SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fyrrehegnet 4
Fyrrehegnet 4
3450 Allerød



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. januar 2021
Til den 26. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490317

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

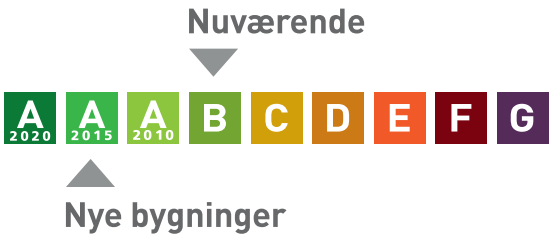
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

7.720 kWh elektricitet	10.692 kr

Årlig overproduktion af el

-3.221 kWh fra solceller	-2.721 kr
Samlet energiudgift	7.972 kr
Samlet CO_2 udledning	0,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. 100 mm gammel mineraluld fra opførelsen af huset 200 mm papiruld øverstes påført senere Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Mindre stykke skråtag over de østlige del af huset Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.300 kr. 0,16 ton CO_2

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge, så den samlet mægte isoleringen af muren når op 300 mm (100mm indvendigt og 200 udvendigt) Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 300 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vindue bestående af sammenmuret glassten 3 af vinduerne i østlige mur under skråtag Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. 3 af vinduerne i østlige mur under skråtag Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Vindue ved siden af hovedør Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant, Vinduet ligner er næsten identiske men den hoveddør som er ved siden af vinduet., Men dette vindue kan ikke lukkes op. . I badeværelse Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Vinduet uden rude i badeværelset. Består af træpersienner og en oplukkelige træplade med en tykkelse på 20 mm U- værdigen er beregnet som en træplade hvor den udvendige overgangsisolans er skyndet til at være 3 gange støre end normale mur, på grund af effekten af træpersiennerne		

Vinduet uden rude i stue og på værelserne Vinduet består af træpersienner og en opluklige træplade med en tykkelse på 46 mm U- værdigen er beregnet som en træplade hvor den udvendige overgangsisolans er skyndet til at være 3 gange støre end normale mur, på grund af effekten af træpersiennerne Fast vindue med et fag ramme to lag og varm kant placeret i stuen. Ved registreringen kan det konstanternes af vinduet er med to lags rude med varm kant. Via flammetest med lighter kan der ikke konstanters nogle IR film i ruden, som ellers er et kendetegnet for energiruder. Ejer oplyser at vinduerne er købet som A klasse energivinduer, men dette kan ikke bevidnes via observation. I husgennemgangen blev der delvist benytte termiske kamera, som kunne måle en indvendig overfladetemperatur på ca. 19,4 grad C (variation på +-0,4 grad) på ruden. Denne temperatur svare til et energivindue med kold kant i samme rum. Til samlingen havde andre termovinduer i huset en overfald temperatur på 13 til15 grade C. På denne baggrund er u-værdien vurderet til 1,3 W/m2 K Vinduerne er stemplet med produktions dato i december 2017 i kanten. Vindue i stuen Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduerne på værelserne Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Udskiftning af eksisterende vinduer bestående af glassten i nordmur til energivindue i energiklase A	2.700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer i bad/torilet bestående af træpasiener og træplade til nyt energi vindue i energiklasse A Dette ville kunne påvirke muligheden for at lave udluftning på torilet/bad		200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i værelser Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med 2 lags energiruder, energiklasse B.		600 kr. 0,07 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Badværelse vinduer som har ruder Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduerne og indgangsdør Dette er indgangsdøren samt vinduet ved siden af indgangsdøren (som er næsten identiske med indgangsdøren) Disse forsåles opdateres til energiruder i klasse B (ano. 2021)		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende vinduer i stue og værelser bestående af træpasiener og træplade til nyt energi vindue i energiklasse A Dette ville kunne påvirke muligheden for at lave udluftning på værelse og i stuen		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af eksisterende yderdør og eksisterende vinduer i stuen som er forsynet med energiruder med kold kant. Til vinduer med 2 lags energirude med varm kant i energiklasse B		100 kr. 0,01 ton CO_2

YDERDØRE
I brygres
Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

Hovedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Forbedring forslag er gruberet sammen med det vindue som det sider lige ved siden af.

I stuen
Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags ruder med varm kant.

Ved registreringen kan det konstanternes af vinduet med to lags rude med varm kant. Via flammetest med lighter kan der ikke konstanters nogle IR film i ruden, som ellers er et kendetegnet for energiruder.

Ejer oplyser at vinduerne er købet som A klasse energivinduer, men dette kan ikke bevidnes via observation.

I husgennemgangen blev der delvist benytte termiske kamera, som kunne måle en indvendig overfladetemperatur på ca. 19,4 grad C (variation på +-0,4 grad) på ruden. Denne temperatur svare til et energivindue med kold kant i samme rum. Til samlingen havde andre termovinduer i huset en overfald temperatur på 13 til15 grade C.

På denne baggrund er u-værdien vurderet til 1,3 W/m2 K

Vinduerne er stemplet med produktions dato i december 2017 i kanten. Placeret i stue gående mod vest Yderdør med enkeltfagsvindue i stuen , monteret med tolags energirude med kold kant. Forbedring forslag er gruberet sammen med vindue		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Stue og værelser Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 130 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Badeværelser Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 500 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		1.600 kr. 0,21 ton CO_2

LINJETAB Via termiske karme kunne det konstanters at beton fundamentsokkel var ca. 3,5 grad varmer en ydermuren (måling/observation lavet i januar)		
FORBEDRING Der laves en let udgraves omkring huset så ca. 20 cm mere af fundamentet bliver blotlagt. Der laves en mikrotilbygning/sokkel rundt om hele huset som dækker hele blot lagte fundament og har en bredte udefra huset på 30 cm. Denne mikrobygning/sokkel fyldes af isolerende pur skum. Forslag adskiller sig fra almen byge standart og derfor pris og resultat forbundet med nogen usikkerhed	28.000 kr.	1.900 kr. 0,25 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da vinduer af træpasiener og træplade lader luft passiare igennem		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg, med balanceret luftskifte og varmegenvinding. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring. Aggregatet kan placeres på loftet		1.800 kr. 0,28 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen . Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være nyere end 2016.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Panasonic Model "mono-block" 12 kW. Varmepumpen består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen er placeret i bryggers . . Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker med varmepumpe via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 28 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering. Varmerør er udført som 18 mm PEX-rør. Varmerørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere kombi fordelingspumpe, af ukendt fabrikat men intrigeret i varmepumpen . Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 185 liters præisoleret varmtvandsbeholder. Beholderen er en del af et kombimodul sammen med IVT varmepumpe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret nyere solceller til produktion af strøm. Solcellearealet har en max effekt på 6 kW og er på ca. 37,5 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I husgennemgangen blev der delvist benytte termiske kamera, som støtte i analyse af bygningsdelene. Der er ikke udarbejdetre forbedringens forslag til de registeret 2 lags energivinduerne med varm kant, da dette er også hvad der laves som forbedredes forslag til de eksterne vinduer med glas.

I huset er nogle lidt specielle vinduer uden ruder men med træpersienner og træplade. Disse er forslået udskiftet til nye energivinduer med 3 lag. Hvis dette forslag gennemføres, vil de øge mængden af lys som kommer ind i huset, men det vil samtidig forringe muligheden for at lave udluftning, derfor rådes det til at der i denne forbindelse overvejes at montere mekaniske ventilation.

Varmeafgivelse via huset betonfundament er blevet konstateret via termiske kamera og også blevet beregnet udefra data fundet i tegningsmateriale. Det har dog ikke været muligt at finde nogle gode forslag til hindring af denne varmeafgivelse via huset betonfundament via standart løsningerne. Der er derfor lavet nogle løsninger som er inspireret af løsninger set udenfor Danmark grænser, der skal gøres opmærksomt på at disse forslag er forbundet med lidt støre usikkerhed med hensyn til udførelse og pris, da det ikke er gældende praktisk i Danmark.

I forbedringens forslag til ydermur er der taget udgangspunkt i at isoleringen udvides til hvad der svare til 300 mm isoleringen med mineraluld. De beskrivende forbedringer er standartløsninger som giver en total isolerings effekt på 300 mm. Det vurderes dog at disse standartløsninger ikke vil være de meste optimale for huset. Det anbefales derfor at der kikkes på andre mere tilpasset løsninger til huset som giver samme isolerings effekt. Standartløsninger er medtage for at anskueliggøre de energimæssige effekter af isolerings effekt

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:
A2010

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer bestående af glassten i nordmur til energivindue i energiklase A	2.700 kr.	69 kWh Elektricitet -2 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Linjetab	Udvendige isoleringen af fundament Der laves en let udgraves omkring huset så ca. 20 cm mere af fundamentet bliver blotlagt. Der laves en mikrotilbygning/sokkel rundt om hele huset som dækker hele blot lagte fundament og har en bredte udefra huset på 30 cm. Denne mikrobygning/sokkel fyldes af isolerende pur skum. Forslag adskiller sig fra almen byge standart og derfor pris og resultat forbundet med nogen usikkerhed	28.000 kr.	1.282 kWh Elektricitet -35 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	344 kWh Elektricitet -9 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge	834 kWh Elektricitet -22 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.300 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	178 kWh Elektricitet -5 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i bad/torilet bestående af træpasiener og træplade til nyt energi vindue i energiklasse A	78 kWh Elektricitet -2 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer I værelserne	371 kWh Elektricitet -10 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	130 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.
Vinduer		170 kWh Elektricitet -4 kWh Elektricitet overskud fra solceller	300 kr.

	Udskiftning af eksisterende vinduerne og indgangsdør med termoruder Dette er indgangsdøren samt vinduet ved siden af indgangsdøren (som er næsten identiske med indgangsdøren) Disse forsåles opdateres til energiruder i klasse B (ano. 2021)		
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i stue og værelser bestående af træpasiener og træplade til nyt energi vindue i energiklasse A	137 kWh Elektricitet -3 kWh Elektricitet overskud fra solceller	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende yderdør og udskiftning af eksisterende vinduer i stuen som er forsynet med energiruder med kold kant.	52 kWh Elektricitet -1 kWh Elektricitet overskud fra solceller	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 500 mm mineraluld eller polystyrenplader	1.081 kWh Elektricitet -29 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.600 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk ventilationsanlæg	1.505 kWh Elektricitet -74 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fyrrehegnet 4, 3450 Allerød

Adresse	Fyrrehegnet 4, 3450 Allerød
BBR nr	201-12090-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	190 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	189 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

Huset er generelt byget af mursten i et lag, også kaldet ½ stenmur som ved opførelse er indvendigt isoleret med 100 mm mineral uld. 4 stede i huset er der brugt mere et lag af mursten, så der på disse steder er skabt en form for søjle som kan understøtte taget. De 4 søjle områder er ikke medtaget i energimærket fordi to af søjlerne ligger indenfor klimastalden og der via analyse med termiske kamera ikke ses nogle forskel fra ved de resterende to søjler og resten af muren.

Imellem murstens muren er der lavet en let ydermur af træ, isoleringen og træ. Det er i denne lette ydermur at næsten alle dør og vinduer sidder.

I den østlige del af huset er der en karnap med en brede på 1,2 meter som er lavet ved opførelse af huset. Ved denne karnap er der skråtag som bevirker af loftshøjden, er 2 meter ved den østligste væg i huset. Ydermuren i denne karnap er let ydermur.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,39 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,50 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600569
CVR-nummer 41246391

Energiløsningen ApS
Slotsgade 31.1, 3400 Hillerød
energiloesning.dk
kontakt@energiloesning.dk
tlf. 23256115

Ved energikonsulent
Roland Robert Dumong

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fyrrehegnet 4
Fyrrehegnet 4
3450 Allerød



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490317