SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ydervang 5
4300 Holbæk



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. januar 2021
Til den 26. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490474

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

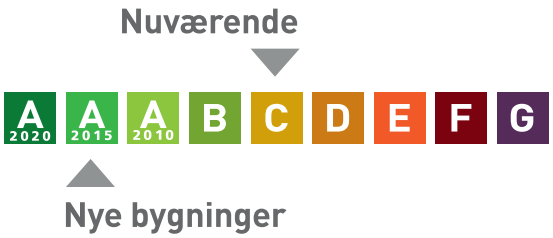
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

16.112,7 m³ naturgas	92.004 kr
11.607 kWh elektricitet	17.097 kr
1.238 kWh elektricitet	2.600 kr
Samlet energiudgift	111.701 kr
Samlet CO_2 udledning	38,69 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft over kontorer er er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Taget over lagerhallerne 1, 2 og 3. er generelt isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres indvendigt med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		8.600 kr. 3,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i kontorer er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 -200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge i de oprindelige haller er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge i den nyere hal 3. er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne i kontorerne er generelt monteret monteret med tolags energirude med kold kant. enkelte er tolags energiruder med varm kant og andre er de oprindelige vinduer fra 1985 med tolags termoglas. Vinduerne i lagerhallerne er oprindelige termovinduer med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende termovinduer i kontorer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.400 kr. 0,53 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende termovinduer i lagerbygningerne foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.800 kr. 1,08 ton CO_2
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i tagflede i lagerhallene. Ovenlyset er et kuppelovenlys eller lysplader, der består af klar akryl monteret på massiv uisoleret karm, på undersiden er monteret forsatsglas i akryl. Der yderligere monteret enkelte velux venlysvindurer med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		3.900 kr. 1,51 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre i kontorer er monteret med tolags termoruder med kold kant el. med tolags energiruder med kold kant. Yderdøre i lagerhallerne er massive elementer eller elementer monteret tolags termoruder. Portpaneler i lagerhallerne er ældre og udført som sandwichmoduler, som dobbelt lag aluminium og med isolering imellem, vinduerne heri er tolags akrylruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af nye aluminiumsporte, hvor portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem, samt vinduer i flere lag akrylglas.		1.400 kr. 0,54 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kontorer er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Dele af kontoret er dog udført som let konstruktion på punktfundamenter Terrændæk i lagerhallerne er generelt udført af beton med slidlagsgulv eller som sf-sten på grus. Gulvene er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Kontorer Anlæg: VE01 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Udsugning fra baderum og toiletter Anlæg: U01 Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: on7off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Lagerhaller Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Kontorer indbygget i lagerhal 1.		

Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VENTILATIONSKANALER Der er registreret ø200 og ø160 mm ventilationskanaler i på loftet af kontorbygningen. kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.		

KØLING Der forefindes flere køleanlæg i kontorbygningen, til nedbringelse af overtemperaturer i de sydvendte kontorer. anlæggene er splitunit -kompressorer med en ude og en indedel.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Kontorerne opvarmes med gas. Kedlen er placeret i lagerhal. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe af type Buderus 367 KW. Lagerhallerne 2. og 3. er opvarmet med individuelle gaskalorifere af forskellig årgang. Gaskolorifere er vurderet til at være mere end 10 år gamle. Der er desuden monteret kalorifere i hal 1. og 2. som er tilkoblet gasfyret der forsyner kontorene.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne ud over køleanlæggene i kontorerne, som også kan anvendes som varmepumper.		
FORBEDRING Der foreslås installation af fire nye omdrejningsstyrede luft/luft varmepumpe som f.eks ThermoNova 35. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	443.300 kr.	38.200 kr. 23,01 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af kontorer sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I lagerhal 1. forsynes kalorifere ligeledes med varme fra to-strengs anlæg. de øvrige lagerhaller opvarmes ved selvstændige gaskalorifere.		

VARMERØR Varmerør til forsyning af varmeflade i ventilationsanlæg på uopvarmet loft, er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget til kontorerne er der monteret flere fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. samt en Grundfos UPS 25-40 til foirsyning af varmeflade i ventilationsanlæg på loft.Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og kalorifere til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering i gasfyret til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. i alle bygningerne.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kontorlokalerne, består af armaturer med ca. 55 watts energy rør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysningen i kantine består af armaturer med 2*26 watts kompaktlysrør. enkelte er udskiftet til LED. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i gangarealer er kompaktør på 26 watt, dog er ca. 40% udskiftet til LED lyskilder. Belysning i Lagerhallerne består fortrinsvis af 58 watts lysstofrørs armaturer med konventionelle forkoblinger. der er yderligere enkelte 400 watts Metal-halid lamper i lagerhal 1. Der er generelt ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye LED lyskilder i armaturerne i kantinen. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	4.400 kr.	2.700 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i lagerlokalerne. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	439.200 kr.	34.300 kr. 1,95 ton CO_2
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i kontorer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	129.300 kr.	9.700 kr. 0,49 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen mod syd til forsyninger af Lagerhallerne. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 180 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	450.000 kr.	47.700 kr. 7,18 ton CO_2
FORBEDRING Montering af solceller på den syd-vendte tagflade til forsyning af kontorer. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 40 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	108.000 kr.	11.100 kr. 1,59 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1985 og renoveret i år 2001. Der kan dog stadig udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: A2010 - gennemføres alle energispareforslag vil mærket kunne forbedres til A2015

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens inspektør ved besigtigelsen - der forelå relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Konvertering til varmepumpe og Installation af ny on/off styret luft/luft varmepumpe	443.300 kr.	12.125,5 m³ Naturgas -21.307 kWh Elektricitet	38.200 kr.
El				
Belysning	Installation af LED panel, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	4.400 kr.	-64,5 m³ Naturgas 1.445 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	439.200 kr.	-737,3 m³ Naturgas 18.304 kWh Elektricitet	34.300 kr.
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	129.300 kr.	-243,6 m³ Naturgas 5.268 kWh Elektricitet	9.700 kr.

Solceller	Montage af nye solceller til forsyning af værkstedshaller mm.	450.000 kr.	23.682 kWh Elektricitet 12.752 kWh Elektricitet overskud fra solceller	47.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller til forsyning af kontorer	108.000 kr.	5.262 kWh Elektricitet 2.834 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	1.474,5 m³ Naturgas 66 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	237,3 m³ Naturgas -20 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende yderdør	477,3 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende vinduer og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	670,9 m³ Naturgas 31 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Yderdøre	Montage af nye aluporte	239,1 m³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	1.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør med op til 50 mm	14,5 m³ Naturgas	100 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	2,7 m³ Naturgas 32 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ydervang 5, 4300 Holbæk

Adresse	Ydervang 5, 4300 Holbæk
BBR nr	316-10364-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til lager (323)
Opførelsesår	1985
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	876 m²
Opvarmet bygningsareal	2617 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	30.864 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.051,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2019 til 01-01-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.482 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	32.482 kr. pr. år
Varmeforbrug	6.368,1 m³ Naturgas
CO_2 udledning	14,29 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er 203 kvm mindre end etagearealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 60% mindre end det beregnede varmeforbrug.

Det skyldes formentligt at det udelukkende er kontorer og lagerhal 1. der er opvarmet, de øvrige to haller tjener på nuværende tidspunkt som koldlager. Hallerne er dog udstyret med fungerende varmeanlæg og er derfor medtaget i energimærket jf. gældende regler.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....5,71 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....1,47 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indehold.

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

Såfremt der er oplyst et varmeforbrug og pris, er denne brugt i det år der er oplyst.
De indtastede beregnede priser for varmen er de nyeste gældende her og nu priser.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489
CVR-nummer 10001560

Promana A/S
Kobbervej 8, 2730 Herlev
www.promana.dk
rti@promana.dk
tlf. 51358681

Ved energikonsulent
Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

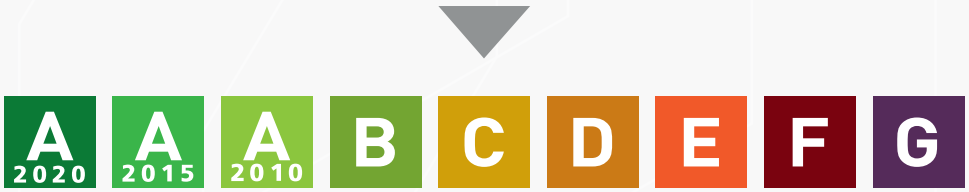
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Ydervang 5
4300 Holbæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490474