

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Carlsborg
Haderslevgade 39
1671 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. januar 2021
Til den 20. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311488975



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

218,83 MWh fjernvarme 193.294 kr

Samlet energiudgift 193.294 kr

Samlet CO₂ udledning 14,22 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE De massive ydervægge er udført i teglsten. Dimensionerne varierer fra 2 ½ sten i stueetagen til 1 ½ sten på 4. sal. Der er ikke foretaget efterisolering ud over brystningene bag radiatorerne. Gavlene er 1 ½ stens massive vægge. I beregningerne er der regnet med en genneseitsdimension på 2 sten tegl.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduespartierne mod gaderne er Frederiksbergvinduer i boligerne og 2-fags Dannebrogsvinduer i opgangene. Vinduer og altandørspartier er med energiglas mens Dannebrogsvinduerne er med 2 lag termoglas. Butiksvinduerne er med 1 lag glas. Gårdfacaderne er henholdsvis 2- og 3 fags Dannebrogsvinduer som er udskiftet fornyligt til energiglas. Yderdøre ved hovedtrapperne er nye isolerede døre, mens køkkendøre er ældre uisolerede døre med 1 lag glas i overstykkerne. Terrassedør og med 2 ruder. Dør er monteret med 2 lags energirude. Nye isolerede hoveddøre.		

Ældre køkkenyderdøre er uisoleret. Butiksvinduer: Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af 1-lag glas i 2 store butiksruder med nye ruder af 2-lags energiglas. Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på glas i dør med 1 lag glas	13.400 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af køkkenyderdøre til nye døre med isolerede fyldninger.		900 kr. 0,09 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Taget er opført som et Københavntag. Tagdækningen består af naturskifer på de skrå tagflader og tagpap på den flade del Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Det skønnes ikke rentabelt at efterisolere etagedækket yderligere, med mindre at loftrummen af anden årsag skal fjernes og der er mulighed for at isolere oven på etageadskillelsen.		
KÆLDERGULV Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.	99.300 kr.	8.300 kr. 0,81 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarmevand fra Københavns Energi. I varmecentralen i kælderen forsyner en isoleret pladevarmeveksler, Fabr. Reflex, bygningen med varme. Varmeveksleren yder 210 kW ved temperatursættet 95/45 - 40/70. Anlægget er forsynet med en trykexpansionsbeholder. Der er direkte opvarmning af varmtvandsbeholderne med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumpe på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse samt da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at etablere solvarme til supplerende opvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeudnyttelse.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er et 2-strengsanlæg med vandret fordeling. Varmerørene føres lodret gennem lejlighederne. Der er afspærrings- og strengreguleringsventiler på stigstrengene i kælderen. Isoleringen på rørene er 20-30 mm. Fremløbspumpen er en automatisk regulerbar pumpe Fabr. Grundfos, Type UPS 32/55 G med en effekt på 110-145 W. Radiatorerne er moderne radiatorer med konvektorplader, der giver en god afkøling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmepumpen er fa. Grundfoss UPS 32/55 med 3 trin, manuel omstilling, max 145 W.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

4.500 kr.

900 kr.
0,09 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, Fabr.

Danfoss, Type ECL Comfort 210

Anlægget regulerer på centralvarmen og det varme brugsvand.

Der er mulighed for natsænkning af fremløbstemperaturen til centralvarmeanlægget.

Det oplyses at denne funktion ikke var aktiveret ved besigtigelsen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år, iht Håndbog for energikonsulenter HB 2019

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrørene er udført i galvaniseret stål og varierer i dimensioner fra 3/4" til 1 1/2". Isoleringen på varmtvandsrørene i kælder varierer fra 20-50 mm. Stigstrengene er uisolerede på badeværelser og med 15 mm mineraluld i køkkener.

Enkelte rørstræk er uisolerede.

Der er monteret indreguleringsventiler fa. CirCon på hver stigstreng.

FORBEDRING

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

11.200 kr.

2.900 kr.
0,28 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Pumpe på varmt cirkuleret brugsvand er fa. Grundfoss Alpha2 25-60, automatisk trykreguleret pumpe.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsbeholderen opvarmes direkte med fjernvarmevand. Beholderen er Fabr. KÄHLER & BREUM, Type KT 1605 HR. Beholderen er på 1.600 liter med 100 mm isolering. Varmtvandsbeholderen yder 80 KW ved temperatursættet 80/30 - 10/50. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er 1 1/4" stålrør med 60 mm isolering.

Det varme brugsvandssystem er med nedre fordeling hvor stigstrengene føres op i køkkener og badeværelser.

Ved bygningsgennemgangen var varmtvandstemperaturen meget høj 68 gr.C. Den bør være max 55 og min 51 hvis dette ikke medfører komfortnedgang.

Varmtvandsbeholder oplyses renses i 2020 og næste rensning planlagt til 2021.

Der er monteret 2 stk hovedvandmålere for varmt vand lige før varmtvandsbeholderen. Disse tager unødigt meget tryk og den ene bør fjernes.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trapper, gangarealer i kældre og på loftsetagen består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomater.		
SOLCELLER Der er ikke solcelleanlæg på bygningen, og ud fra bygningens benyttelse og lille fælles el-forbrug, er det ikke rentabelt at etablere solceller på bygningen.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle på ejendommen. Da bygningerne er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstandsvindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

AB Carlsborg omfatter Ny Carlsberg Vej 9-11 samt Haderslevgade 39. Bygningen er i 5 etager (excl. tagetage og kældre). Tagetagen er ikke udnyttet til beboelse. Boligareal på 2.016 kvm er fordelt på 28 beboelseslejligheder. Erhvervsarealet på 76 kvm i stueplan anvendes til butik

Karakteren for ejendommen er C og den ligger midt i skalaen for C.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal. Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR. Der er få og små radiatorer placeret i enkelte kælderrum. Disse beregnes som procesvarme og medregnes ikke i energimærket. Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmålere.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er oplyst at der er lukket for varmen om sommeren ved at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 18/12-2020 med deltagelse af formand Herluf Trolle.

DRIFTJOURNALER:

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget

aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmålere. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmemefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht HOFOR's seneste årsafregning været 14,65 gr. C. Ejendommen får en såkaldt strafafgift som i 2019/2020 andrager ca. kr. 12.900,- incl. moms. Det bør tilstræbes at denne afkøling forbedres f.eks. ved månedlige aflæsninger, så eventuelle indsatsers virkning kan lokaliseres og opretholdes. Ligeledes bør det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at undgå strafafgift fremover.

Siden sidste aflæsning iht faktura fra HOFOR og til dato for bygningsgennemgang 18/12 har den gennemsnitlige afkøling været 21 gr. C.

Der bør iværksættes undersøgelse af årsagerne til den dårlige afkøling, samt en plan for forbedring af samme.

Kravet fra HOFOR er at der afkøles 31 gr. men der reguleres ikke på fjernvarmeprisen før der afviges +/- 5 grader fra de 31. Det vil sige at hvis afkølingen er under 26 gr skal der betales ekstra for varmen og omvendt hvis der køles mere end 36 gr. så fås fjernvarmen lidt billigere.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020.

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Bekendtgørelse nr. 793 af 7 august 2019 om energimærkning af bygninger.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2010. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende

foranstaltninger.

Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig 55 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 55	Antal 8	Kr./år 4.402
Bolig 58 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 58	Antal 6	Kr./år 4.642
Bolig 59 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 59	Antal 4	Kr./år 4.722
Bolig 76 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 76	Antal 3	Kr./år 6.083
Bolig 78 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 78	Antal 2	Kr./år 6.243
Bolig 98 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 98	Antal 1	Kr./år 7.844
Bolig 110 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 110	Antal 1	Kr./år 8.805
Bolig 117 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 117	Antal 2	Kr./år 9.365
Bolig 121 kvm Bygning Hovedbygning	Adresse AB Carlsborg	m² 121	Antal 2	Kr./år 9.685

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Butiksvinduer forsynes med forsatsrammer.	13.400 kr.	2,42 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Kældergulv	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	99.300 kr.	12,38 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet	8.300 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	435 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af varmtvandsstigstreng.	11.200 kr.	4,43 MWh Fjernvarme -19 kWh Elektricitet	2.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af uisolaret yderdør	1,35 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Haderslevgade 39, 1671 København V
BBR nr.....	101-200671-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2034 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	76 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2092 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	445 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.541 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.773 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	148,14 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-10-2019 til 01-10-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	118.685 kr. pr. år
Fast afgift	48.773 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	167.458 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	157,63 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,25 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelserne anfører at der er:

- et bebygget areal på 445 kvm.
- et kælderareal på 420 kvm.
- et etageareal (uden kælder og tagetage) på 2.225 kvm
- et erhvervsareal på 76 kvm.

Vi har opgjort det opvarmede areal til: 2.092 kvm.

Det er ejerens ansvar at oplysningerne i BBR-meddelelsen stemmer med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers oplyste varmekonsum er 27 % mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle rum i ejendommen opvarmes til 20 grader som forudsat i beregningen.

Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	48.527 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder energisystemer som har indhentet priser direkte fra fjernvarmeudbydere.

De oplyste forbrug er refereret fra udskrifter fra forsyningsselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054

CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

www.ekj.dk

info@ekj.dk

tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Carlsborg
Haderslevgade 39
1671 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. januar 2021 til den 20. januar 2031

Energimærkningsnummer 311488975