

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Emdrupgård B1+B2
Emdrupvej 138
2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 7. januar 2021
Til den 7. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486400



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

330,42 MWh fjernvarme 237.769 kr

Samlet energiudgift 237.769 kr

Samlet CO₂ udledning 21,48 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning A Loftsrumsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers/teknisk personale oplysninger.		
Bygning B Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Bygning A Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve. Bygning B Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisolaret med mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Bygning A Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. 881 m² i alt	176.200 kr.	59.900 kr. 5,88 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bygning B - Brystninger Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers/teknisk personale oplysninger.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Bygning A Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Bygning A Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. 133 m² i alt	252.400 kr.	11.000 kr. 1,08 ton CO ₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Bygning A

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning B

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonavæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning A

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

53 m² i alt

3.900 kr.
0,38 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning B

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

162 m² i alt

11.700 kr.
1,15 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning B - Kælder mod øst

Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Bygning B - Kælder mod øst - toiletter

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning B - Facade mod syd

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Bygning B - Facade mod øst stuen + 1 sal.

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning B - Facade mod vest Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning A - Facade mod nord Vinduerne er monteret med tolags energirude med Kold/varm kant. Bygning A - Facade mod syd Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold/varm kant. Bygning A - Facade mod øst Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning A - Facade mod vest Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Bygning B - Kælder mod øst - etlags glastrude Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme med etlags glastrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. 6 stk. 2,4 m² i alt	10.100 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
OVENLYS Bygning B - Ovenlysvindue Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning B - Ovenlysvindue med termoruder Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. 2 stk. 2 m² i alt		200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Bygning A - Indgangs partier samt yderdøre Yderdør med sideparti samt glas døre er monteret med tolags energirude med Kold/varm kant. Kælder mod uopvarmet rum Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Bygning B - Trappeopgang Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Bygning B - Facade mod vest Yderdør med uisolaret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Bygning A

Gulv mod uopvarmet kælder af massiv beton, er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Bygning A

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

130 m² i alt

45.500 kr.

8.400 kr.
0,82 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bygning A

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Bygning B

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygning A Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fabrikat Cedervall, år 1995. Anlægget er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.010. Bygning B Bygningen forsynes med fjernvarme via varmecentral placeret i Bygning A.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning A - P1 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-60, år 2019 Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.010. Bygning A - P2 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-60, år 2019 Pumpen har en maksimal effekt på 367 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.010. Bygning A - P3 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type		

Magna 3 65-60, år 2019 Pumpen har en maksimal effekt på 367 Watt.
Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.010.

Bygning B

Bygningen forsynes via hoved pumper placeret i fyrcentral bygning A.

AUTOMATIK

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Fabrikat Danfoss type ECL Comfort 310, placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.010.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bygning A

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning A

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning B

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bygning B

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 32, fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning A

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 25-60N, år 2019. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.010.

Bygning B

Bygningen forsynes via hoved pumper placeret i fyrcentral bygning A

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning A

Varmt brugsvand produceres i 570 l varmtvandsbeholder.

Fabrikat RECI Type R570, år 1996.

Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen, lok. K.010.

Bygning B

Bygningen forsynes med varmt brugsvand fra fyrcentral placeret i bygning A.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning B Belysning i kælder består af LED belysning. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere.		
Bygning A Gang arealer og fælles områder Belysning i lokalerne består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
Bygning A Belysning i kælder består af LED belysning. Belysningen styres primært med bevægelsesmeldere.		
Bygning A Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
Bygning B Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
Bygning A Udvendig lys består af LED som styres af skumrings relæ/Ur.		
Bygning B Udvendig lys består af LED som styres af skumrings relæ/Ur.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Emdrupgård og Drivhuset

Ejendommene er beliggende på Emdrupvej 138 og Frederiksborgvej 208, 2400 København NV og omfatter 2 bygninger.

Bygningerne anvendes til døgn institution.

Emdrupgård Bygning. A - BBR Bygning 1 - Emdrupvej 138.
Bygningen er opført i 1938.

Frederiksborgvej Bygning. B - BBR Bygning 2 - Frederiksborgvej 208.

Bygningen er opført i 1966.

Brugstiden for bygningerne sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentet tegninger fra byggesagsarkiv/teknisk forvaltning, samt modtagne data/tegninger fra Københavns Kommune og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget besigtigelse og kontrol opmålinger af klimaskærm og installationer, samt foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

- Solceller: Det er ikke stillet forslag til etablering af nyt solcelleanlæg pga. tagflader ikke er egnet hertil.
- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe og solfanger i områder med fjernvarme.

Energimærket er udført af Jesper Søgaard Bæk, SEAS-NVE.

Kvalitetskontrol er udført af René Engmann, SEAS-NVE.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Bygning A - Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat 881 m ² i alt	176.200 kr.	90,05 MWh Fjernvarme 148 kWh Elektricitet	59.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Bygning A - Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm 133 m ² i alt	252.400 kr.	16,57 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Vinduer	Bygning B - Kælder mod øst - Udskiftning af eksisterende vinduer 6 stk. 2,4 m ² i alt	10.100 kr.	0,82 MWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Bygning A - Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering 130 m ² i alt	45.500 kr.	12,59 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Bygning A - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm 53 m ² i alt	5,88 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Kælder ydervægge	Bygning B - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm 162 m ² i alt	17,49 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	11.700 kr.
Ovenlys	Bygning B - Ovenlysvindue - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer 2 stk. 2 m ² i alt	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Emdrupgård Bygning. A

Adresse	Emdrupvej 138, 2400 København NV
BBR nr.....	101-117707-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1449 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2084 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	635 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	130 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	176.633 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	19.179 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	267,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	185.162 kr. pr. år
Fast afgift	19.179 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	204.341 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	279,89 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	18,19 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Emdrupgård Bygning. B

Adresse	Frederiksborgvej 208, 2400 København NV
BBR nr.....	101-117707-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)

Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	314 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	558 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	186 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Emdrupgård

Emdrupgård Bygning. A - BBR Bygning 1 - Emdrupvej 138

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1449 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 2084 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at Kælder (635 m²) er opvarmet.

Frederiksborgvej Bygning. B - BBR Bygning 2 - Frederiksborgvej 208.

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 314 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 558 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at Kælder (186 m²) er opvarmet.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Emdrupgård Bygn. A-B.

Det samlede oplyste varmeforbrug for 2019 er på 267,0 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 279,9 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 330,4 MWh fjernvarme.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	19.179 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,95 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Emdrupgård B1+B2
Emdrupvej 138
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486400

Energimærke

Emdrupgård B1+B2 - Emdrupgård Bygning. A
Emdrupvej 138
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486400

Energimærke

Emdrupgård B1+B2 - Emdrupgård Bygning. B
Frederiksborgvej 208
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 7. januar 2021 til den 7. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486400