SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Uge Teglgård 1
6392 Bolderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 7. januar 2021
Til den 7. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486346

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

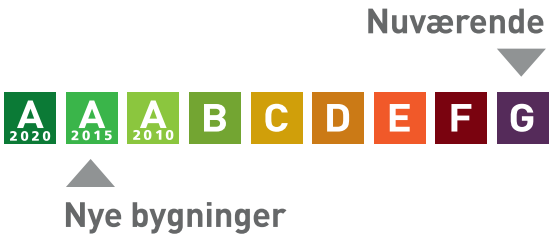
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke E

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

45,7 Skov rummeter brænde	30.189 kr
Samlet energiudgift	30.189 kr
Samlet CO_2 udledning	0,00 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er overvejende uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Partielt er lofterne forsænket og det skønnes, at der er 150 mm mineraluld over de forsænkede lofter. Konstruktionstykkelse er målt ved at måle forskellen på rumhøjde under det oprindelige bjælkelag og rumhøjden under forsænkede lofter. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lofsrum over bryggers/fyrrum skønnes at være isoleret med 100 mm. Skønnet ud fra skønnet renoveringstidspunktet		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrum med 200 til 350 mm isolering således at der bagefter er 350 mm isolering over alt. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	46.500 kr.	6.100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum over fyrrum og bryggers med 350 mm isolering. Eksisterende isolering fjernes, og der isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er intakte, så korrekt udførelse sikres.		900 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg, disse er delvist suppleret indvendig med pladebeklædning og 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består endvidere af 36 cm massiv og uisoleret teglvægge. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge som er u-isolerede. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. 200 mm isolering er foreslået som regneeksempel; men kan ikke umiddelbart anbefales uden en nærmere undersøgelse af nuværende vægkonstruktion. Der kan således være risiko for skimmelvækst i beklædningen samt frostsprængninger i facaderne hvis der ikke tages højde for ydervæggenes nuværende tilstand og kvalitet.	130.000 kr.	3.400 kr. 0,01 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet stald består af 23 cm massiv og uisoleret leca-væg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod stald. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		900 kr. 0,00 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Støbejernsvindue i fyrrummet. Vinduerne er monteret med et lags glasrude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.800 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,00 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk i det gamle badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i den nye badeværelse er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.400 kr. 0,00 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes via kedel, hvor der anvendes affaldstræ som brændsel. Kedlen er placeret i fyrrummet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel støbejernskedel af fabrikat DFJ Salamander.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nyt pillefyr. Kedlen forsynes med iltstyring så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne for den enkelte brændselsenhed. Kedlen tilsluttes bygningens centralvarmesystem, og opvarmer både varmt brugsvand og bygningens almene rumopvarmning. Forslaget er selvfølgelig ikke rentabelt i forhold til nuværende varmeanlæg hvor der fyre med meget billig affaldstræ; men forslaget vil bidrage med en noget mere komfortabel varmeløsning end den nuværende, samtidig med at brændeforbruget omregnet til kilo vil blive noget mindre, nemlig fra ca.- 19 ton affaldstræ til ca. 14 ton træpiller. De 14 ton træpiller er vel at mærke med husets nuværende isoleringsgrad, det vil således være gode muligheder for at få træpilleforbruget længere ned ved at efterisolere huset.		-26.757.100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ej heller foreslået nogen varmepumpeløsning da stuehuset ikke umiddelbart egner sig til en varmepumpeløsning med en lav fremløbstemperatur. I det tilfælde hvor der udføres nye terrændæk i hele huset med gulvvarme over alt, kunne en varmepumpeløsning dog være et godt alternativ til et træpillefyr som foreslået. Varmepumper har den bedste rentabilitet i nye velisolerede boliger med gulvvarme over alt. Der findes imidlertid varmepumper som kan køre med en høj fremløbstemperatur, disse pumper er dog dyre i anskaffelse, drift og vedligehold.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør i tagrum er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i tagrum op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. Isoleringen kunne alternativt udføres i forbindelse med isolering af tagrummet, hvilket vil billiggøre efterisoleringen noget.	19.000 kr.	2.700 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type 3 trin. Pumpen har en maksimal effekt på 245 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.500 kr.	3.400 kr. 0,31 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret manuelle ventiler på alle radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer, til regulering af korrekt rumtemperatur.	5.400 kr.	1.700 kr. 0,00 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 200 l varmtvandsbeholder der oprindelig har fungeret som en varmepumpe med buffertank og indbygget varmtvandsbeholder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Såfremt der monteres et nyt træpillefyr vil der ikke længere være behov for en buffertank, og derfor foreslås installation af ny og mindre varmtvandsbeholder. Det varme brugsvand produceres herefter i en ny, præisoleret varmtvandsbeholder. Forslaget er selvfølgeligt ikke rentabelt; men i betragtning af tilstanden på den gamle "varmepumpe" er der nok ikke nogen restlevetid tilbage på beholderen som endvidere må formodes at være tilkalket.		100 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	2.600 kr. 0,39 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Det er muligt at gennemføre en lang række energibesparende foranstaltninger i bygningen, men da den nuværende opvarmningsform er meget billig, er der umiddelbart kun meget få rentable forslag. Nuværende opvarmningsform bestående af en gammel støbejernskedel hvor der fyres med gratis affaldstræ er dog en ukomfortabel opvarmningsform som kræver en del manuelt arbejde samt jævnlig tilsyn. Endvidere er det gamle fyr oprindeligt designet til at brænde koks eller kuld og ikke til træ som kræver mere luft til forbrændingen. Resultate er en dårlig virkningsgrad hvilket ses på det beregnede brændselsforbrug på i alt 46 skovrummeter brænde eller hvad der svarer til ca. 19 ton træaffald pr. år.

Selv om der fyres med gratis affaldstræ er der sat en pris svarende til ca. 1,53 kr. pr. kg affaldstræ. Prisen er omregnet fra det billigste brænde som kan købes i fri handel nemlig skov rummeter brænde til kr. 660. pr. rummeter. Prisen kan selvfølgelig diskuteres; men for at kunne forholde sig til rentabiliteten i de forskellige forslag er det en forudsætning at nuværende brændsel har en pris der er over 0,00 kr. Den tid der bruges til at findele affaldstræ passende til den lille luge i den gamle kedel, samt den tid der bruges til at fyre og tilse fyret kan være svær at prissætte; men har selvfølgelig også en pris.

Der gøres opmærksom på, at der ikke er taget højde for evt. tilskudsortninger i rentabilitetsberegningerne.
Aktuelt henvises iøvrigt til VEJLEDNING til ansøgning om tilskud til energibesparelser og energieffektiviseringer i bygninger til helårsbeboelse Version 1.3 af d. 20 oktober. 2020
I h. t vejledningen gøres der opmærksom på, at der både er krav til mindste og højest U-værdier på henholdsvis før- og efter en efterisolering. Endvidere gøres der opmærksom på, at U-værdierne som oplyses i positivlisten § 4, er det gældende krav, og at de isoleringstykkelser der oplyses i samme liste kun er vejledende.
Alt isoleringsmateriale har en lambda-værdi som beskriver isoleringsevnen for pågældende materiale, og netop denne værdi er afgørende for den isoleringsdimension der skal anvendes for at opnå en bestemt u-værdi. I denne rapport er det forudsat at de oplyste isoleringsdimensioner har en lambda-værdi på 0,037 hvilket er den mest almindelige isoleringskvalitet. Der findes imidlertid isoleringsmaterialer med væsentlig lavere lambda-værdi hvilket gør det muligt at opnå samme isoleringsværdi med en reduceret isoleringstykkelse.

Der gøres samtidig opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks.

gulve, vægge, lofter og tagkonstruktioner alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuel dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslaget. Det anbefales derfor, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejdet igangsættes. Der henvises i denne forbindelse til BYG-ERFA erfaringsblad (27) 1311105 og erfaringsblad (31) 151115 som netop omhandler risiko for fugtskader ved efterisolering, samtidig anviser erfaringsbladet forskellige ventilations- og efterisolerings- og konstruktionsprincipper som skal være tilpasset de eksisterende forhold.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af etagedæk mod loftsrum op til 350 mm isolering	46.500 kr.	9,0 Skov rummeter Brænde 53 kWh Elektricitet	6.100 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	130.000 kr.	5,0 Skov rummeter Brænde 29 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	19.000 kr.	3,9 Skov rummeter Brænde 23 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.500 kr.	1.598 kWh Elektricitet	3.400 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler, radiatorer	5.400 kr.	2,4 Skov rummeter Brænde 14 kWh Elektricitet	1.700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	34.500 kr.	1.192 kWh Elektricitet 795 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum op til 350 mm	1,3 Skov rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af væg mod stald med 200 mm	1,2 Skov rummeter Brænde 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	2,5 Skov rummeter Brænde 14 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	0,5 Skov rummeter Brænde 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm mineraluld eller polystyrenplader	3,4 Skov rummeter Brænde 20 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmeanlæg			
Kedler	Installation af ny pillekedel	45,7 Skov rummeter -14.099 Kilo Træpiller 134 kWh Elektricitet	-26.757.100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Installation af ny varmtvandsbeholder	0,0 Skov rummeter Brænde	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Uge Teglgård 1, 6392 Bolderslev

Adresse	Uge Teglgård 1, 6392 Bolderslev
BBR nr	580-14825-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	218 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	218 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der forelå ingen tegninger af stuehuset under besigtigelsen; men de fleste konstruktioner var tilgængelige under besigtigelsen, i øvrigt er isoleringen i de skjulte konstruktioner skønnet ud fra husets alder. Det vil derfor kunne forekomme at de oplyste isoleringsdimensioner afviger fra de faktiske forhold.

I fyrrummet forefindes en gammel varmepumpe som imidlertid er ud af drift, i samme varmepumpe findes en gammel pumpe til recirkulation af det varme vand, også denne funktion er ud af drift. Varmtvandsbeholder og buffertankl i den gamle varmepumpe anvendes dog stadig og er tilkoblet det gamle støbejernsfyr som er stuehuset`s nuværende varmekilde. Den gamle varmepumpe er ikke nærmere beskrevet da mærkeskiltet ikke var læsbart mere.

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Det forudsættes hermed, at bryggers og fyrrum medregnes til det opvarmede areal, også selv om der ikke er radiatorer i disse 2 rum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde.....660,00 kr. per Skov rummeter
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600292
CVR-nummer 14536949

Arkitektfirmaet Tychsen
Nybølnorvej 10, 6310 Broager

et@arkitekttychsen.dk
tlf. 93206030

Ved energikonsulent
Esben Tychsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Uge Teglgård 1
6392 Bolderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486346