

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8)
Istedgade 55
1650 København V



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 15. januar 2021
Til den 15. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311487929



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.451,42 MWh fjernvarme	2.901.271 kr
Samlet energjudgift	2.901.271 kr
Samlet CO ₂ udledning	94,34 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Byg.1-8: Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum (tørreløft) er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst i gulvet). Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p> <p>5.sal, Byg.1, 2, 3, 5, 6, 7 og 8: Tag (skråvægge i taglejligheder) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>FLADT TAG</p> <p>Byg.1, 2, 3, 5, 6, 7, og 8: Fladt tag (over taglejligheder) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Byg.1-8, stuen-4.sal: Facader mod gade og gård består generelt af massive uisolerede teglvægge (60, 48 og 36 cm). Bagmur mod gård består af en 36 cm tyk murstensvæg med 250 mm udvendig isolering. Brystning under vinduer består af en massiv teglvæg (24 cm) isoleret med 100 mm og ydervæg mod kold port, består af en massiv teglvæg med 125 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING Byg.5: Udvendig efterisolering af lille gavl mod gård med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	88.400 kr.	3.100 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING 4.sal, Byg.1-8: Indvendig efterisolering (lejligheder) med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	2.029.900 kr.	59.800 kr. 5,87 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge mod uopvarmet loftrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig, og isoleret med 200-250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og ifm. besigtigelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Byg.1-8: Vinduer i ejendommen er generelt monteret med alm. termoruder med kold kant og er fra 1995 (aflæst i ruden). Tagvinduer (inkl. ovenlys) er nyere vinduer med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer (lejligheder + trapper) foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		189.800 kr. 18,65 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Byg.1-8: Hoveddøre i ejendommen er de originale trædøre monteret med etlags glasruder. Trappedøre mod gård samt yderdøre (i erhverv) er generelt med alm. termoruder med kold kant. Altandøre mod gård er nyere døre med energirude og varm kant.</p>		
<p>FORBEDRING Byg.1-8: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende hoveddøre med en rude.</p>	136.100 kr.	12.300 kr. 1,21 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Byg.1-7: Rude i eksisterende trappedør mod gård foreslås udskiftet til en ny energirude med varm kant.</p> <p>Eksisterende trappedøre vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte den gamle glasrude med nye energirude, og dermed bibeholde de eksisterende døre.</p>	31.100 kr.	2.500 kr. 0,24 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Byg.1-8: Gulv mod uopvarmet kælder er udført som trægulve, og er isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og ifm. besigtigelsen.</p> <p>Gulv mod port er udført som trægulve (med lerindskud), og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og ifm. besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Byg.1, 5 og 7: Isolering af uisoleret gulv mod port med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i porten på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker.</p>	43.700 kr.	2.400 kr. 0,23 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Byg.1: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder Anlæg: 8 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf225-4-1, 180-4-1, 200-4-1, 250-4-1, 146-2-3 og 201-4-1. Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³</p>		

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.2: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 1 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf250-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.3: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 3 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf201-4-1, 251-4-3 og 160-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.4: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 4 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf160-4-1, 250-4-1 og 201-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.5: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 5 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf225-4-1, 201-4-1 og 250-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.6: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 5 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf201-4-1, 250-4-1 og 160-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.7: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 5 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf201-4-1, 225-4-1 og 250-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Byg.8: Mekanisk udsugning fra køkken og baderum i lejligheder

Anlæg: 8 stk. Fabrikat Exhausto, type: Besf201-4-1, 225-4-1 og 200-4-1

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING

Byg.1-8: Der foreslås montage af nye udsugningsanlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Prisen er vejledende (overslagspris), og der skal derfor indhentes et konkret tilbudt, hvorfor rentabiliteten kan være bedre eller dårligere end antaget.

855.000 kr.

79.500 kr.
7,28 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen (byg.1-8) opvarmes med fjernvarme. Anlægget (varmecentralen) er placeret i kælderen under bygning 5 (Skydebanegade 17), og forsyner de andre bygninger med varme. Anlægget er udført med 3 stk. ens isoleret rørvekslere, fabr. Reci, type VT 120 - III fra 1995 og er indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Effekten for varmevekslerne kendes ikke (ikke angivet på typeskiltet), hvorfor de er beregnet til 65 W/m².</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen (byg.1-8), og vi mener ikke, at det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen (byg.1-8), og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen (lejligheder + erhverv) sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Varmørerne er godt isoleret med 50-60 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der monteret 3 stk. Grundfos-pumper, type Magna 40-120 F, pumperne har en maksimal effekt på 450 Watt, og deles med de andre bygninger (byg.1-8).</p>		
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og</p>		

slukning af varmfordelingspumper.

Til styring af fremløbstemperaturen til radiatorerne er monteret to nyere Danfoss-klimastater, type ECL Comfort 310 - den ene til styring af centralvarmen, den anden til det varme brugsvand.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Ejendommen (byg.1-8) brugte i alt 8.526 m³ vand i perioden 01.02.2019 til 01.02.2020, hvilket svarer til ca. 135 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf ca. 45 liter, hvilket må siges, at være et lavt vandforbrug.</p> <p>Byg.1 = 954 m³ Byg.2 = 304 m³ Byg.3 = 766 m³ Byg.4 = 1.188 m³ Byg.5 = 2.489 m³ (bygning med fælles vaskeri) Byg.6 = 962 m³ Byg.7 = 855 m³ Byg.8 = 1.008 m³</p> <p>Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget, anbefales det at udskifte evt. gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmetabet fra tilslutningsrør til ladekredsveksler er under 5 meter, og indregnes derfor med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.</p> <p>Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/2" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med 40-50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør (stigstreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>På cirkulationsledningen er monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Magna3 40-80 F 220 med en max-effekt på 278 W. Pumpen deles med de resterende bygninger (byg.1-8)</p> <p>På anlæggets ladekreds, er der monteret en nyere Grundfos-pumpe, type Alpha2 25-60 180. Pumpen har en maksimal effekt på 34 W</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Det varme brugsvand produceres via en fælles isoleret ladekredsveksler fabr. Kähler og Breum, som er tilknyttet én varmtvandsbeholder (forrådsbeholder) på 5.000 liter som buffer. Forrådsbeholderen er fabr. Kähler & Breum, type/fabr.nr 87590 fra 1994. Anlægget forsyner ejendommens bygninger (byg.1-8 iht. BBR).</p>		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Fælles belysning i trappeopgange, på loft, i kælderarealer, varmecentral m.v. består af armaturer med LED-lys eller el-sparerpærer (7-16 W), enkelte steder i bygningerne ses der ældre armatur med alm. lysstofsrør (36 W). Lyset styres generelt med alm. trappeautomat.</p> <p>Det anbefales at gennemgå el-installationer og belysning i ejendommen, og hvor der måtte være gl. installationer (lamper/kontakter/lys) udskiftes de til mere moderne armaturer med lavenergipærer (LED-lys) evt. med bevægelsessensorer. Forlaget skal ses som en mulighed for at spare lidt mere på ejendommens strøm. Det anbefales at indhente en konkret tilbud for el-arbejdet.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på ejendommen (byg.1-8).</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Byg.1-8: Montering af solceller på det flade tag mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm pr. tag. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	890.000 kr.	82.100 kr. 11,07 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en privat andelsboligforening A/B Skydebanen, som fordeler sig på i alt 16 bygninger iht. ejendommens BBR-Meddelelse (byg.1-11 og 13-17). Bygningerne ligger på adresserne Skydebanegade 1-31 og 2-50 samt Istedgade 55-59 samt Sønder Boulevard 26-31, København V.

Dette energimærke omfatter kun byg.1-8 iht. BBR og ligger på adresserne: Skydebanegade 1-31, Istedgade 55 og Sønder Boulevard 26-30.

Bygningerne, der opført i 1892/93 i massive teglstensvægge, er på fem etager (u. kælderetage og tørreloft) og indeholder tilsammen 173 lejligheder. Kældre under bygningerne er generelt uopvarmet og rummer bl.a. pulterrum for beboerne samt lagerrum for erhverv (butikker) mv. Den fælles varmecentral er placeret under byg.5 (Skydebanegade 17), hvorfra den forsyner de andre 7 bygninger.

Væsentlige energiforbedringer fortaget på bygningen:

1994/95: Ny varmforsyning/varmecentral (konvertering fra olie til fjernvarme)

1996: Byfornyelse af ejendommen (isolering af ydervægge, nye termovinduer, isolering af gulv på loft m.m.)

2018/19: Nye tagvinduer (Velux) med energiruder

2010-2020: Nye altaner med energiruder

Tag/tagbeklædning/loft:

Taget er et klassisk Københavner-tag beklædt med tagpap og skifer. Tage (skråvægge, flade tage) er generelt isoleret med 200 mm. Etageadskillelsen mod det uopvarmet loftrum, er isoleret med ca. 100 mm isolering (indblæst granulat i gulvet). Let væg (taglejligheder) mod uopvarmet loftrum, er isoleret med 200-250 mm.

Facader:

Ydervægge består af massive uisolerede teglstensmure (60, 48 og 36 cm mursten). Brystninger i bygningerne består af en massiv teglstensmur (24 cm mursten), isoleret med 100 mm. Ydervæg mod det fri/port er efter isoleret med 125 mm.

Gulv mod kælder samt mod porte:

Etageadskillelser mod uopvarmet kældre, er udført som lukket bjælkelag, isoleret med ca. 75-100 mm.

Etageadskillelse mod port:

Etageadskillelser (loft) i porte, er udført som en lukket konstruktion (puds og lerindskud).

Vinduer/døre:

Alle vinduer i ejendommen (byg.9-17) fra stuen til 4.sal er generelt monteret med med alm. termoruder med kold kant. Butiksvinduer er ligeledes med alm. termoruder, mens tagvinduer er med energiruder med varm kant. Hoveddøre er de originale trædøre med 1 lags glasruder, mens trappedøre i gård, er med alm. termoruder. Altandøre er nyere døre med energirude.

Forhold ved besøget i ejendommen den: 06.01.2021

Deltagere fra ejendommen: Driftleder for ejendommen

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 1°C, sne og blæst.

Tegningsmateriale det : Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kældre/varmecentral, trapper, loftrum samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på originale tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10.19.6.21 - HB2019

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger (gode råd):

Der foretages løbende aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Istedgade 55, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Istedgade 55, 1650 København V	90	3	7.670
Istedgade 55, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Istedgade 55, 1650 København V	111	1	9.460
Istedgade 55, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Istedgade 55, 1650 København V	140	1	11.932
Istedgade 55, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Istedgade 55, 1650 København V	242	1	20.626
Istedgade 55, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Istedgade 55, 1650 København V	93	4	7.926
Skydebanegade 1, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skydebanegade 1, 1709 København V	84	4	7.159
Skydebanegade 1, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skydebanegade 1, 1709 København V	94	3	8.011
Skydebanegade 1, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skydebanegade 1, 1709 København V	123	1	10.483
Skydebanegade 11, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Skydebanegade 11, 1709 København V	85	4	7.244
Skydebanegade 11, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Skydebanegade 11, 1709 København V	58	1	4.943

Skydebanegade 11, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Skydebanegade 11, 1709 København V	92	5	7.841
Skydebanegade 13, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 13, 1709 København V	92	4	7.841
Skydebanegade 13, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 13, 1709 København V	85	4	7.244
Skydebanegade 13, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 13, 1709 København V	111	1	9.460
Skydebanegade 13, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 13, 1709 København V	58	1	4.943
Skydebanegade 15, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 15, 1709 København V	89	1	7.585
Skydebanegade 15, st. th, st. tv, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 15, 1709 København V	53	8	4.517
Skydebanegade 17, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 17, 1709 København V	140	1	11.932
Skydebanegade 17, 2., 3., 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 17, 1709 København V	87	3	7.415
Skydebanegade 17, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Skydebanegade 17, 1709 København V	77	1	6.562
Skydebanegade 19, 1., 2., 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 19, 1709 København V	89	3	7.585

Skydebanegade 19, 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 19, 1709 København V	110	1	9.375
Skydebanegade 19, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 19, 1709 København V	79	1	6.733
Skydebanegade 21, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 21, 1709 København V	90	1	7.670
Skydebanegade 21, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 21, 1709 København V	53	9	4.517
Skydebanegade 23, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 23, 1709 København V	85	3	7.244
Skydebanegade 23, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 23, 1709 København V	125	1	10.654
Skydebanegade 23, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 23, 1709 København V	116	1	9.887
Skydebanegade 23, st. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 23, 1709 København V	27	1	2.301
Skydebanegade 23, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 23, 1709 København V	58	1	4.943
Skydebanegade 23, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Skydebanegade 23, 1709 København V	92	4	7.841
Skydebanegade 25, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 25, 1709 København V	85	3	7.244

Skydebanegade 25, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 25, 1709 København V	134	1	11.421
Skydebanegade 25, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 25, 1709 København V	132	1	11.250
Skydebanegade 25, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 25, 1709 København V	92	4	7.841
Skydebanegade 25, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 25, 1709 København V	58	1	4.943
Skydebanegade 27, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 27, 1709 København V	90	1	7.670
Skydebanegade 27, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 27, 1709 København V	54	9	4.602
Skydebanegade 29, 1., 2., 3., 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 29, 1709 København V	104	4	8.864
Skydebanegade 29, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 7	Skydebanegade 29, 1709 København V	93	1	7.926
Skydebanegade 3, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skydebanegade 3, 1709 København V	86	1	7.330
Skydebanegade 3, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skydebanegade 3, 1709 København V	54	9	4.602
Skydebanegade 31, 4. th				

Bygning Byg.nr: 8	Adresse Skydebanegade 31, 1709 København V	m² 79	Antal 1	Kr./år 6.733
Skydebanegade 31, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Skydebanegade 31, 1709 København V	m² 57	Antal 9	Kr./år 4.858
Skydebanegade 5, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 5, 1709 København V	m² 84	Antal 4	Kr./år 7.159
Skydebanegade 5, 4. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 5, 1709 København V	m² 95	Antal 1	Kr./år 8.097
Skydebanegade 5, st. mf				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 5, 1709 København V	m² 30	Antal 1	Kr./år 2.556
Skydebanegade 5, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 5, 1709 København V	m² 86	Antal 4	Kr./år 7.330
Skydebanegade 5, st. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 5, 1709 København V	m² 54	Antal 1	Kr./år 4.602
Skydebanegade 7, 4. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 7, 1709 København V	m² 121	Antal 1	Kr./år 10.313
Skydebanegade 7, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 7, 1709 København V	m² 81	Antal 4	Kr./år 6.903
Skydebanegade 7, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Skydebanegade 7, 1709 København V	m² 86	Antal 5	Kr./år 7.330
Skydebanegade 9, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning Byg.nr: 4	Adresse Skydebanegade 9, 1709 København V	m² 90	Antal 5	Kr./år 7.670
Skydebanegade 9, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				

Bygning Byg.nr: 4	Adresse Skydebanegade 9, 1709 København V	m² 86	Antal 5	Kr./år 7.330
Sønder Boulevard 26, 4. th				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 26, 1720 København V	m² 127	Antal 1	Kr./år 10.824
Sønder Boulevard 26, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 26, 1720 København V	m² 72	Antal 4	Kr./år 6.136
Sønder Boulevard 26, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 26, 1720 København V	m² 60	Antal 5	Kr./år 5.113
Sønder Boulevard 28, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 28, 1720 København V	m² 57	Antal 10	Kr./år 4.858
Sønder Boulevard 30, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 30, 1720 København V	m² 66	Antal 3	Kr./år 5.625
Sønder Boulevard 30, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 30, 1720 København V	m² 64	Antal 4	Kr./år 5.454
Sønder Boulevard 30, 4. th				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 30, 1720 København V	m² 88	Antal 1	Kr./år 7.500
Sønder Boulevard 30, st.				
Bygning Byg.nr: 8	Adresse Sønder Boulevard 30, 1720 København V	m² 128	Antal 1	Kr./år 10.909

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Byg.5: Udvendig efterisolering af lille gavl i gård med 200 mm isolering.	88.400 kr.	4,61 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Massive ydervægge	Byg.1-8, 4.sal: Indvendig efterisolering (i lejligheder) af massive ydervægge med 100 mm.	2.029.900 kr.	90,12 MWh Fjernvarme 53 kWh Elektricitet	59.800 kr.
Yderdøre	Byg.1-8: Montage af forsatsrude ved eksisterende hoveddøre.	136.100 kr.	18,56 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	12.300 kr.
Yderdøre	Byg.1-8: Udskiftning af rude i eksisterende trappedøre mod gård.	31.100 kr.	3,66 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Etageadskillelse	Byg.1, 5 og 7: Isolering af uisolereet gulv mod port med 150 mm isolering (evt. som nedhængt loft).	43.700 kr.	3,54 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Ventilation	Byg.1-8: Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg.	855.000 kr.	36.950 kWh Elektricitet	79.500 kr.
-------------	---	-------------	----------------------------	------------

El

Solceller	Byg.1-8: Montage af nye solceller på de flade tage mod syd.	890.000 kr.	38.144 kWh Elektricitet 18.059 kWh Elektricitet overskud fra solceller	82.100 kr.
-----------	---	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Byg.1-8: Udskiftning af eksisterende vinduer (lejligheder+trapper) monteret med alm. termoruder til nye energivinduer.	286,43 MWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	189.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

B1: Istedgade 55, 1650 København V

Adresse	Istedgade 55, 1650 København V
BBR nr	101-268071-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1541 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	93 m ²
Opvarmet bygningsareal	1634 m ²
Heraf tagetage opvarmet	115 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	361 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B2: Skydebanegade 3, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 3, 1709 København V
BBR nr	101-268071-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	464 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	108 m ²
Opvarmet bygningsareal	572 m ²
Heraf tagetage opvarmet	32 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	108 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B3: Skydebanegade 5, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 5, 1709 København V
BBR nr	101-268071-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1616 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	109 m ²
Opvarmet bygningsareal	1725 m ²
Heraf tagetage opvarmet	9 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	347 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B4: Skydebanegade 9, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 9, 1709 København V
BBR nr	101-268071-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1892
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1738 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1738 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	353 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B5: Skydebanegade 13, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 13, 1709 København V
BBR nr	101-268071-5
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1757 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1868 m ²
Heraf tagetage opvarmet	36 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	370 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	927.781 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	248.225 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.374,50 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	973.932 kr. pr. år
Fast afgift	248.225 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	1.222.157 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.442,87 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	93,79 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

B6: Skydebanegade 19, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 19, 1709 København V
BBR nr	101-268071-6
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1945 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1945 m ²
Heraf tagetage opvarmet	111 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	372 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B7: Skydebanegade 25, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 25, 1709 København V
BBR nr	101-268071-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2016 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	16 m ²
Opvarmet bygningsareal	2032 m ²
Heraf tagetage opvarmet	74 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	389 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

B8: Skydebanegade 31, 1709 København V

Adresse	Skydebanegade 31, 1709 København V
BBR nr	101-268071-8
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1893
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2362 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	185 m ²
Opvarmet bygningsareal	2547 m ²
Heraf tagetage opvarmet	96 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	491 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug i perioden 02.01.2019 til og med 01.01.2020 er på i alt 1.374,5 MWh. Dette omregnet til et normalår udgør 1.442,9 MWh. Det beregnede forbrug er på 1.451,4 MWh og stemmer dermed fint overens med det oplyste forbrug.

Ejendommen (byg.1-8 iht. BBR) får energimærket C.

Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil ejendommen få energimærket B.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efter formlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk, at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud. Det er endvidere kun en rentabel forbedring i energimærket, som tildeles en pris under investeringen.

Der ses en lidt dårlig fjernvarmeafkøling i perioden 2019-2020. Man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,

- at termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",

- at få tjekket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at ladekredsveksleren renses årligt, og
- at centralvarmevekslerne renses hvert 5. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	1.941.084 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,15 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8)
Istedgade 55
1650 København V



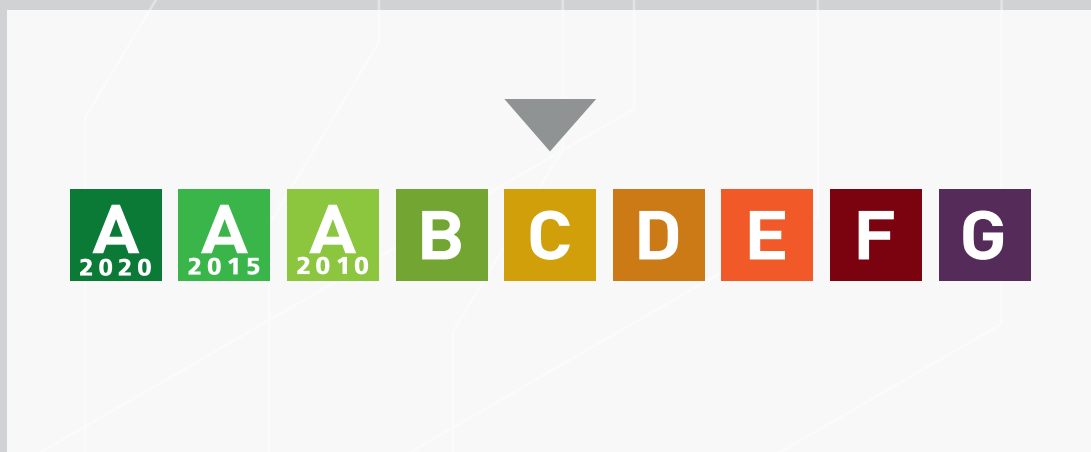
Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B1: Istedgade 55, 1650 København V
Istedgade 55
1650 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B2: Skydebanegade 3, 1709 København V
Skydebanegade 3
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B3: Skydebanegade 5, 1709 København V
Skydebanegade 5
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B4: Skydebanegade 9, 1709 København V
Skydebanegade 9
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B5: Skydebanegade 13, 1709 København

V

Skydebanegade 13
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B6: Skydebanegade 19, 1709 København

V

Skydebanegade 19
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B7: Skydebanegade 25, 1709 København

V

Skydebanegade 25
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929

Energimærke

vedr. A/B Skydebanen (byg.1-8) - B8: Skydebanegade 31, 1709 København

V

Skydebanegade 31
1709 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 15. januar 2021 til den 15. januar 2031

Energimærkningsnummer 311487929