SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Tuborg Boulevard 9-15 og Hans Bekkevolds Alle 16
Tuborg Boulevard 9
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. januar 2021
Til den 22. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311489702

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

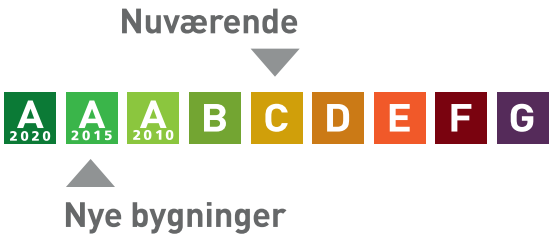
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

681,85 MWh fjernvarme	487.284 kr
Samlet energiudgift	487.284 kr
Samlet CO_2 udledning	44,32 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er fladt betondæk med 200-250 mm isolering og tagpap. Tag over udeliggende pulterrumskælder er et betondæk. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold, som antages isoleret iht. BR95.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en fremtidig renovering efterisoleres taget til samlet omkring 350 mm.		8.200 kr. 0,74 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført med en bagvæg i 150 mm beton, 125 mm isolering og enten en skalmur eller en træbeklædning.		
MASSIVE YDERVÆGGE Vægge mellem pulterrumskælder og uopvarmet P-kælder vurderes at være med 125 mm isolering.		

KÆLDER YDERVÆGGE Der er ingen beskrivelser af isoleringsforhold af kældervægge mod jord, i opvarmede pulterrum. Vægge antages isolerede iht. BR95.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres til samlet ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.		4.500 kr. 0,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		127.700 kr. 11,68 ton CO_2
OVENLYS Ovenlyskupler er generelt med 2 lag plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyskupler udskiftes til nye med en U-værdi på højst 1,2.		200 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Døre mod uopvarmet P-kælder er isolerede branddøre.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over P-kælder er et betondæk, som jf. tegninger, er med 50-200 mm isolering samt troldtektplader på dækkets underside. Gulve er med gulvvarme.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved en renovering af dæk over P-kælder, foretages en fornyet isolering med ca. 400 mm. Benyttes højeffektiv isolering kan der isoleres med ca. 200 mm.		7.100 kr. 0,64 ton CO_2

KÆLDERGULV Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold i kældergulve i pulterrum. Gulve er beton, antageligt isoleret iht. BR95.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.		5.400 kr. 0,49 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 72 m³/h fra emhætter i køkkener og 54 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser. I Hans Bekkevolds Alle 16 er der desuden udsugning med 36 m³/h fra skabe. Udsugningsventilatorer som suger fra badeværelser og skabe, oplyses at være de oprindelige. Udsugningsventilatorer som suger fra køkkener er skiftet i 2020. Bygninger vurderes i sin helhed at være normaltætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING De oprindelige udsugningsventilatorer, som betjener badeværelser, udskiftes til nye med EC-motorer og et lavere energiforbrug. Herved må forventes en rimelig el-besparelse.		10.600 kr. 0,95 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via gulvvarmeanlæg. Der er suppleret med konvektorer under vinduer. Der er radiatorer i trappeopgange og pulterrumskældre. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget. Der er indreguleringsventiler på afgreninger. Ved gennemgangen kunne konstateres en fremløbstemperatur på ca. 72°C, trods en udetemperatur på ca. -3°C. Dette virker som en meget høj fremløbstemperatur, og bør undersøges nærmere. Forholdet kan dog skyldes, at der har været problemer med at få varme frem til Hans Bekkevolds Alle 16.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 50-80 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kældre er isolerede med ca. 30-40 mm. Varmeledninger i jord, fra bygning 10 til Hans Bekkevolds Alle 16, er præisolerede duo-kapperør.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos TPE2 65-200 på 2.200 W. Pumper i gulvvarmeshunts i hver lejlighed, er 3 trins Grundfos UPS 15-60 på 45-90 W.		
FORBEDRING Pumper i gulvvarmeshunts udskiftes til moderne selvregulerende pumper, med et lavt energiforbrug.	160.000 kr.	54.800 kr. 4,91 ton CO_2

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer og konvektorer. Der er regulering af gulvvarmetemperatur efter rumfølere.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 50-80 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 30-40 mm. Stigstrenge er med ca. 30 mm isolering. Varmtvandsledninger i jord fra bygning 10 til Hans Bekkevolds Alle 16, er præisolerede duo-kapperør.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos Magna3. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 2.000 l. Beholder er en K&B som er isoleret med ca. 100 mm. Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Lys på fællesarealer er generelt sparepærer, compactrør og lysstofrør. Lys aktiveres via trappeautomater eller sensorer. Ved udskiftning af lyskilder, vælges nye med LED.		
APPARATER Der er elevatorer i hver trappeopgang, fra bygningens opførelse. Der er varme i rampe til P-kælder, for friholdelse af is og sne. For at spare på varmen bør der i stedet gruses eller saltes.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 100 m² på hver bygning, som placeres på taget. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.	1.000.000 kr.	65.200 kr. 8,54 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 2 bygninger:
- bygning 9: Tuborg Boulevard 9-11
- bygning 10: Tuborg Boulevard 13-15
- bygning 11: Hans Bekkevolds Alle 16

Bygninger er til beboelse. Bygning 9 og 10 er på hver 5 etager. Bygning 11 er på 3 etager. Der er P-kælder under det meste af bygningerne. En mindre del er opvarmede pulterrum.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":
- udskiftning af alle pumper i gulvvarmeshunts
- etablering af solcelleanlæg

eller
- udskiftning af vinduer til A-mærkede

Gennemføres alle tre ovennævnte forslag, vil ejendommen opnå energiklasse "A2010".

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke

demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2011

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Hans Bekkevolds Alle 16, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Hans Bekkevolds Alle 16, 2900 Hellerup	260	3	20.561

Hans Bekkevolds Alle 16, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 11	Hans Bekkevolds Alle 16, 2900 Hellerup	262	3	20.719

Tuborg Boulevard 11, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Tuborg Boulevard 11, 2900 Hellerup	167	4	13.206

Tuborg Boulevard 11, st. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Tuborg Boulevard 11, 2900 Hellerup	169	1	13.364

Tuborg Boulevard 11, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Tuborg Boulevard 11, 2900 Hellerup	144	5	11.387

Tuborg Boulevard 13, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Tuborg Boulevard 13, 2900 Hellerup	144	5	11.387

Tuborg Boulevard 13, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Tuborg Boulevard 13, 2900 Hellerup	169	5	13.364

Tuborg Boulevard 15, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Tuborg Boulevard 15, 2900 Hellerup	227	5	17.951

Tuborg Boulevard 15, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 10	Tuborg Boulevard 15, 2900 Hellerup	144	5	11.387

Tuborg Boulevard 9, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Tuborg Boulevard 9, 2900 Hellerup	144	5	11.387

Tuborg Boulevard 9, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 9	Tuborg Boulevard 9, 2900 Hellerup	169	5	13.364

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af pumper i gulvvarmeshunts	160.000 kr.	24.903 kWh Elektricitet	54.800 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	1.000.000 kr.	29.632 kWh Elektricitet 13.732 kWh Elektricitet overskud fra solceller	65.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	11,25 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	6,11 MWh Fjernvarme 31 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	177,31 MWh Fjernvarme 765 kWh Elektricitet	127.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler	0,22 MWh Fjernvarme	200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af dæk over P-kælder	9,74 MWh Fjernvarme 46 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	7,39 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Ventilation	Udskiftning af ældre udsugningsventilatorer	4.803 kWh Elektricitet	10.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tuborg Boulevard 9, 2900 Hellerup

Adresse	Tuborg Boulevard 9, 2900 Hellerup
BBR nr	157-296264-9
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2003
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3122 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3387 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	257 m²
Uopvarmet kælderetage	746 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	92.795 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	146.344 kr. pr. år
Varmeforbrug	309,11 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 30-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	97.313 kr. pr. år
Fast afgift	146.344 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	243.657 kr. pr. år
Varmeforbrug	324,16 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	21,07 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Tuborg Boulevard 13, 2900 Hellerup

Adresse	Tuborg Boulevard 13, 2900 Hellerup
BBR nr	157-296264-10
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 2002
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....3420 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....3677 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....257 m²
Uopvarmet kælderetage.....839 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter .....100.121 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....157.898 kr. pr. år
Varmeforbrug.....333,52 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 30-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....104.995 kr. pr. år
Fast afgift .....157.898 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....262.893 kr. pr. år
Varmeforbrug.....349,75 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....22,73 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hans Bekkevolds Alle 16, 2900 Hellerup
Adresse .....Hans Bekkevolds Alle 16, 2900 Hellerup
BBR nr.....157-296264-11
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 2003
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....1566 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....1861 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....295 m²

Uopvarmet kælderetage.....390 m²

Energimærke.....C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme
Varmeudgifter.....51.281 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....80.874 kr. pr. år
Varmeforbrug.....170,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....31-12-2018 til 30-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....53.777 kr. pr. år
Fast afgift.....80.874 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....134.651 kr. pr. år
Varmeforbrug.....179,14 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning.....11,64 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE
Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Opvarmet areal Tuborg Boulevard 9-11:
- kælder, opvarmet pulterrum: 212 m²
- kælder opvarmet hovedtrappe: 45 m²
- etager: 5 x 626 = 3.130 m²
- samlet opvarmet areal: 3.387 m²

Opvarmet areal Tuborg Boulevard 13-15:
- kælder, opvarmet pulterrum: 212 m²
- kælder opvarmet hovedtrappe: 45 m²
- etager: 5 x 684 = 3.420 m²
- samlet opvarmet areal: 3.677 m²

Opvarmet areal Hans Bekkevolds Alle 16:
- kælder, opvarmet pulterrum: 255 m²
- kælder opvarmet hovedtrappe: 40 m²
- etager: 3 x 522 = 1.566 m²
- samlet opvarmet areal: 1.861 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG
Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 681,9 MWh pr. år, hvilket ligger 20% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 853,1 MWh pr. år.

Der er foretaget en ligelig kvadratmeter-fordelingen af varmen til hver af de 3 bygninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	710,25 kr. per MWh
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling på ca. kr. 8.800,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

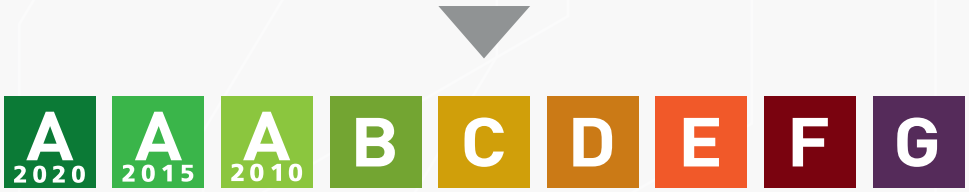
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Tuborg Boulevard 9-15 og Hans Bekkevolds Alle 16
Tuborg Boulevard 9
2900 Hellerup



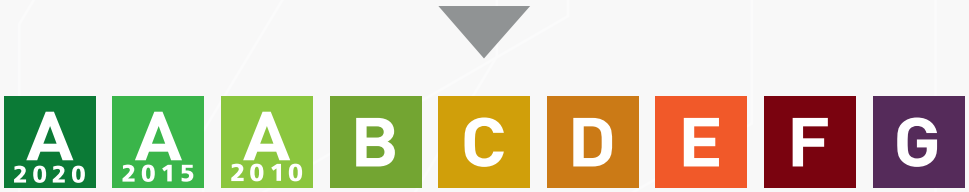
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489702

Energimærke

Tuborg Boulevard 9-15 og Hans Bekkevolds Alle 16 - Tuborg Boulevard 9,
2900 Hellerup
Tuborg Boulevard 9
2900 Hellerup



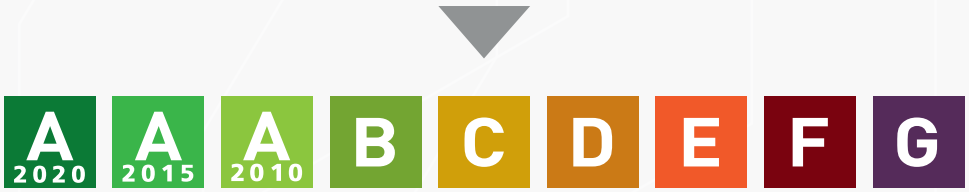
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489702

Energimærke

Tuborg Boulevard 9-15 og Hans Bekkevolds Alle 16 - Tuborg Boulevard 13,
2900 Hellerup
Tuborg Boulevard 13
2900 Hellerup



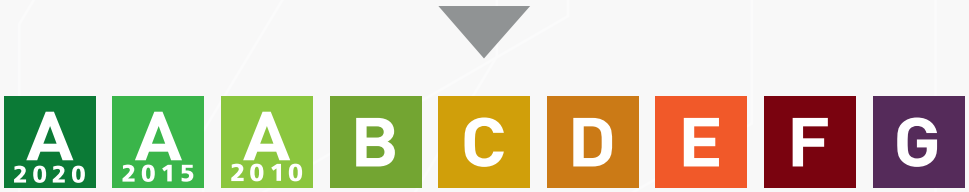
Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489702

Energimærke

Tuborg Boulevard 9-15 og Hans Bekkevolds Alle 16 - Hans Bekkevolds Alle 16, 2900 Hellerup
Hans Bekkevolds Alle 16
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2021 til den 22. januar 2031

Energimærkningsnummer 311489702