavenergipærer.<br>Der er ingen automatik på belysningen.     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at udskifte de ældre glødepærer samt etablere trappeautomatik på belysningen i trapeopgange. | 34.000 kr.  | 8.007 kr.<br>0,75 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                        |             |                                       |
| <b>BELYSNING</b><br>I kælder er der lavenergipærer uden autoamtik.                                                              |             |                                       |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                                                 |                                                                                                                                                   |                            |                   |                        |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Silkeborgvej 43A -<br>001 | <b>Adresse</b><br>Silkeborgvej 43A, 43C, 43E, 43F, stuen tv,<br>1.sal tv                                                                          | <b>m<sup>2</sup></b><br>74 | <b>Antal</b><br>8 | <b>Kr./år</b><br>3.836 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Silkeborgvej 43A -<br>001 | <b>Adresse</b><br>Silkeborgvej 43A stuen th, 43B 1.sal tv, 43C<br>stuen th, 1.sal th, 43D stuen tv, 1sal tv, 43E<br>stuen th                      | <b>m<sup>2</sup></b><br>73 | <b>Antal</b><br>7 | <b>Kr./år</b><br>3.784 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Silkeborgvej 43A -<br>001 | <b>Adresse</b><br>Silkeborgvej 43A, stuen mf, 1.sal mf, 43B<br>stuen mf, 1.sal mf, 43C stuen mf, 1sal mf,<br>43D stuen mf, 1.sal mf, 43E stuen mf | <b>m<sup>2</sup></b><br>52 | <b>Antal</b><br>9 | <b>Kr./år</b><br>2.696 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Silkeborgvej 43A -<br>001 | <b>Adresse</b><br>Silkeborgvej 43A 1.sal th, 43B stuen tv, 43E<br>1.sal th, 43F stuen tv, 1.sal tv                                                | <b>m<sup>2</sup></b><br>72 | <b>Antal</b><br>5 | <b>Kr./år</b><br>3.732 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Silkeborgvej 43A -<br>001 | <b>Adresse</b><br>Silkeborgvej 43B stuen th, 1.sal th, 43D<br>stuen th, 1.sal th                                                                  | <b>m<sup>2</sup></b><br>75 | <b>Antal</b><br>4 | <b>Kr./år</b><br>3.888 |
| <b>Lejlighed</b><br><b>Bygning</b><br>Silkeborgvej 43A -<br>001 | <b>Adresse</b><br>Silkeborgvej 43E 1.sal mf, 43F stuen mf,<br>1.sal mf                                                                            | <b>m<sup>2</sup></b><br>51 | <b>Antal</b><br>3 | <b>Kr./år</b><br>2.644 |

#### Kommentar

Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen: 43A 1.sal mf og 43B stuen th.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|---------|-------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |         |             |                                     |                  |

|                   |                                                              |             |                       |           |
|-------------------|--------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------|
| Massive ydervægge | Efterisolering af radiatornicher i en let pladekonstruktion. | 107.812 kr. | 12.660 kWh fjernvarme | 4.950 kr. |
| Etageadskillelse  | Efterisolering af gulv mod kælder                            | 42.300 kr.  | 8.550 kWh fjernvarme  | 3.343 kr. |

### Varmeanlæg

|           |                                                                       |            |                       |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|-----------|
| Varmerør  | Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm       | 27.577 kr. | 2.790 kWh fjernvarme  | 1.091 kr. |
| Automatik | Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering). | 15.000 kr. | 19.060 kWh fjernvarme | 7.452 kr. |

### Varmt og koldt vand

|               |                                                                                                                                                               |            |                      |         |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------|
| Varmtvandsrør | Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm<br><br>Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til i alt 50 mm | 15.686 kr. | 2.150 kWh fjernvarme | 840 kr. |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|---------|

|                      |                                                                   |           |            |           |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
| Varmtvandspum<br>per | De eksisterende<br>cirkulationspumper på varmt<br>vand udskiftes. | 4.500 kr. | 683 kWh el | 1.434 kr. |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|

**El**

|           |                                                                                                                 |            |              |           |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|
| Belysning | Etablering af trappeautomatik på<br>belysningen i trapperum.<br>Udskiftning af glødepærer<br>tillavenergipærer. | 34.000 kr. | 3.813 kWh el | 8.007 kr. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|-----------|

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                     | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                             |                                     |                  |
| Vinduer           | Nye vindue og døre med 3 lags energirude.   | 63.030 kWh fjernvarme               | 24.644 kr.       |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                             |                                     |                  |
| Automatik         | Montage af termostatventiler på radiatorer. | 19.060 kWh fjernvarme               | 7.452 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Silkeborgvej 43A - 001

|                                                     |                                |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------|
| Adresse .....                                       | Silkeborgvej 43A, 7400 Herning |
| BBR nr.....                                         | 657-109746-001                 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etagebolig                     |
| Opførelsesår .....                                  | 1964                           |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                   |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme (kWh)               |
| Supplerende varme.....                              | Ikke angivet                   |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 2384 m <sup>2</sup>            |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>               |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2384 m <sup>2</sup>            |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>               |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>               |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 0 m <sup>2</sup>               |
| Energimærke .....                                   | C                              |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                              |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                              |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Primær opvarmning

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 118.283 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeforbrug.....   | 245.194 kWh Fjernvarme (kWh)     |
| Aflæst periode..... | 01-01-2019 til 31-12-2019        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 123.602 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....              | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeudgift i alt.....         | 123.602 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....              | 256.221 kWh Fjernvarme (kWh)     |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 16,65 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af 3 bygninger i to etager, sammenbygget i ved hjørner. Bygningerne er opført i 1964 med et opvarmet areal på 2384 m<sup>2</sup>. Der er uopvarmet kælder under opgang A.

Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og i ydervægge.

Ved besigtigelsen forelå plantegning af stueetagen, 1.sal og kælder samt snittegning og facader af den 9.11.1963. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Der forelå tidligere energimærke fra 2010.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste varmekonsum. De mindre variationer kan eventuelt skyldes beboernes alderssammensætning, levevaner eller lignende.

Udgifter til oplyst varmekonsum er registreret som variable udgifter, da der ikke foreligger en opgørelse, hvor de faste udgifter er udspecificeret.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmekonsumet 5-10 %. Beregningen på varmekonsumet er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 0,39 kr. per kWh                |
|                 | 37.591 kr. i fast afgift per år |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeverk.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk).

## FIRMA

Firmanummer 600078  
CVR-nummer 30711602

### Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk  
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent  
Annette Hallgård Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Silkeborgvej 43 A-F  
Silkeborgvej 43A  
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486345