

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søren Norbys Allé 2A
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. januar 2021
Til den 11. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311486801



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

211,96 MWh fjernvarme	143.218 kr
1.991 kWh elektricitet	4.420 kr
Samlet energjudgift	147.638 kr
Samlet CO ₂ udledning	14,17 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er efterisoleret med ca. 150 mm mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen via isoleringshuller i dækket. Mansardtage vurderes uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet/besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig isolering af uisolerede mansardtage med 200 mm isolering. Det foreslås at isolere skrævægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	14.500 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO ₂
FLADT TAG Kvisttage og de flade tag ved karnapper vurderes isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen og 1. sal består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstateret ved kontrolmål ved besigtigelsen. Ydervægge på 2. sal, 3. sal og opgange består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.		

Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstateret ved kontrolmål ved besigtigelsen. Ydervægge i 4. sal består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstateret ved kontrolmål ved besigtigelsen. Ydervægge i gavle mod øst og nord består primært af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstateret ved kontrolmål ved besigtigelsen. Ydervægge i enkelte lejligheder i gavle består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og i to lejligheder 45 mm isolering og 50 flamingo i den ene lejlighed. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger ved besigtigelsen. Ydervægge i brystninger består primært af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstateret ved kontrolmål ved besigtigelsen. Ydervægge i brystninger i to lejligheder består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 210 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i karnapper består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og konstateret ved kontrolmål ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge ved brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	108.500 kr.	5.200 kr. 0,51 ton CO ₂
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge i karnapper. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	13.200 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i gavle mod øst og nord. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	569.700 kr.	18.800 kr. 1,83 ton CO ₂

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge fra stueetage til og med 4. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

795.600 kr.

20.100 kr.
1,96 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunker og fronter i små kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne er primært monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Vinduerne er delvist monteret med etlags glastruder.

Enkelte vinduer er monteret med etlags glastrude og forsatsrude med energiglas.

1 vindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer uden energiruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

20.300 kr.
1,98 ton CO₂**YDERDØRE**

Massive yderdøre er uisolerede.

FORBEDRING

Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.

43.600 kr.

1.800 kr.
0,17 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, vurderes uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ved besigtigelsen og ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	151.200 kr.	7.000 kr. 0,68 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-gulvvarme i enkelte badeværelser. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Der stilles forslag til demontering af el-gulvvarme og etablering af vandbårene radiatorer tilsluttet husets centralvarme.	50.000 kr.	3.200 kr. 0,26 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret Aga/CTC varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		

VARMERØR

Varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene i fyrrum er isoleret med ca. 60 mm isolering.

Varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er primært isoleret med 10 mm isolering.

Varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er delvist uisolert.

FORBEDRING

Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

16.400 kr.

2.100 kr.
0,20 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I varme anlægget er der monteret en Grundfos Magna fordelingspumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget.

Der er monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.

Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varme anlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Der er monteret styring på elgulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er isoleret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er delvist uisolaret.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er delvist isoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

5.900 kr.

2.500 kr.
0,24 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en Grundfos Alpha+ 15-40 pumpe. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en isoleret varmtvandsbeholder. Placeret i uopvarmet kælder.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i bygningen er af varierende karakter, primært via vurderet sparepærer på 11 watt og delvist af lysstofrør. Lyset er styret via manuelle kontakter og tidstyret.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 18 m ² . Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	52.500 kr.	4.500 kr. 0,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
 2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.
- Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) i 6 plan og opført i 1929.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i god energimæssig stand.

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Inden indkøb og installation af nye tekniske løsninger og komponenter (bl.a. kedler, varmepumper, solceller, cirkulationspumper, mv.) bør autoriseret fagmand/leverandør vurdere valg af type/model af de energimæssige tiltag, som er foreslået i energimærkningsrapporten.

Man bliver ofte mødt med argumentet om, at varmen fra varmerør tilgår bygningen. Men uisolerede/delvist isolerede varmerør vil altid have et varmetab, der tilgår omgivelserne. Isolering af varmerør er derfor altid en god investering, selvom de er placeret i en opvarmet zone.

Inden de foreslåede forbedringer sættes i værk bør det undersøge om lokale bestemmelser tillader disse.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Sigbrits Allé 7, 1. th, 2. th, 3. th, 5. th		m ² 89	Antal 4	Kr./år 8.520
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sigbrits Allé 7, 2300 København S			
Sigbrits Allé 7, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv, 5. tv		m ² 91	Antal 5	Kr./år 8.711
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sigbrits Allé 7, 2300 København S			
Sigbrits Allé 7, 4. th		m ² 111	Antal 1	Kr./år 10.626
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sigbrits Allé 7, 2300 København S			
Sigbrits Allé 7, st. th		m ² 86	Antal 1	Kr./år 8.233
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sigbrits Allé 7, 2300 København S			
Sigbrits Allé 7, st. tv		m ² 90	Antal 1	Kr./år 8.616
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Sigbrits Allé 7, 2300 København S			
Søren Norbys Allé 2A, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 5. th, 5. tv		m ² 81	Antal 9	Kr./år 7.754
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Søren Norbys Allé 2A, 2300 København S			
Søren Norbys Allé 2A, 4. tv		m ² 59	Antal 1	Kr./år 5.648
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Søren Norbys Allé 2A, 2300 København S			
Søren Norbys Allé 2A, st. 1		m ² 13	Antal 1	Kr./år 1.244
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Søren Norbys Allé 2A, 2300 København S			
Søren Norbys Allé 2A, st. 2		m ² 67	Antal 1	Kr./år 6.414
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Søren Norbys Allé 2A, 2300 København S			
Søren Norbys Allé 2A, st. 3		m ² 80	Antal 1	Kr./år 7.658
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Søren Norbys Allé 2A, 2300 København S			

Kommentar

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, opgang, lofter og lejligheder i fra stue til 5. sal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indvendig isolering af uisolerede mansardtage med 200 mm	14.500 kr.	3,39 MWh Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge ved brystninger med 100 mm	108.500 kr.	7,52 MWh Fjernvarme 96 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge i karnapper med 100 mm	13.200 kr.	0,90 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge i gavle mod øst og nord med 200 mm	569.700 kr.	27,10 MWh Fjernvarme 355 kWh Elektricitet	18.800 kr.

Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge fra stueetage til og med 4. sal med 100 mm	795.600 kr.	29,04 MWh Fjernvarme 381 kWh Elektricitet	20.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af uisolerede massive yderdøre	43.600 kr.	2,50 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	151.200 kr.	10,02 MWh Fjernvarme 128 kWh Elektricitet	7.000 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Etablering af vandbårene radiatorer i badeværelser med el-gulvvarme	50.000 kr.	-1,99 MWh Fjernvarme 1.991 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i uopvarmet kælder op til 50 mm	16.400 kr.	3,23 MWh Fjernvarme -35 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	5.900 kr.	3,84 MWh Fjernvarme -26 kWh Elektricitet	2.500 kr.
---------------	---	-----------	---	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller	52.500 kr.	1.983 kWh Elektricitet 891 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.500 kr.
-----------	--------------------------	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer uden energiruder	29,34 MWh Fjernvarme 369 kWh Elektricitet	20.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søren Norbys Allé 2A, 2300 København S

Adresse	Søren Norbys Allé 2A, 2300 København S
BBR nr.....	101-561194-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1929
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1947 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	99 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2046 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	336 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	179.680 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	190,75 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-12-2019 til 01-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	195.874 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	195.874 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	207,94 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	13,52 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede areal svarer til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningsselskabet.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	2.995 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,22 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,22 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V

www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Christian Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søren Norbys Allé 2A
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. januar 2021 til den 11. januar 2031

Energimærkningsnummer 311486801