SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Svinget 5
6900 Skjern



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. januar 2021
Til den 28. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491269

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

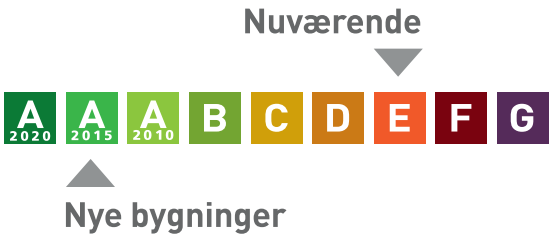
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

13.099,1 m³ naturgas	90.384 kr
2.669 kWh elektricitet	5.872 kr
Samlet energiudgift	96.256 kr
Samlet CO_2 udledning	29,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag (parallel tag) i bygning 1 er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt fra tidligere energimærke fra 2009. Vandret loft i bygning 3 er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråtag i bygning 3 er forudsat isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke (fra 2009) oplysninger.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft i bygning 3 med yderligere med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der hæves af gangbro til de nye isoleringsforhold.	114.800 kr.	3.000 kr. 0,96 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mellem vinduer og under vinduer i bygning 1 i facade mod vest og gavl mod syd er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med indblæst mineraluldsgranulat. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt oplysning fra tidligere energimærke fra 2009. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende		

energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur. Ydervægge i bygning 3 er udført som ca. 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt målt ydervæg tykkelse ved vinduer og yderdøre til ca. 30 cm. Desuden oplysning fra tidligere energimærke fra 2009. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser, og da evt. indvendig efterisolering er vanskelig på grund af indretning og installationer og vil mindske boligarealet, og evt. udvendig isolering vil ændre bygningens arkitektur.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge over vinduer og yderdøre i bygning 1 er udført som let konstruktion med stålbeklædning udvendig og Troldtekt plader beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skøn isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør til ca. 300 mm. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser. Ydervægge under vinduer i bygning 1 i facade mod øst og gavl mod nord er udført som let konstruktion med træbeklædning udvendig og troldtekt plader indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue til ca. 130 mm. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i bygning 1 og 3 er monteret med 2-lags energirude med kold kant.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i bygning 1 er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 3 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		

YDERDØRE Yderdøre i bygning 1 og 3 er monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Porte er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem og med lille 2 lag ruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bygning 1 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er forudsat uisoleret. Der er gulvvarme i to toiletter med lille areal. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet - fra 1960 samt oplysning fra tidligere energimærke fra 2009. Terrændæk i bygning 3 er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet forudsat er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke (fra 2009) oplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR18. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det umiddelbart er ikke rentabelt pga. nuværende energipriser, og da efterisolering kræver fjernelse af eksisterende terrændæk og udførelse af ny terrændæk.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i bygning 1 og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning.		7.500 kr. 2,39 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Fordeling af opvarmning i stor hal i bygning 1 sker via luftventilatorer i to kaloriferer-anlæg. Ventilatorerne skønnes at være i konstant i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 200 W for hver kaloriferer-anlæg. Der er gammel mekanisk ventilationsanlæg med udløbet levetid og ikke i brug som medtages ikke i beregning. Bygning 1 er beregnet naturlig ventilation via infiltration. Zone: Bygning 3 - Der er gammel mekanisk ventilationsanlæg med udløbet levetid og ikke i brug som medtages ikke i beregning.		

Bygning 3 er beregnet naturlig ventilation via oplukkelig vinduer. Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygning 1 opvarmes med naturgas. Der er to væghængt gaskedler med kaskadekobling er placeret i bygning nr. 6 (uopvarmet). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende. Kedlen er fra 2000, fabrikat Veissmann, type Vitodens. Der findes ikke oplysning om kedlen virkningsgrad. Bygning 3 opvarmes med naturgas. Kedlen er væghængt placeret i bad. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er kondenserende. Kedlen er fra 2002, fabrikat Veissmann, type Vitodens. Der findes ikke oplysning om virkningsgrad.		
FORBEDRING Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel i bygning 1. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Der foreslåes installation af ny kondenserende gaskedel i bygning 3. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	105.000 kr.	8.800 kr. 2,90 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygning 1. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe i bygning 3, da stillet forslag til udskiftning af eksisterende gaskedel til ny med høj virkningsgrad.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe med ydelse på ca. 10 kW i hal i bygning 1. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen (2 stk.) får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i hal. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	30.000 kr.	4.800 kr. 6,44 ton CO_2

SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg i bygning 1, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. Desuden er givet forslag til installering af luft-luft varmepumpe i hal i bygning 1 som også udnytte gratis solvarme. Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg i bygning 3, da stillet forslag til udskiftning af eksisterende gaskedel til ny med høj virkningsgrad.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygning 1 sker med luftvarme fra kaloriefere-anlæg. Der er to kaloriefere-anlæg monteret under loft ved kip i hal. Kontor er opvarmet via radiatorer. Toiletter er opvarmet via gulvvarme. Den primære opvarmning af bygning 3 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i bygning 1 er udført som ca. 28 mm rustfri stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 30 mm isolering og ført synlig i bygning 6 (uopvarmet bygning). Varmerør i bygning 1 er uisoleret og ført synlig under loft i opvarmet rum til kaloriferer anlæg og radiatorer. Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes ikke uden for fyringssæsonen, manuelt ved at lukke ventiler. Varmerør i bygning 3 er udført som ca. 3/4" stålrør. Varmerørene er ført i gulv under isolering til radiatorer og forudsat isoleret med ca. 20 mm isolering. Der forudsættes i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes ikke uden for fyringssæsonen. Der er ikke etableret udetemperaturkompensering på varmeanlægget med udeføler.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget til bygning 1 er der monteret to ældre fordelingspumper med manuel trinregulering (42-86-126 Watt), af produktnavn Wilo. Pumperne har en maksimal effekt på 126 Watt. En pumpe i hver gaskedel. I varmeanlægget til bygning 3 er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af produkt type VIUPE-60 kM (50-90 W). Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.		
FORBEDRING I forbidelse med udskiftning af eksisterende gaskedler til ny gaskedel placeret i bygning 1 i opvarmet rum anbefales at udskifter eksisterende cirkulationspumper med ny cirkulationspumpe med automatik elekronisk regulering og styring.	5.500 kr.	3.700 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i varmeanlæg i bygning 3. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	6.600 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Stor hal i bygning 1 opvarmes via et ældre luftvarmefordelt anlæg uden automatik og styring. Bygningen beregnes iht. gældende regler med en korrektion af indetemperaturen på +2 grader for hele bygningen. Der er gulvvarme i toiletter i bygning 1 styres via returløbstermostater. Radiatorer i kontor i bygning 1 styres via fremløbstermostater. Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygning 3 til regulering af korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING Der anbefales at montere udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i bygning 1. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen i bygning 1. Styring kræver at kaloriferen, radiator og gulvvarme skal forsynes med blandesløjfe og termoaktuatorer samt automatik som Danfoss ECL310 og rumtermostater og ledninger mellem alle komponenter. Desuden skal montere udeføler med ledning til gaskedel. Der anbefales at montere udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget i bygning 3. Desuden er der monteret urstyring til natsænkning af rumtemperaturen i bygning 1. Styring kræver at radiatorer skal forsynes med blandesløjfe og termoaktuatorer samt automatik som Danfoss ECL310 og rumtermostater og ledninger mellem alle komponenter. Desuden skal montere udeføler med ledning til gaskedel.	80.000 kr.	9.000 kr. 2,90 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i bygning 1. Varmt brugsvand i bygningen produceres via el-vandvarmer. Varmetabet fra tilslutningsrør i bygning 3 er under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i bygning 1 produceres i 60 liter præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro med kabinet placeret i toiletter område. Varmt brugsvand i bygning 3 produceres i 60 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat Veissmann med kabinet. Der er ingen cirkulation på varmt brugsvand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i hal og kontor i bygning 1 og bygning 3 består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysning i toiletter er af sparpærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i bygning 1. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget. Der installeres nye armaturer med LED belysning i bygning 3. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	99.100 kr.	29.600 kr. 1,45 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen 1. Der er ingen solceller på bygningen 3. Der er ikke givet forslag til montering af solcelle paneler, da det ikke umiddelbart er rentabelt pga. at bygningen ikke er opvarmet med el-varme dvs, udnyttelsesprocenten i beregning vil være meget lille iht. håndbog for energikonsulenter.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion:
Ejendommen består af mange bygninger. Der er lavet energimærke kun til opvarmet bygninger, bygning 1 og bygning 3.

Bygning 1 iht. BBR-Meddelelse er til daginstitution med anvendelse kode (440).
Bygning 3 iht. BBR-Meddelelse er til daginstitution med anvendelse kode (440).

Begge bygninger var tom i besigtigelse.

Der kan udføres nogle gode energiøkonomiske rentable forbedringer i bygninger se side 13 og 14.

Enkelte forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Der anbefales den almindelige løbende vedligehold af fuger om vinduer og døre samt at isolering og

dampspærre på loft eftergås.

De anførte konstruktioner er dels registeret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Der er generelt ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret ud fra tidligere energimærke fra 2009. Hvis der er foretaget destruktive indgreb, er de aftalt med ejeren og angivet under de enkelte bygningskonstruktioner.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrol opmålt indvendig af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer ikke overens med BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

En del af bygning 3 var uopvarmet lager og taget ikke med i opvarmet areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum i bygning 3 med yderligere 150 mm isolering.	114.800 kr.	424,5 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedler i bygning 1 og Installation af ny kondenserende gaskedel i bygning 3.	105.000 kr.	1.302,7 m³ Naturgas -109 kWh Elektricitet	8.800 kr.
Varmepumper	Installation af ny omdrejningsstyret luft/luft varmepumpe i hal i bygning 1.	30.000 kr.	3.700,9 m³ Naturgas -9.449 kWh Elektricitet	4.800 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende cirkulationspumper ved gaskedler i bygning 6 til ny cirkulationspumpe.	5.500 kr.	1.647 kWh Elektricitet	3.700 kr.

Varmefordelings pumper	Udskiftning af eksisterende cirkulationspumper ved gaskedl i bygning 1 til ny cirkulationspumpe.	6.600 kr.	500 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Automatik	Udetemperaturkompensering og central natsænkning i bygning 1 og bygning 3.	80.000 kr.	1.290,9 m³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	9.000 kr.

El

Belysning	Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder i bygning 1 og bygning 3, iht. 2016 krav.	99.100 kr.	-730,0 m³ Naturgas 15.699 kWh Elektricitet	29.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm polystyrenplader.	1.058,2 m³ Naturgas 87 kWh Elektricitet	7.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 1

Adresse .....Svinget 5, 6900 Skjern
BBR nr.....760-28906-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....392 m²
Opvarmet bygningsareal.....426 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning nr. 3

Adresse .....Svinget 5, 6900 Skjern
BBR nr.....760-28906-3
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til daginstitution (440)
Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....1999
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....703 m²
Opvarmet bygningsareal.....565 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 1 er fra 1960 med ukendt dato til renovering og tilbygning.
Bygning 3 er fra 1974, med om/tilbygning i 1999.
Bygning 1 og del af bygning 3 er med skråtag. stor del af bygning 3 er med sadeltag. Bygninger er med murede facader, og isoleret efter på det tidspunkt gældende regler og krav. Øverste del af ydervægge i bygning 1 er af let vægge.

Bygninger er i et plan og opvarmet med naturgas via gaskedler.

Energimærkningens skala fra A2020 til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamilieshus opført efter dagens normer har energimærkningen A2018. Bygningens 1 energiforbrug til varme er E og bygnings 3 energiforbrug til varme er D. Ejendommens (bygning 1 og 2) energiforbrug til varme er E.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om bygnings varmeforbrug i den seneste forbrugsperiode.
Beregnet varmeforbrug er beregnet ud fra temperatur af standard år (gennemsnit af temperatur på mere end 10 år i Danmark).

Varmtvand forbrug, luftskifte/ventilation og opvarmning af alle opvarmet-rum er afhængig af antal personer og armaturtype med belysning i bygninger.

Det beregnede, årlige varmeforbrug er udregnet så det svarer til standardanvendelse af bygningen og standard vilkår. Der kan ofte være meget stor afvigelse fra det faktiske, oplyste forbrug. Dette betyder ikke nødvendigvis, at der er en fejl i udregningen. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i helt ens bygninger kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i personer energivaner.
Energimærket er forsøgt udregnes så neutralt som muligt.
Det standardiserede forbrugsmønster indebærer blandt andet, at alle bygnings rum er opvarmet til 20 grader hele året i alle døgnets timer, og at alle bygnings rum er ventileret med et luftskifte svarende til ca. ½ gang i timen (dvs. rumluften udskiftes 100 % hver anden time, hvilket er iht. bygningsreglementet).
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet bygningsareal pr. år, iht. håndbog for energikonsulenter.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,90 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms.

Rapportens el- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk eller gasprisguiden.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Center Midt- & Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St

naa@botjek.dk
tlf. 97371888

Ved energikonsulent
Naseer Al-Karradi

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Svinget 5
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2021 til den 28. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491269

Energimærke

Bygning nr. 1
Svinget 5
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2021 til den 28. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491269

Energimærke

Bygning nr. 3
Svinget 5
6900 Skjern



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. januar 2021 til den 28. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491269