

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Emdrupparkens Idrætsanlæg  
Nøkkerosevej 23  
2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 29. januar 2021  
Til den 29. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491503



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

254,73 MWh fjernvarme	216.445 kr
Samlet energjudgift	216.445 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	16,56 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b> Hal, sal: Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Hal, mellembygning: Skråvægge ved mellembygningen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Hal, sal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 1200 m<sup>2</sup> i alt</p>		10.100 kr. 0,98 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Hal, mellembygning: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. 83 m<sup>2</sup> i alt</p>		400 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

<p><b>FLADT TAG</b> Omklædning/kantine: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og at taget er ca. 10 år gamle.</p> <p>Hal: Det flade tag på mellembygningen (built-up tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Hal: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Omklædning/kantine: Ydervægge består af 31 cm massiv og uisolere teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Hal: Ydervægge (brystning) ved mellembygning består af 24 cm massiv og uisolere teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Omklædning/kantine: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. 356 m<sup>2</sup> i alt</p>	677.200 kr.	25.500 kr. 2,50 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LETTE YDERVÆGGE</b> Hal: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		

<p><b>KÆLDER YDERVÆGGE</b>  Omkledning/kantine:  Kælderydervægge består af 35 cm massiv betonvæg.  Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VINDUER</b>  Omkledning/kantine:  Vinduerne er monteret med tolags termoruder.</p> <p>Hal:  Vinduerne er monteret med tolags termoruder.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Omkledning/kantine:  Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.  29 stk. 69,0 m<sup>2</sup> i alt.</p>		<p>6.900 kr.  0,67 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Hal:  Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.  6 stk. 18,9 m<sup>2</sup> i alt.</p>		<p>1.900 kr.  0,18 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>OVENLYS</b>  Omkledning/kantine:  Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Hal:  Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Omkledning/kantine:  Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.  9 stk. 4,3 m<sup>2</sup> i alt.</p>		<p>500 kr.  0,04 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>YDERDØRE</b>  Omkledning/kantine:  Yderdør er monteret med tolags termoruder.</p> <p>Omkledning/kantine:  Terrassedøre er monteret med tolags termoruder.</p>		

<p>Omklædning/kantine: Facadeparti med glasdør er monteret med tolags termorude.</p> <p>Hal: Yderdøre er monteret med tolags termoruder.</p> <p>Hal: Massiv porte med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Hal: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. 2 stk. 6,1 m<sup>2</sup> i alt.</p>		700 kr. 0,06 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Omklædning/kantine: Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. 5 stk. 11,8 m<sup>2</sup> i alt.</p>		1.300 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Omklædning/kantine: Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse A. 1 stk. 15,84 m<sup>2</sup> i alt</p>		1.700 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Omklædning/kantine: Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. 1 stk. 3,36 m<sup>2</sup> i alt</p>		400 kr. 0,04 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>TERRÆNDÆK</b></p> <p>Omklædning/kantine: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Hal: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		

**KÆLDERGULV**

Omkledning/kantine:

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Hal.

Anlæg: VE01

Navn i Timesafe: Swegon

Zone: Hal og mellembygning

Fabrikat og type: Swegon

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 80 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: on/off

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.

Omkledning/kantine:

Anlæg: VE02

Navn i Timesafe: Exhausto

Zone: Omklædningslokaler

Fabrikat og type: Exhausto, V150HRFC1W

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 80 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: ur

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

**VENTILATIONSKANALER**

Anlæg: VE01

Der er registreret et gennemsnit på ca. ø200 mm ventilationskanaler på taget.

Kanalerne er skønnet til at være isoleret med 50 mm isolering.

# VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b></p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i bygning 3, kælderen lokale 01.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b></p> <p>Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
<p><b>SOLVARME</b></p> <p>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b></p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b></p> <p>Pumpe P1: I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type EV5-125-4C. Pumpen har en maksimal effekt på 330 Watt og er placeret i bygning 3, kælderen lokale 001.</p> <p>Pumpe P2: I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Smedegård, type EV 5-100-4. Pumpen har en maksimal effekt på 105 Watt og er placeret i bygning 3, kælderen lokale 001.</p> <p>Pumpe P3: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 fra 2012. Pumpen har en maksimal effekt på 249 Watt og er placeret i bygning 3, kælderen lokale 001.</p> <p>Pumpe P4: I varmeanlægget til ventilationsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100 fra 2009. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt og er placeret i bygning 3, kælderen lokale 001.</p>		

<p>Pumpe P5: I varmeanlægget til ventilationsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 fra 2009. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt og er placeret i lokale 002.</p> <p>Pumpe P6: I varmeanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40 fra 2009. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt og er placeret i lokale 002.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Pumpe P1: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	18.000 kr.	2.400 kr. 0,24 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b> Pumpe P2: Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.</p>	8.000 kr.	800 kr. 0,07 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> Pumpe P7: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 fra 2018. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt og er placeret i bygning 3, kælderen lokale 001.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 3000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Omklædning/kantine, lokale 18, 29, 35, 39, 46 og 57: Belysning i omklædningslokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Omklædning/kantine, lokale 10 og 36-38: Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Omklædning/kantine, lokale 1-9, 19-28, 30-34, 40-45 og 47-56: Belysning i bad og toiletter består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Omklædning/kantine, lokale 12 og 17: Der var ingen adgang under besigtigelsen, arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.</p> <p>Omklædning/kantine, lokale 15 og 16: Belysning i lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Omklædning/kantine, lokale 14: Belysning i kontorlokalet består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>Omklædning/kantine, lokale 1-6: Belysning i kælderarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Hal, lokale 1: Belysning i hallen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Hal, lokale 04, 11 og 15: Belysning i omklædningslokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.</p> <p>Hal, lokale 03 og 14: Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres</p>		

med bevægelsesmeldere.		
Hal, lokale 02, 5-7, 8-12 og 16-23: Belysning lokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
<b>FORBEDRING</b> Omlædning/kantine, lokale 14: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	3.000 kr.	2.300 kr. 0,23 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Emdrupparkens Idrætsanlæg

Ejendommen er beliggende på Nøkkerosevej 23 og omfatter 2 bygninger.

Bygningerne anvendes til idrætshal

BBR B3 - Omlædning og kantine.

Bygningen er opført 1942

BBR B4 - Idrætshal

Bygningen er opført i 1983.

Brugstiden for bygningerne er sat til 98 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af indhentet tegninger fra byggesagsarkiv/teknisk forvaltning, samt modtagne data/tegninger fra Københavns Kommune og samtale med driftspersonalet.

Der er foretaget besigtigelse og kontrol opmålinger af klimaskærm og installationer, samt foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:

- Solceller: Der er stillet forslag til etablering af nyt solcelleanlæg.

- Varmepumpe og solfanger: Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at etablere varmpumpe og solfanger i

områder med fjernvarme.

Energimærket er udført af Kenneth Lytzen, SEAS-NVE.  
Kvalitetskontrol er udført af Rene Engmann, SEAS-NVE.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Massive ydervægge	Omkledning/kantine: Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm. 356 m <sup>2</sup> i alt	677.200 kr.	38,32 MWh Fjernvarme 56 kWh Elektricitet	25.500 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Omkledning/kantine: Ny varmfordelingspumpe P1	18.000 kr.	1.211 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Varmefordelings pumper	Omkledning/kantine: Ny varmfordelingspumpe P2	8.000 kr.	376 kWh Elektricitet	800 kr.
<b>El</b>				
Belysning	Omkledning/kantine: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	3.000 kr.	-0,62 MWh Fjernvarme 1.354 kWh Elektricitet	2.300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Loft	Hal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering. 1200 m <sup>2</sup> i alt	15,04 MWh Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	10.100 kr.
Loft	Hal: Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering. 83 m <sup>2</sup> i alt	0,60 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Omkledning/kantine: Udskiftning af eksisterende vinduer 29 stk. 69,0 m <sup>2</sup> i alt.	10,28 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Vinduer	Hal: Udskiftning af eksisterende vinduer 6 stk. 18,9 m <sup>2</sup> i alt.	2,74 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ovenlys	Omkledning/kantine: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer. 9 stk. 4,3 m <sup>2</sup> i alt.	0,63 MWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Hal: Udskiftning af eksisterende yderdøre. 2 stk. 6,1 m <sup>2</sup> i alt.	0,99 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.

Yderdøre	Omkledning/kantine: Udskiftning af eksisterende yderdør. 5 stk. 11,8 m <sup>2</sup> i alt.	1,92 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Omkledning/kantine: Udskiftning af eksisterende facadeparti. 1 stk. 15,84 m <sup>2</sup> i alt	2,55 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Omkledning/kantine: Udskiftning af eksisterende terrassedør. 1 stk. 3,36 m <sup>2</sup> i alt	0,54 MWh Fjernvarme	400 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Omklædning/kantine

Adresse .....	Nøkkerosevej 21, 2400 København NV
BBR nr .....	101-406024-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus,
Opførelsesår .....	1942
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	680 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	948 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	190 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	127.857 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	23.964 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	193,27 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2019 til 31-12-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	133.609 kr. pr. år
Fast afgift .....	23.964 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	157.573 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	201,96 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	13,13 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Hal

Adresse .....	Nøkkerosevej 23, 2400 København NV
BBR nr .....	101-406024-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning i forbindelse med idrætsudøvelse (klubhus,

Opførelsesår .....	1983
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1232 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	1290 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygning 3: BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 680 m<sup>2</sup>.

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 948 m<sup>2</sup>.

Bygning 4: BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 1232 m<sup>2</sup>.

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 1290 m<sup>2</sup>.

Det er de opmålte arealer der ligger til grund for energimærket.

Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2019 er på 193,27 MWh fjernvarme. Korrigeret for graddage bliver det 201,96 MWh fjernvarme.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 254,73 MWh fjernvarme.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider samt at hallen har været lukket ned i flere perioder i 2019.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme .....	661,55 kr. per MWh
	47.928 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning .....	1,95 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600087

CVR-nummer 24213528

### SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

[www.seas-nve.dk](http://www.seas-nve.dk)

[ane@seas-nve.dk](mailto:ane@seas-nve.dk)

tlf. 70292900

Ved energikonsulent

Kenneth Lytzen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Emdrupparkens Idrætsanlæg  
Nøkkerosevej 23  
2400 København NV



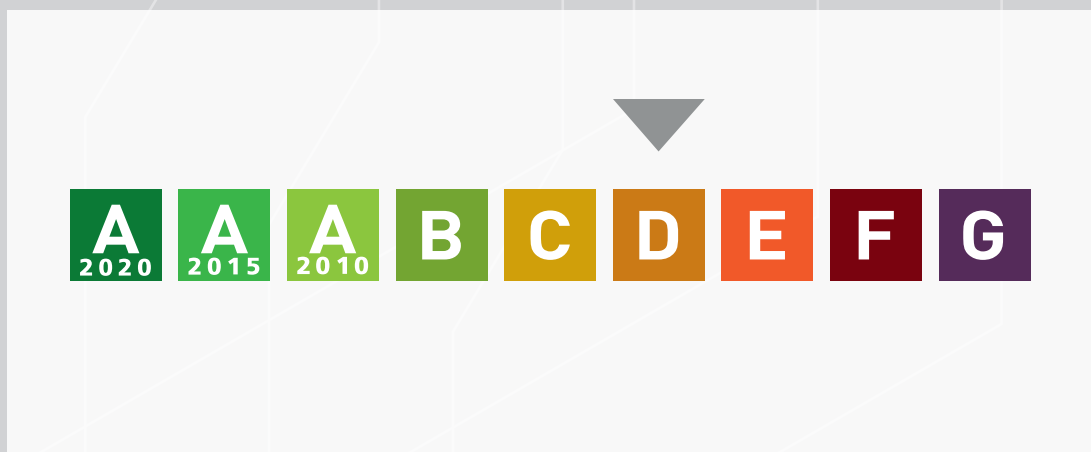
Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491503

# Energimærke

Emdrupparkens Idrætsanlæg - Omklædning/kantine  
Nøkkerosevej 21  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491503

# Energimærke

Emdrupparkens Idrætsanlæg - Hal  
Nøkkerosevej 23  
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491503