SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Skolegade 80
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. januar 2021
Til den 8. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486628

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

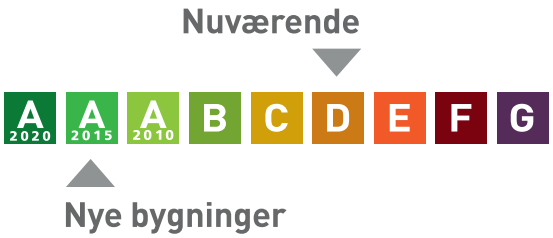
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

574,28 GJ Fjernvarme	102.634 kr
Samlet energiudgift	102.634 kr
Samlet CO_2 udledning	10,38 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med indskudsbrædder, lerindskud og loftsbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra registreringer på loft.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Loftrummet er indrettet med depotrum. Ændring af indretning og gulv i loftrum er ikke medregnet i forslaget. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet.	99.025 kr.	7.035 kr. 0,93 ton CO_2
LOFT Skråvægge i bagtrapper er udført som let konstruktion med lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	11.068 kr.	361 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg på 2.sal er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervæg på 2.sal indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.928 kr. 0,25 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg på 1.sal er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er skønnet ud fra vægtykkelse målt ved vindue.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervægpå 1.sal indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	130.050 kr.	5.511 kr. 0,73 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueetagen er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale og konstruktionstykkelse målt ved yderdør.		
FORBEDRING Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	124.222 kr.	3.947 kr. 0,52 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Skillevæg mod kælder i bagtrapper er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af skillevæg mod kælder med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	32.625 kr.	3.176 kr. 0,42 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Skillevæg mod loftrum i bagtrapper er udført som let konstruktion uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere lette skillevægge mod loftrum med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	19.000 kr.	957 kr. 0,13 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervæg på 3.sal, manzardetage, er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktionsforhold er registreret på tegningsmateriale. Isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse og tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere lette ydervægge på 3.sal indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		932 kr. 0,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		

VINDUER Vinduerne på 1. og 2. sal er Dannebrogsvindue er med 2-lags termorude. Vinduer på 3.sal er i et, to og tre fag med oplukkelige rammer med 2-lags termorude. Altandøre med faste vinduer er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og altandøre med 2 lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant.		9.867 kr. 1,30 ton CO_2

VINDUER Yderdøre i stueetagen, i erhverv og trapperum, er med 1-lags glas. En yderdør mod vest er lukket med uisoleret plade. Faste vinduer over yderdøre er med 1-lags rude. Vinduer i stueetagen mod gade er faste med 1-lags glas. Dannebrogsvinduer i stueetagen mod gården er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og yderdøre med 1 lags glas og 2-lags termorude til nye med 3 lags energirude med varm kant. Det anbefales at udskifte den massive yderdør til en ny isoleret type.		7.178 kr. 0,95 ton CO_2

VINDUER Ovenlys vinduer i bagtrapper er med 1-lags rude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlys vinduer med 1 lags glas til nye med 3 lags energirude med varm kant.		20 kr. 0,00 ton CO_2

VINDUER Yderdøre i stueetagen mod gården er massive skønnet af isoleret type. Altandøre og faste vinduer på 3.sal er med 2-lags energirude. Enkelte vindue på 3.sal mod gården er med 2-lags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra tegningsmateriale og oførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.266 kr. 0,17 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder er uisoleret baumadæk. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	31.095 kr.	6.876 kr. 0,91 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod port er skønnet udført som bjælkelag, efterisoleret med 100 mm isolering. Konstruktionsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunkt. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.		
FORBEDRING VED RENOVERING Gulv mod port efterisoleres nedefra med 200 mm, afsluttet med godkendt beklædning.		361 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ejendommen har naturlig ventilation Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i varmerum i kælder.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" rør med ca. 10 mm isolering og som 2" rør med ca. 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		726 kr. 0,10 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 250 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 40-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som f.eks. Grundfos Magna3 32-80.	8.500 kr.	626 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i kælder og terrændæk.		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i gulv er udført som 1" rør isoleret med ca. 10 mm isolering. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført utilgængelige. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør er udført som 35 mm rør. Rørene er uisoleret. og med 20 mm Varmtvandsrør er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.280 kr.	864 kr. 0,11 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 2" stålrør og 3/4" stålrør med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	3.730 kr.	211 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en ældre cirkulationspumpe på 75 watt, til cirkulering af det varme vand. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-30.		
FORBEDRING Den eksisterende cirkulationspumpe, udskiftes med en ny, lavenergicirkulationspumpe med automatisk/intelligent tidsstyring som f.eks. Grundfos Alpha2 20-40.	5.000 kr.	1.784 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix One fra 2003. Vandvarmeren er placeret i varmerum i kælder.		
FORBEDRING Isolering af gennemstrømningsvandvarmer. I forslaget er regnet med 50 mm isolering.	1.200 kr.	142 kr. 0,02 ton CO_2

VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning i boligdelen er skønnet udført som 3/4" rør. Rørene er uisoleret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført utilgængelige. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING I trapperum er opsat armaturer skønnet med lavenergipærer og med trappeautomatik. I erhvervslokaler mod Skolegade er der LED-spots og armaturer med 2 -rørs, delvis med LED-rør. I erhvervslokaler mod Stormgade er er skønnet at være armaturer med kompaktrør. Der er ingen automatik på belysningen i erhvervslokaler. I kælder er opsat armaturer med lavenergipærer, i nogle rum er der automatik med tidsstyring.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Erhverv **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Stormgade 15 stuen tv	**m²** 51	**Antal** 1	**Kr./år** 3.752
Erhverv **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Stormgade 15 stuen th	**m²** 58	**Antal** 1	**Kr./år** 4.268
Lejlighed **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Stormgade 15 1.sal tv, 2.sal tv	**m²** 75	**Antal** 2	**Kr./år** 5.519
Lejlighed **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Stormgade 15 1.sal th, 2.sal th	**m²** 80	**Antal** 2	**Kr./år** 5.887
Lejlighed **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Stormgade 15 3.sal th	**m²** 76	**Antal** 1	**Kr./år** 5.592
Lejlighed **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Stormgade 15 3.sal tv	**m²** 70	**Antal** 1	**Kr./år** 5.151
Erhverv **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Skolegade 80 stuen	**m²** 78	**Antal** 1	**Kr./år** 5.739
Lejlighed **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Skolegade 80 1.sal, 2.sal	**m²** 80	**Antal** 2	**Kr./år** 5.887
Lejlighed **Bygning** Skolegade 80 - 001	**Adresse** Skolegade 80 3.sal	**m²** 75	**Antal** 1	**Kr./år** 5.519

Kommentar

Ved besigtigelsen var der adgang til erhvervslokaler mod Skolegade samt kælder. Der var adgang til lejlighederne Stormgade 15 1.sal tv, 2.sal th, 3.sal tv og Skolegade 80 1.sal og 3.sal.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft	99.025 kr.	51,08 GJ fjernvarme 30 kWh el	7.035 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i bagtrapper	11.068 kr.	2,63 GJ fjernvarme 1 kWh el	361 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg på 1.sal	130.050 kr.	40,04 GJ fjernvarme 22 kWh el	5.511 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen	124.222 kr.	28,92 GJ fjernvarme	3.947 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod kælder	32.625 kr.	23,27 GJ fjernvarme	3.176 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod loftrum	19.000 kr.	6,98 GJ fjernvarme 2 kWh el	957 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	31.095 kr.	50,36 GJ fjernvarme 1 kWh el	6.876 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg.	8.500 kr.	298 kWh el	626 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør med 50 mm	7.280 kr.	6,33 GJ fjernvarme	864 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 50 mm	3.730 kr.	1,55 GJ fjernvarme	211 kr.
Varmtvandspumper	Den eksisterende cirkulationspumpe på varmt vand udskiftes.	5.000 kr.	5,58 GJ fjernvarme 487 kWh el	1.784 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	1.200 kr.	1,04 GJ fjernvarme	142 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur på 2.sal	14,06 GJ fjernvarme 4 kWh el	1.928 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg på 3.sal	6,80 GJ fjernvarme 2 kWh el	932 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude. Nye altandøre med 3 lags energirude.	71,83 GJ fjernvarme 29 kWh el	9.867 kr.
Vinduer	Nye faste facadevinduer med 3 lags energirude. Nye yderdøre med 3 lags energirude Nye vinduer over yderdøre med 3 lags energirude. Ny isoleret massiv dør. Nye dannebrogsvinduer med 3 lags energirude.	52,59 GJ fjernvarme	7.178 kr.
Vinduer	Nye ovenlys med 3 lags energirude.	0,14 GJ fjernvarme	20 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	9,28 GJ fjernvarme	1.266 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port	2,63 GJ fjernvarme 1 kWh el	361 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 50 mm	5,32 GJ fjernvarme	726 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skolegade 80 - 001

Adresse	Skolegade 80, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-142424-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	691 m²
Erhvervsareal i følge BBR	187 m²
Opvarmet bygningsareal	982 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	151 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	57.802 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.862 kr. pr. år
Varmeforbrug	478,10 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	60.401 kr. pr. år
Fast afgift	11.862 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	72.263 kr. pr. år
Varmeforbrug	499,60 GJ Fjernvarme (GJ)
CO_2 udledning	9,03 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en etageejendom i 3 etager + manzardetage og kælder. Ejendommen anvendes til beboelse med erhverv i stueetagen. Bygningen er sammenbygget med naboejendommene. Bygningen er opført i 1930. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra opførelsesåret der skønnes dog at være renoveret og efterisoleret i manzardetagen.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1930. Ejendommen er kontrolopmålt af

energikonsulenten. Det opmålte opvarmede areal svarer ikke til BBR. Det samlede bolig-/erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 919 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede areal 982 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der er ikke udført destruktive undersøgelse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum er uopvarmede. Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	136,50 kr. per GJ
	12.123 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Skolegade 80
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. januar 2021 til den 8. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486628