SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gryagervej 43
5884 Gudme



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. januar 2021
Til den 29. januar 2031.

Energimærkningsnummer 311491596

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

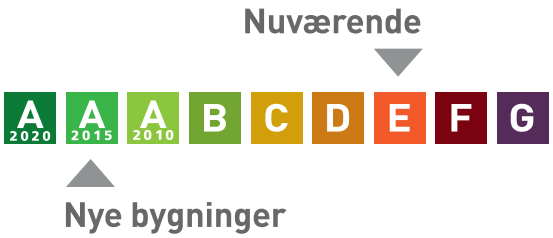
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

5.052 Liter fyringsgasolie	40.420 kr
295 kWh elektricitet	350 kr
Samlet energiudgift	40.769 kr
Samlet CO_2 udledning	13,63 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum i oprindelig bygning er isoleret med ca 150 mm mineraluld under udlagt pladegulv i tagrum. Lokalt mod syd mangler dog isolering ved tagfod. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Hanebåndsloft i tilbygning er isoleret med ca 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld under stråtag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skunkvægge i tilbygning er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skunkgulv i tilbygning er isoleret med 100-150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING Efterisolering af skunkrum i tilbygning lodret og vandret. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	18.000 kr.	1.000 kr. 0,31 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft i tilbygning. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	13.800 kr.	700 kr. 0,21 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af tilgængelige skråvægge i tilbygning, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	3.900 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge mod stråtag i tilbygning, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås her, at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med anden større renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum i oprindelig bygning. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny hævet gangbro i tagrummet. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	37.000 kr.	1.500 kr. 0,47 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af tegl hhv. letbeton. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering.	7.500 kr.	2.300 kr. 0,76 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i oprindeligt hus består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ. Vægge er med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervægge i tilbygningens overgavle er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kviste i tilbygning er udført som let konstruktion skønnet isoleret svarende til 100 mm isolering under stråtag. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Der er ikke vurderet plads til yderligere isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af overgavle. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er hovedsageligt monteret med etlags glasrude og forsatsrude. De fleste vinduer mod nord samt et enkelt mod syd er monteret med etlags glasrude og forsatsrude med energiglas. Vindue i køkken er mod øst monteret med tolags energirude med kold kant. Vinduer i begge badeværelser er monteret med kun etlags glasrude. Vinduesparti i tilbygning mod vest er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Udskiftning af badeværelsevinduer til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	10.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med alm. forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,56 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med forsatsruder af energiglas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,12 ton CO_2

YDERDØRE		

Hoveddør i oprindelig bygning med isoleret fyldning monteret med tolags termorude med kold kant. Bryggersderdør med isoleret fyldning monteret med tolags termorude med kold kant. Terrassedør mod nord er monteret med tolags energirude med varm kant. Hoveddør i tilbygning med sideparti, monteret med etlags glasruder. Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Altandør er med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING Hoveddør med sideparti i tilbygning foreslås udskiftet til en ny dør, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	17.100 kr.	900 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING Skydedørsparti foreslås udskiftet til nyt parti, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	26.000 kr.	1.000 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bryggersyderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Hoveddør i oprindelig bygning foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,15 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i østlig del af oprindelig bygning er udført af beton. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt 2003 oplyst af ejer. Terrændæk i tilbygning er udført af beton. Gulvet er skønnet isoleret med 200 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KRYBEKÆLDER Ventileret gulvkonstruktion mod jord i vestlig del af oprindelig bygning består af trægulv på bjælker og er isoleret her over med termofeltplader og tæppebelægning. Et værelse mod nord er dog uden termofeltplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulvkonstruktion i vestlig del af oprindelig bygning. Eksisterende gulvkonstruktion fjernes og alle ventilationsåbninger lukkes ved tilstøbning. Der udgraves til underside af ny isolering. Der isoleres med 350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør, må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Det vil være meget relevant at etablere gulvvarme såfremt der overvejes konvertering til varmepumpe.		4.900 kr. 1,61 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedelunit er fabrikat Baxi type Block 20 MK 3 fra år 2003 som er placeret i bryggers. Der er indbygget pumpe og varmetvandsbeholder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Se forslag under Varmepumper		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås konvertering fra oliefyring til installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i bryggers. Alternativt kan etableres varmepumpe med jordvarmeanlæg. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. I overslagsprisen er indregnet ny cirkulationspumpe, varmtvandsbeholder samt supplerende radiatorkapacitet. Det vil være særdeles relevant at indtænke gulvvarme ved evt. udskiftning af gulvkonstruktion, idet varmepumper er mest effektive ved lave driftstemperaturer.	135.000 kr.	16.300 kr. 9,53 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i den østlige del af bygningen som er med betongulve samt i tilbygningens stue og badeværelse.		
VARMERØR Varmerør i tagrum er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med ca 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.400 kr.	700 kr. 0,23 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I kedelunit er monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Forslag til ny pumpe er indregnet under Varmepumper For gulvvarmekredse i den østlige del af bygningen er monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING Der foreslås at udskifte gulvvarmepumpen. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret radiatortermostater på de fleste eller alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret rumtermostater på gulvvarmeanlæg i den østlige del af bygningen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget afbrydes.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 212 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i oprindelig hus produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedelunit. Varmt brugsvand i tilbygning produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Beholderen er placeret i tagrum.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 6,0 kW solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Alternativt kan solpaneler placeres på jordstativ.	93.800 kr.	5.100 kr. 1,26 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Foreliggende oplysninger:
Der foreligger ingen tegninger eller beskrivelse af bygningens energimæssige stand.
Ejers supplerende oplysninger om ejendommen er indarbejdet i energimærket.
Der er sket større renovering af ejendommen omkring år 2003.

Bygningens energimæssige stand er forbedret meget gennem tiden og er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er dog muligt at gennemføre mange energibesparende foranstaltninger som også vil kunne forbedre energimærket.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunkrum i tilbygning	18.000 kr.	116 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i tilbygning	13.800 kr.	79 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af tilgængelige skråvægge ved tagrum i tilbygning	3.900 kr.	20 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af loftsrum i oprindelig bygning	37.000 kr.	174 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge i tilbygning	7.500 kr.	281 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.300 kr.

Vinduer	Udskiftning af begge badeværelsevinduer med kun 1 lag glas	10.000 kr.	57 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af Hoveddør i tilbygning med kun 1 lag glas	17.100 kr.	111 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af skydedørsparti i tilbygning	26.000 kr.	112 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	1.000 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering fra oliefyring til varmepumpe: Installation af luft/vand varmepumpe	135.000 kr.	5.052 Liter Fyringsgasolie -20.507 kWh Elektricitet	16.300 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i tagrum	5.400 kr.	85 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	Ny gulvvarmepumpe	5.000 kr.	193 kWh Elektricitet	500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	2.691 kWh Elektricitet 3.715 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge mod stråtag i tilbygning	52 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge i overgavle i tilbygning	30 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lags vinduer med alm. forsatsruder	206 Liter Fyringsgasolie 13 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 lags vinduer med energiforsatsruder	45 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af bryggersyderdør og hoveddør i oprindelig bygning	56 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandør i tilbygning	22 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Udskiftning af gulvkonstruktion i vestlig del af oprindelig bygning	597 Liter Fyringsgasolie 24 kWh Elektricitet	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gryagervej 43, 5884 Gudme

Adresse	Gryagervej 43, 5884 Gudme
BBR nr	479-202569-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2003
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	283 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	283 m²
Heraf tagetage opvarmet	60 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR-meddelelsen.
Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen, men supplerende opmålinger, alene til brug for energimærkningen.
Tilbygningens alder er uoplyst. Energikonsulenten har anslået denne opført efter Bygningsreglement 1972.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....8,00 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....1,19 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,30 kr. per kWh

Priser for energibesparende forslag er baseret på gennemsnitspriser og skøn og giver ingen garanti for, at forslagene kan gennemføres til de estimerede priser. Det tilrådes altid at indhente konkret overslag eller tilbud fra håndværker for budgettering af forbedringerne.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600511
CVR-nummer 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Svendborgvej 62, 5600 Faaborg
www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gryagervej 43
5884 Gudme



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. januar 2021 til den 29. januar 2031

Energimærkningsnummer 311491596