

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vingårdstræde 9

1070 København K



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2021

Til den 26. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490443



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

245,39 MWh fjernvarme 294.140 kr

Samlet energitudgift 294.140 kr

Samlet CO₂ udledning 15,95 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vingårdstræde: Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Vingårdstræde: Loft mod skunkrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vingårdstræde: Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Asylgade 4: Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Dybensgade 2: Loftsrumsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Vingårdstræde: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	40.900 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO ₂
FORBEDRING Vingårdstræde: Efterisolering af loftsrumsrum med ca. 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 200 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	35.900 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂

FORBEDRING Asylgade 4: Efterisolering af loftsrum med ca. 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 200 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	28.800 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Dybensgade 2: Efterisolering af loftsrum med ca. 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med ca. 200 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.	61.500 kr.	1.900 kr. 0,18 ton CO ₂
FLADT TAG Vingårdstræde: Kvisttag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vingårdstræde: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vingårdstræde: Brystninger: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Asylgade 4: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Asylgade 4: Brystninger: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dybensgade 2: Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Dybensgade 2: Brystninger: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vingårdstræde: Vægge mod uopvarmet klædervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vingårdstræde: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	39.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Vingårdstræde: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
KÆLDER YDERVÆGGE Vingårdstræde: Kælderydervægge over jord består af 60 cm mur/betonvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vingårdstræde: Kælderydervægge under jord består af 60 cm mur/betonvæg Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vingårdstræde: Indvendig efterisolering med 100 mm Ytong isoleringsplader på kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	12.000 kr.	1.200 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Vingårdstræde: Indvendig efterisolering med 100 mm Ytong isoleringsplader på kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.	27.600 kr.	2.800 kr. 0,27 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Vingårdstræde: Oplukkelige vinduer Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude. Vingårdstræde: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Asylgade 4: Oplukkelige vinduer Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude. Dybengsgade 2: Oplukkelige vinduer Vinduerne er monteret med etlags glsrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Vingårdstræde: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer.	159.600 kr.	19.900 kr. 1,95 ton CO ₂
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer. Dybengsgade 2:	10.400 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING Asylgade 4: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer.	3.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vingårdstræde: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vinduer med gående rammer. Vingårdstræde: Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Vingårdstræde: Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		3.900 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Asylgade 4: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vinduer med gående rammer.		2.200 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Dybengsgade 2: Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vinduer med gående rammer.		3.500 kr. 0,34 ton CO ₂
OVENLYS Vingårdstræde: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		

YDERDØRE

Vingårdstræde: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude.

Vingårdstræde: Massiv yderdør er uisoleret.

Vingårdstræde: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.

Asylgade 4: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude.

Asylgade 4: Massiv yderdør er uisoleret.

Dybensgade 2: Massiv yderdør er uisoleret.

Dybensgade 2: Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING

Vingårdstræde: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

18.000 kr.

900 kr.
0,08 ton CO₂**FORBEDRING**

Asylgade 4: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

11.300 kr.

500 kr.
0,05 ton CO₂**FORBEDRING**

Dybensgade 2: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

9.000 kr.

400 kr.
0,04 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Vingårdstræde: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Vingårdstræde:

Asylgade 4: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Dybensgade 2: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Vingårdstræde: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 125 mm.

Det kan gøres ved at der limes 50 mm ikke brandbart isolering under eksisterende loft alt., kan der indblæses isolering under gulvbrædderne

33.600 kr.

1.000 kr.
0,10 ton CO₂

FORBEDRING Asylgade 4: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 125 mm. Det kan gøres ved at der limes 50 mm ikke brandbart isolering under eksisterende loft alt., kan der indblæses isolering under gulvbrædderne	27.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Dybmsgade 2: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 125 mm. Det kan gøres ved at der limes 50 mm ikke brandbart isolering under eksisterende loft alt., kan der indblæses isolering under gulvbrædderne	63.300 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO ₂
KÆLDERGULV Vingårdstræde: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m ² Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsifte: 0,3 l/s/m ² El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m ³ Automatik: nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m ² Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftsifte: 0,3 l/s/m ² El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,0 kJ/m ³ Automatik: nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m ²		

Anlæg: U01 – fabrikat og type: ukendt Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,3 l/s/m ² EL-varmeblade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m ³ Automatik: nej Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		
---	--	--

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Vingårdstræde: Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter Vingårdstræde 9-11 1070 København K , Asylgade 4 1064 København K , Dybensgade 2-4 1071 København K

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført iht. følgende retningslinjer:

- Håndbog for Energikonsulenter 2019, seneste revision.
- Beregnings- og indberetningsprogram Energy 10, seneste version.

Energimærkningen (energibehovsberegningen) er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer i januar 2021 samt tegningsmateriale fra foreningen.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Ved vurdering af konstruktioners isoleringsevne er der taget udgangspunkt i det forelagte materiale, samt hvad der i øvrigt har kunnet klarlægges ved bygningsgennemgangen.

Beregning af energimærket:

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, Be10, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. På baggrund af bygnings- og installationsdata beregnes energibehovet til drift af bygningen, dvs. procesinstallationer indgår ikke i beregningerne. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket. Det beregnede energibehov er primært sammensat af et energibehov til opvarmning samt et el-energiebehov. Sidstnævnte vægter med en faktor 2,5. Denne faktor er et udtryk for den miljømæssige belastning, der er ved at anvende el produceret på kraftværker.

Der tages forbehold for ændringer og forbedringer, der eventuelt måtte være foretaget på bygningen i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Der tages ligeledes forbehold for ændringer i skyggeforholdene, der eventuelt er fremkommet i perioden mellem bygningsregistreringen og udfærdigelsen af Energimærket.

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Ved alle forbedringer af klimaskærmen, skal man være opmærksom på at evt. dampspærre skal være tæt, da man ellers risikere at få skimmelsvampe angreb.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Asylgade 4, 1. th, 2. th		m ² 40	Antal 2	Kr./år 4.747
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Asylgade 4, 1064 København K			
Asylgade 4, st. th, 1. tv, 2. tv		m ² 50	Antal 3	Kr./år 5.934
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Asylgade 4, 1064 København K			
Asylgade 4, st. tv		m ² 36	Antal 1	Kr./år 4.273
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Asylgade 4, 1064 København K			
Dybensgade 2, 1., 2.		m ² 95	Antal 2	Kr./år 11.276
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Dybensgade 2, 1071 København K			
Dybensgade 2, st.		m ² 87	Antal 1	Kr./år 10.326
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Dybensgade 2, 1071 København K			
Dybensgade 4, 1. th, 2. th, 3. th		m ² 62	Antal 3	Kr./år 7.359
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Dybensgade 4, 1071 København K			
Dybensgade 4, 1. tv, 2. tv, 3. tv		m ² 53	Antal 3	Kr./år 6.290
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Dybensgade 4, 1071 København K			
Dybensgade 4, st.		m ² 70	Antal 1	Kr./år 8.308
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Dybensgade 4, 1071 København K			
Vingårdstræde 11, 1. tv, 2. tv		m ² 58	Antal 2	Kr./år 6.884
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 11, 1070 København K			
Vingårdstræde 11, 3.		m ² 82	Antal 1	Kr./år 9.733
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 11, 1070 København K			

Vingårdstræde 11, kl. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 11, 1070 København K	122	1	14.480
Vingårdstræde 11, kl. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 11, 1070 København K	36	1	4.273
Vingårdstræde 11, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 11, 1070 København K	56	3	6.646
Vingårdstræde 11, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 11, 1070 København K	23	1	2.729
Vingårdstræde 9, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 9, 1070 København K	55	2	6.528
Vingårdstræde 9, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 9, 1070 København K	69	3	8.189
Vingårdstræde 9, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vingårdstræde 9, 1070 København K	47	1	5.578

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vingårdstræde: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	40.900 kr.	2,07 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Loft	Vingårdstræde: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	35.900 kr.	1,75 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Loft	Asylgade 4: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	28.800 kr.	1,36 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Dybensgade 2: Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	61.500 kr.	2,80 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Vingårdstræde: Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	39.000 kr.	1,85 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Kælder ydervægge	Vingårdstræde: Indvendig efterisolering af kælderydervægge over jord med 100 mm Ytong	12.000 kr.	1,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Kælder ydervægge	Vingårdstræde: Indvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 100 mm Ytong	27.600 kr.	4,11 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Vinduer	Vingårdstræde: Montage af forsatsruder	159.600 kr.	29,92 MWh Fjernvarme 24 kWh Elektricitet	19.900 kr.
Vinduer	Dybensgade 2: Montage af forsatsruder	10.400 kr.	1,85 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Asylgade 4: Montage af forsatsruder	3.000 kr.	0,43 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Vingårdstræde: Udskiftning af eksisterende terrassedør	18.000 kr.	1,22 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Asylgade 4: Udskiftning af eksisterende terrassedør	11.300 kr.	0,74 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Dybensgade 2: Udskiftning af eksisterende terrassedør	9.000 kr.	0,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Etageadskillelse	Vingårdstræde: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	33.600 kr.	1,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Etageadskillelse	Asylgade 4: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	27.000 kr.	1,13 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	800 kr.

Etageadskillelse	Dybensgade 2: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	63.300 kr.	2,56 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vingårdstræde: Montage af forsatsruder med 2 lag energiglas, Vingårdstræde: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer og Vingårdstræde: Udskiftning af eksisterende vinduer	5,88 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Vinduer	Asylgade 4: Montage af forsatsruder med 2 lag energiglas	3,27 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Dybengsgade 2: Montage af forsatsruder med 2 lag energiglas	5,17 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vingårdstræde 9, 1070 København K

Adresse	Vingårdstræde 9, 1070 København K
BBR nr.....	101-644588-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	753 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	158 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	836 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	82 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	110 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	129 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	165.636 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	44.081 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	249,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-11-2019 til 01-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	177.760 kr. pr. år
Fast afgift	44.081 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	221.841 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	267,23 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	17,37 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Asylgade 4, 1064 København K

Adresse	Asylgade 4, 1064 København K
BBR nr.....	101-644588-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	266 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	266 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	90 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dybensgade 2, 1071 København K

Adresse	Dybensgade 2, 1071 København K
BBR nr	101-644588-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1800
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	692 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	692 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	211 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger 9 % fra bygningsejerens oplyste varmekonsum. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsbillede afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogsstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsbilledet er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energigivninger.

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	131.802 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600076
CVR-nummer 77732411

Dansk Bygge & Energirådgivning

H. C. Ørsteds Vej 37 B 3, 1879 Frederiksberg C

jn@dboe.dk
tlf. 31228228

Ved energikonsulent
Jørg Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vingårdstræde 9
1070 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490443

Energimærke

Vingårdstræde 9, 1070 København K
Vingårdstræde 9
1070 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490443

Energimærke

Asylgade 4, 1064 København K
Asylgade 4
1064 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490443

Energimærke

Dybensgade 2, 1071 København K
Dybensgade 2
1071 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490443