

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dexter Gordens Vej 9-33/ Thad Jones
Vej 6-8 med BBR-hovedadresse:
Dexter Gordons Vej 9
2450 København SV



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2021
Til den 26. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490456



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

401,07 MWh fjernvarme 370.969 kr

Samlet energiudgift 370.969 kr

Samlet CO₂ udledning 26,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bygningen er opført med fladt tag bestående af støbt betonhuldæk ca. 300 mm isolering og tagpap. Der er ovenlysvinduer i taget.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygningernes ydervægge er udført som 110 mm skalmur, minimum 150 mm mineraluld og ca. 180 mm beton vægelementer som bagmur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er fra 2007 med 2 lags lavenergiglas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket består af dampspærre, 220 mm. beton og 160 mm polystyren.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelsen mellem stueetagen og den uopvarmet P-kælder, er udført i beton med 50 mm. polystyren + 100 mm. mineraluld.

Etageadskillelse mellem portgennemgange og lejligheder er opført med 220 mm dækelement, 150 mm. mineraluld, afsluttet med pladebeklædning.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret 7 stk. ventilationsanlæg med varmegenindvinding jævnt fordelt på tagene af fabr. Exhausto type V160 og VEX2 som ventilerer lejlighederne. Der er monteret væsekoblet varmeblæser på anlæggene med tilhørende cirkulationspumpe fabr. Wilo.

Der er desuden monteret udsugningsanlæg på taget til hvert skralderum af fabr. Exhausto type PTH160.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes v.h.j.a. fjernvarme fra Københavns Energi fremført gennem fjernvarmemåler (nr. 86598) som ved bygningsgennemgangen viste:

4.041 MWh

76.782 m³

83 °C. varme frem

36 °C. varme retur

43 °C. differens.

Til opvarmning af gulvvarmeanlæggene samt radiatorerne er der 1 stk. isoleret pladeveksler fabr. Reflex, med en samlet effekt på 486 kW.

Varmeveksleren er placeret i varmecentralen i kælderen.

Der er desuden etableret centralvarme i nedkørselsrampen til p-kælderen, som kobles til, når der er glat (frost) på rampen.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.

Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.

SOLVARME

Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.

Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.

Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Varmeanlægget er 2-strengt med gulvarme i lejlighederne forsynet med termostatventiler samt radiatorer på trapperne.

Der er varmemålere og varmt- og koldtvandsmålere monteret i installationsskabe i lejlighederne.

Fordelingsrørerne for varmeanlægget og brugsvand er ført i p-kælder under loft,

hvorfra de fordeler sig via lodrette stigstrengene i installationsskakte til lejlighederne.
 Varme og varmtvandsrør i kælderen er isoleret med ca. 3 cm. rørisolering.
 Varmtvandsrør i lejlighederne er ligeledes isoleret.

Både varme- og varmtvandsanlægget er indreguleret med indreguleringsventiler.

Der er etableret trykforøgeranlæg på brugsvandsanlægget.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres v.h.j.a 1 stk. energisparepumpe fabr. Wilo type Stratos 40/1 (21-470 W).

Der er monteret energibesparende pumper til gulvvarmeanlægget i lejlighederne fabr. Grundfos type Alpha+ 15-60 (35-80W).

AUTOMATIK

Fjernvarmeveksler styres af automatik, fabrikat Samson med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlæggene efter udetemperaturen.

Gulvvarmeanlæggene samt radiatorer på trapper er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen v.h.j.a. 1 stk. energisparepumpe fabr. Grundfos type Alpha2.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder fabr. Reflex type DF15-R på 2500 liter fra 2006 med en effekt på 105 kW.
Beholderne er placeret i varmecentralen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på trapperne er med lavenergipærer. Lyset betjenes manuelt med trykknop styret af trappeautomater. Udendørsbelysningen er med lavenergipærer samt lysstofrør, som styres af skumringsrelæ. Belysningen i p-kælderen består af lysstofrør, som styres af PIR følere (bevægelsesfølere). Det bør undersøges om det kan svare sig at armaturer med lysstofrør i p-kælder bliver erstattet med energibesparende LED-lyskilder. Inden dette eventuelt udføres, anbefales det at en lysrådgiver udfører en detaljeret beregning på investering og besparelse.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen. Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være forholdsvis beskedent i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen E/F Askholm I, Dexter Gordens Vej 9-33/ Thad Jones Vej 6-8, 2450 København SV, matr.nr. 512.

Ejendommen består (i følge BBR-meddelelsen af 30-12-2020) af 1 stk. bygning med i alt 70 lejligheder.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke er Dexter Gordens Vej 9 valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 2007.
Anvendelseskode er etageboligbebyggelse (140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede

investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal på 7513 m².
P-kælder (erhvervsareal) regnes som uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1: 60-70 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	65	1	4.553
Type 2: 70-80 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	75	12	5.253
Type 3: 80-90 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	85	1	5.954
Type 4: 90-100 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	95	9	6.655
Type 5: 100-110 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	105	21	7.355
Type 6: 110-120 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	115	3	8.056
Type 7: 120-130 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	125	18	8.756
Type 8: 130-140 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	135	1	9.457
Type 9: 140-150 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	145	2	10.157
Type 10: 160-170 m²				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	165	1	11.558

Type 11: 190-200 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Dexter Gordons Vej 9 m.fl.	195	1	13.660

Kommentar

Gennemsnitlige varmeudgifter for bygningens lejligheder er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dexter Gordons Vej 9 m.fl.

Adresse	Dexter Gordons Vej 9, 2450 København SV
BBR nr.....	101-489680-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	7513 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1275 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	7513 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	216 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1275 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	399.204 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	105.637 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	641,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	419.061 kr. pr. år
Fast afgift	105.637 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	524.698 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	672,89 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	43,74 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 30-12-2020 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i rimelig overensstemmelse med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmebehov (401 MWh fjernvarme/år) ligger under det samlede oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (672 MWh fjernvarme/år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i bygningen opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er lidt dårligere isoleret end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.
- Opvarmning af nedkørselsrampen til p-kælderens, er ikke medregnet i det teoretiske forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	105.641 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme fra Høfor er ca. 662 kr./ MWh (inkl. moms) samt en fast afgift på ca. 200 kr./ tilsluttet kW (inkl. moms).

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600535
CVR-nummer 37892696

Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

mdt@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Martin Dahl Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dexter Gordens Vej 9-33/ Thad Jones Vej 6-8 med BBR-hovedadresse:
Dexter Gordons Vej 9
2450 København SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490456