

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Spøttrupvej 2
7400 Herning



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 26. januar 2021
Til den 26. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311490493



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.305.060 kWh fjernvarme 828.813 kr

Samlet energjudgift 828.813 kr

Samlet CO₂ udledning 84,83 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrumsrum er isoleret med 200 mm mineraluld Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftsrumsrum er uisolaret over trapperum Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede loftsrumsrum over trapperum med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	98.000 kr.	14.600 kr. 2,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrumsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 500 mm. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		26.000 kr. 3,60 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Hul ydervæg - 16 cm betonelement - Isoleret ved opførelsen med 50 mm + 50% efterisoleret med ca 150 mm i indgangsfacade Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 75 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervæg - 16 cm betonelement .Vægge består udvendigt og indvendigt af en beton. isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge i gavle er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendig betonelement. Hulrummet er isoleret med 75 mm isolering Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		15.100 kr. 2,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af ydervægge af beton med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		7.000 kr. 0,96 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Indvendig efterisolering af hulrumsisolerede ydervægge af tegl med 150 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.		24.500 kr. 3,40 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge ved terrasse vurderes at bestå af ca. 20 cm massiv betonvæg med udvendig forsatsvæg med 75 mm mineraluld og pladebeklædning.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Indvendig kældervægge mod uopvarmet garage mm. skønnes at bestå af beton/tegl væg i varierende tykkelser, stedvis evt isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

17.100 kr.
2,37 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Let ydervæg - træ/træ - 75 mm isolering mellem betonelementer med 75 mm + efterisoleret med ca 150 mm

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Let ydervæg - træ/træ - 75 mm isolering mellem betonelementer med 75 mm + 50% efterisoleret med ca 150 mm

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer,

1.000 kr.
0,13 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 21 cm massiv betonvæg med indvendig 20 mm EPS isolering. og molersten

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt

5.200 kr.
0,72 ton CO₂

mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadeparti med 2 lags energiruder Oplukkelige vinduer gavle med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glsrude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude på eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme i trapperum.	105.000 kr.	8.800 kr. 1,22 ton CO ₂
YDERDØRE Facadepartier med skydedør + overvindue mod altan- 3 lags energiruder Yderdørspartier opgang med - 1 lag glas		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre til trappeopgang foreslås bibeholdt og åbning ind mod trappeområdet anbefales ny monteret med 2 lags energiruder. som alternativ til udskiftning af nuværende med 1 lag	15.600 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende yderdøre til trappeopgang foreslås bibeholdt og åbning ind mod trappeområdet anbefales ny monteret med 2 lags energiruder. som alternativ til udskiftning af nuværende med 1 lag	93.600 kr.	4.000 kr. 0,55 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE		

Etageadskillelse består af 16-18 cm jernbeton, strøgulv isoleret med 50 mm og gulvbelægning. I garager er monteret 10 cm træbeton som er pudset på underside af jernbeton.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Altandæk mod opvarmet kælder består af 6 cm slidlag, 18 cm jernbeton, 6 cm polystyrol & 1 cm puds.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Etageadskillelse mod kælder ved indgange mm) består af 16-18 cm jernbeton, strøgulv isoleret med 50 mm og gulvbelægning. Træbeton på underside. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, Eksisterende lofter i garager bibeholde træbeton. Ny forskalling, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Efterisolering gulv mod indgange i kælder til trapperum med 150 mm isolering, Eksisterende træbeton på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at højden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Tilpasning ved døre iagttages.

18.200 kr.
2,53 ton CO₂

KÆLDERGULV

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen skønnes også i trapperum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

10.100 kr.
1,40 ton CO₂

LINJETAB

HB2019 - Fundament - Terrændæk - Beton på betonfundament

HB2019 - Vinduer og døre - Ingen Kuldebroafbrydelse - Tegl/beton

DS418 - Ovenlys og tagvinduer - Samlingshøjde 0 mm - Ingen isolering

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud, beboelse tidligere erhvervsdel ombygget til boliger

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovne 2 stk/blok. Brændeovnene er placeret mod gavl. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret før 1990.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Enkelte lejligheder også med gulvvarme		
VARMERØR Varmerør (retur) er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. Varmerør (Fremløb) er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør retur op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	95.600 kr.	20.100 kr. 2,79 ton CO ₂

FORBEDRING Isolering af varmerør fremløb op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	118.300 kr.	9.700 kr. 1,34 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmekredsløbspumpe i bygningen.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen. Oprindeligt med returtermostater, ved opbygninger og renoveringer er der fortrinsvis brugt fremløbstermostater. Det skønnes at halvdelen af alle termostater er fremløbstermostater.		
FORBEDRING Der foreslås montage af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på de radiatorer der endnu ikke har fremløbstermostatventiler, til regulering af korrekt rumtemperatur. Antallet er skønnet, ved evt. udskiftning skal der ske ved en optælling.	157.500 kr.	21.000 kr. 2,91 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, af forskellige fabrikater.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod sydvest Blok 1,3,5,7. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Montering af solceller på tagflade mod sydøst Blok 2,4,6. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 300kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	2.100.000 kr.	350.800 kr. 31,88 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I opgaven deltog energikonsulent Kai Graugaard.

Tidligere erhvervsdel ombygget til boliger

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger med god rentabilitet gennemføres, vil mærket kunne forbedres

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisolerede loft over trapperum med 300 mm isolering	98.000 kr.	31.060 kWh Fjernvarme	14.600 kr.
Vinduer	Montage af forsatsruder ved trapperum ovenlys	105.000 kr.	18.740 kWh Fjernvarme	8.800 kr.
Yderdøre	Montering af ny yderdørsparti ved trapeområde	15.600 kr.	1.440 kWh Fjernvarme	700 kr.
Yderdøre	Montering af ny yderdørsparti ved trapeområde før opgang til etager	93.600 kr.	8.390 kWh Fjernvarme	4.000 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	95.600 kr.	42.940 kWh Fjernvarme	20.100 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	118.300 kr.	20.540 kWh Fjernvarme	9.700 kr.

Automatik	Montage af fremløbs termostatventiler, på de radiatorer der mangler i bebyggelsen	157.500 kr.	44.780 kWh Fjernvarme	21.000 kr.
-----------	---	-------------	--------------------------	------------

El

Solceller	Montage af nye solceller	2.100.000 kr.	91.918 kWh Elektricitet 69.902 kWh Elektricitet overskud fra solceller	350.800 kr.
-----------	--------------------------	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	55.450 kWh Fjernvarme	26.000 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering med 150 mm isolering og afsluttende facadepuds	32.180 kWh Fjernvarme	15.100 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering	14.800 kWh Fjernvarme	7.000 kr.
Hule ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 150 mm isolering på de vægge som endnu ikke er efterisoleret oplyst ca 50 % i bebyggelsen	52.310 kWh Fjernvarme	24.500 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 150 mm i kælder	36.410 kWh Fjernvarme	17.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette facade ydervægge af træ med 150 mm isolering oplyst ca 50 % i bebyggelsen	2.000 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på kælderydervægge mod jord	11.080 kWh Fjernvarme	5.200 kr.

Etageadskillelse	Gulv mod uopvarmet kælder og Gulv mod indgange i kælder	38.870 kWh Fjernvarme	18.200 kr.
Kældergulv	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader i opvarmede rum i kælder	21.570 kWh Fjernvarme	10.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spøttrupvej 2 7400 Herning

Adresse	Spøttrupvej 2, 7400 Herning
BBR nr.....	657-124931-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	1805 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1810 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	210 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	311 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.590 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.765 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	119.460 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	74.045 kr. pr. år
Fast afgift	11.765 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	85.810 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	125.307 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,14 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spøttrupvej 18, 7400 Herning

Adresse	Spøttrupvej 18, 7400 Herning
BBR nr.....	657-124931-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1972
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeBrændeovn
 Boligareal i følge BBR1805 m²
 Erhvervsareal i følge BBR240 m²
 Opvarmet bygningsareal1810 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet210 m²
 Uopvarmet kælderetage311 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spøttrupvej 10, 7400 Herning

AdresseSpøttrupvej 10, 7400 Herning
 BBR nr657-124931-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1972
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeBrændeovn
 Boligareal i følge BBR1810 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal1810 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet210 m²
 Uopvarmet kælderetage311 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spøttrupvej 34, 7400 Herning

AdresseSpøttrupvej 34, 7400 Herning
 BBR nr657-124931-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1972
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeBrændeovn
 Boligareal i følge BBR1805 m²
 Erhvervsareal i følge BBR295 m²
 Opvarmet bygningsareal1810 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet210 m²
 Uopvarmet kælderetage311 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagA2010
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spøttrupvej 26, 7400 Herning

AdresseSpøttrupvej 26, 7400 Herning
 BBR nr657-124931-5
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1972
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeBrændeovn
 Boligareal i følge BBR1810 m²
 Erhvervsareal i følge BBR295 m²
 Opvarmet bygningsareal1810 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet210 m²
 Uopvarmet kælderetage311 m²

EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spøttrupvej 50, 7400 Herning

AdresseSpøttrupvej 50, 7400 Herning
 BBR nr657-124931-6
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	1259 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	902 m ²
Opvarmet bygningsareal	1810 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	210 m ²
Uopvarmet kælderetage	311 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Spøttrupvej 42, 7400 Herning

Adresse	Spøttrupvej 42, 7400 Herning
BBR nr	657-124931-7
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1972
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	1805 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	295 m ²
Opvarmet bygningsareal	1810 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	210 m ²
Uopvarmet kælderetage	311 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer rimelig overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug stammer fra udskrifter fra forsyningsselskaberne.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,47 kr. per kWh
	218.044 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600576
CVR-nummer 17346490

Graugaard Consult aps
Susåvej 25, 7400 Herning

kai@ing-graugaard.dk
tlf. 40518822

Ved energikonsulent
Mogens Thomsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Spøttrupvej 2
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493

Energimærke

Spøttrupvej 2 7400 Herning
Spøttrupvej 2
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493

Energimærke

Spøttrupvej 18, 7400 Herning
Spøttrupvej 18
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493

Energimærke

Spøttrupvej 10, 7400 Herning
Spøttrupvej 10
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493

Energimærke

Spøttrupvej 34, 7400 Herning
Spøttrupvej 34
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493

Energimærke

Spøttrupvej 26, 7400 Herning
Spøttrupvej 26
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493

Energimærke

Spøttrupvej 50, 7400 Herning
Spøttrupvej 50
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493

Energimærke

Spøttrupvej 42, 7400 Herning
Spøttrupvej 42
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. januar 2021 til den 26. januar 2031

Energimærkningsnummer 311490493