

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sagnsr. 8263

Skanderupvej 2

2610 Rødovre



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. februar 2021

Til den 1. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311491923



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

869,22 MWh fjernvarme 571.926 kr

Samlet energiudgift 571.926 kr

Samlet CO₂ udledning 56,50 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Facade - ydervægge består af 190 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 50 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 100 mm facadebatts, afsluttet med pladebeklædning/puds. Gavl - ydervægge består af 270 mm præfabrikeret beton-facadeelement med 75 mm isolering. Konstruktionen er efterisoleret udvendigt med 100 mm facadebatts, afsluttet med pladebeklædning/puds.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i ejendommen er generelt med 2 lags termorude - ca. 15% er med 3 lags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		35.500 kr. 3,52 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		45.800 kr. 4,53 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Trappeopgange - yderdøre med rude, monteret med tolags energirude med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 70 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 70 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen med oplukkelige vinduer. Bygning 1 Mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken. Anlæg: Zehnder type VDA 250/4 D+WS - 4 stk. Anlægstype: CAV Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 1,80 l/s/m ² El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,0 kJ/m ³ Bygningens tæthed: Normal tæt		

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Bygning 2

Mekanisk udsugning, der er i konstant drift fra baderum og køkken.

Anlæg: Zehnder type VDA 250/4 D+WS - 5 stk.

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING

Montering af timer på udsugningsanlæg - anlæg kører kun ca. 8 timer i døgnet via ur.

18.000 kr.

185.500 kr.
18,17 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Begge bygninger opvarmes med fjernvarme, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral. Hver bygning har sin egen varmecentral beliggende i kælder. Varmecentralerne er fra år 2020. Begge anlæg er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der er monteret Frese-ventiler på varmesystemet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da ejendommen ligger i fjernvarme-område. Det er normalt, at man ikke får tilladelse til at installere solvarmeanlæg, fordi forsyningen kører med overskudsvarme i sommerperioden.		
Varmedeling		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som stålrør og er isoleret med 80 mm isolering. Varmesør i kælder er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Bygning 1, cirk.pumpe på varmeanlæg er uisolert.		
FORBEDRING Isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg med fabriksfremstillet isoleringskappe.	1.500 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Bygning 1 - i varmeanlægget er der monteret en uisoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-60 F N 240. Pumpen har en maksimal effekt på 259 Watt.

Bygning 2 - i varmeanlægget er der monteret en isoleret fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-60 F 340. Pumpen har en maksimal effekt på 350 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring type ECL Comfort 310.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som stålør og er isoleret med 60 mm isolering.

Kælder, brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålør og er isoleret med 30-40 mm isolering.

Opvarmede arealer, brugsvandsrør med cirkulation er udført som rustfri stålør og er isoleret med 20 mm isolering.
Rør er ført i skakt i badeværelser.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1 - i brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

Bygning 2 - i brugsvandsanlægget er der monteret en isoleret cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1 - varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 110 mm isolering.

Beholder er af fabrikat KN Beholderfabrik & Miljøteknik type GEFJVR S7-A2, årgang 2020.

Mandedæksel er isoleret.

Der er separat vandmåler til varmtvand.

Der er monteret Kemper cirkulationsventiler på brugsvandssystemet.

Bygning 2 - varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 110 mm isolering.

Beholder er af fabrikat KN Beholderfabrik & Miljøteknik type GEFJVR, årgang 2020.
Mandedæksel er isoleret.

Der er separat vandmåler til varmtvand.

Der er monteret Kemper cirkulationsventiler på brugsvandssystemet.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i kældergangarealer består af armaturer med LED- og energipærer (hhv. 10W og 8W).

Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i cykelkælder, varmecentral m.m. består af armaturer med energipærer, 8W.

Lyset styres med trappeautomat.

Belysning i vaskeri består af 2-rørs armaturer, 36W.

Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Udendørsbelysning som er dagslysstyret består af armaturer med energipærer.

APPARATER

Bygning 1:

Vaskemaskiner:

Fabrikat Electrolux type W355H, 4,8 kW (2 stk.)

Fabrikat Electrolux type W365H, 7,8 kW

Tørretumbler:

Fabrikat Electrolux type TD6-10, 8,3 kW

Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.

Bygning 2:

Vaskemaskiner:

Fabrikat Electrolux type W355H, 4,8 kW (2 stk.)

Fabrikat Electrolux type W365H, 7,4 kW

Tørretumbler:

Fabrikat Electrolux type T5190, 8,3 kW

Driftstiden er vurderet til 8 timer om dagen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for etageboligbebyggelsen E/F Skanderuplund beliggende i Skanderupvej 2-18, som på BBR-meddelelsen er 2 bygninger med 9 opgange.

Bygningerne er på 4 etager excl. kælder og er opført i 1967.

Bygning 1 (Skanderupvej 2-8) består af 4 opgange og 48 lejligheder.

Bygning 2 (Skanderupvej 10-18) består af 5 opgange og 60 lejligheder.

Ydervæggene er udført som facadeelementer, der er isoleret med 50 mm i facader og 75 mm i gavl ved opførelsen. Ydervægge er efterisoleret med 100 mm udvendig efterisolering.

Tagkonstruktionen består af betondæk, der er skønnet til at være isoleret med 200 mm isolering.

Kælder er uopvarmet.

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder og ikke udgravet del er isoleret med 70 mm.

Vinduer er generelt med 2 lags termorude - ca. 15% er med 3 lags energirude.

Hoveddøre i trappeopgange er med 2 lags energirude.

Der er installeret fjernvarme i ejendommen, hvor lejligheder er tilsluttet fælles varmecentral.

Hver bygning har sin egen varmecentral beliggende i kælder. Varmecentralerne er fra år 2020.

Varmeinstallationen er udført i stålrør.

Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommen forsynes via varmtvandsbeholdere placeret i varmecentralerne.

Ejendommens brugsvandinstallationer er udført i rustfri stålrør, og er fra år 2020.

Der er individuelle vandmålere på koldt- og varmtvand.

Der er mekanisk udsugning fra badeværelser og køkkener.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal i henhold til BBR, arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Ved besigtigelsen af ejendommen er lejlighed nr. 8 1.mf., nr. 14 1.th. og 3.th. besigtiget.

Varmeregningen fordeles efter elektroniske-målere på radiatorerne.

Khanh Le fra E/F Skanderuplund var med under besigtigelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Skanderupvej 10, 1. th, 2. th, 3. th		m ² 92	Antal 3	Kr./år 5.946
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 10, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 10, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf		m ² 63	Antal 4	Kr./år 4.072
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 10, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 10, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv		m ² 91	Antal 4	Kr./år 5.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 10, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 10, st. tv		m ² 80	Antal 1	Kr./år 5.171
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 10, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 12, 1. th, 2. th, 3. th		m ² 92	Antal 3	Kr./år 5.946
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 12, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 12, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf		m ² 63	Antal 4	Kr./år 4.072
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 12, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 12, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv		m ² 91	Antal 4	Kr./år 5.882
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 12, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 12, st. tv		m ² 80	Antal 1	Kr./år 5.171
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 12, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 14, 1. th, 2. th, 3. th		m ² 92	Antal 3	Kr./år 5.946
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 14, 2610 Rødovre			
Skanderupvej 14, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf		m ² 63	Antal 4	Kr./år 4.072
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Skanderupvej 14, 2610 Rødovre			

Skanderupvej 14, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 14, 2610 Rødovre	91	4	5.882
Skanderupvej 14, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 14, 2610 Rødovre	80	1	5.171
Skanderupvej 16, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 16, 2610 Rødovre	92	3	5.946
Skanderupvej 16, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 16, 2610 Rødovre	63	4	4.072
Skanderupvej 16, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 16, 2610 Rødovre	91	4	5.882
Skanderupvej 16, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 16, 2610 Rødovre	80	1	5.171
Skanderupvej 18, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 18, 2610 Rødovre	92	3	5.946
Skanderupvej 18, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 18, 2610 Rødovre	63	4	4.072
Skanderupvej 18, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 18, 2610 Rødovre	91	4	5.882
Skanderupvej 18, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Skanderupvej 18, 2610 Rødovre	80	1	5.171
Skanderupvej 2, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 2, 2610 Rødovre	92	3	5.946

Skanderupvej 2, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 2, 2610 Rødovre	63	4	4.072
Skanderupvej 2, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 2, 2610 Rødovre	91	4	5.882
Skanderupvej 2, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 2, 2610 Rødovre	80	1	5.171
Skanderupvej 4, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 4, 2610 Rødovre	92	3	5.946
Skanderupvej 4, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 4, 2610 Rødovre	63	4	4.072
Skanderupvej 4, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 4, 2610 Rødovre	91	4	5.882
Skanderupvej 4, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 4, 2610 Rødovre	80	1	5.171
Skanderupvej 6, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 6, 2610 Rødovre	92	3	5.946
Skanderupvej 6, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 6, 2610 Rødovre	63	4	4.072
Skanderupvej 6, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 6, 2610 Rødovre	91	4	5.882
Skanderupvej 6, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 6, 2610 Rødovre	80	1	5.171

Skanderupvej 8, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 8, 2610 Rødovre	92	3	5.946
Skanderupvej 8, st. mf, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 8, 2610 Rødovre	63	4	4.072
Skanderupvej 8, st. th, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 8, 2610 Rødovre	91	4	5.882
Skanderupvej 8, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Skanderupvej 8, 2610 Rødovre	80	1	5.171

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Montering af timer på udsugningsanlæg	18.000 kr.	224,60 MWh Fjernvarme 18.116 kWh Elektricitet	185.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Bygning 1, isolering af cirk.pumpe på varmeanlæg	1.500 kr.	0,45 MWh Fjernvarme	300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bygning 1, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	54,03 MWh Fjernvarme 18 kWh Elektricitet	35.500 kr.
Vinduer	Bygning 2, udskiftning af eksisterende vinduer med 2 lags termorude	69,56 MWh Fjernvarme 25 kWh Elektricitet	45.800 kr.
Ovenlys	Bygning 1, udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,24 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Bygning 2, udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,30 MWh Fjernvarme	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skanderupvej 2, 2610 Rødovre

Adresse	Skanderupvej 2, 2610 Rødovre
BBR nr.....	175-65962-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering.....	1985
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3888 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3888 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	546 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	175.212 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	67.282 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	331,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	183.788 kr. pr. år
Fast afgift	67.282 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	251.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	347,41 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	22,58 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Skanderupvej 10, 2610 Rødovre

Adresse	Skanderupvej 10, 2610 Rødovre
BBR nr.....	175-65962-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1967
År for væsentlig renovering	1985
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	4860 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4860 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	682 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	219.410 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	84.255 kr. pr. år
Varmeforbrug	414,73 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2019 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	230.149 kr. pr. år
Fast afgift	84.255 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	314.404 kr. pr. år
Varmeforbrug	435,03 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,28 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejendommen havde tidligere fælles varmecentral beliggende i bygning 2.
I sommer 2020 fik bygningerne hver sin egen varmecentral.

Det oplyste klimakorrigeret varmeforbrug er for perioden 01.01.2019 - 31.12.2019, hvor der stadig var én fælles varmecentral.

Forbruget for 2020 er ikke anvendt, da det er ikke et helt års forbrug for varmecentralen i bygning 1, og forbruget i bygning 2 er større end, hvad det normalt ville være, da forbruget for bygning 1 er med frem til august 2020.

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 10% fra bygningsejerens oplyste klimakorrigeret varmeforbrug.

Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 782 MWh, hvor det beregnede er 869 MWh.

Afvigelsen kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens

standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnits-temperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	656,25 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøj & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.

Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagnsr. 8263
Skanderupvej 2
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311491923

Energimærke

Sagnsr. 8263 - Skanderupvej 2, 2610 Rødovre
Skanderupvej 2
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311491923

Energimærke

Sagnsr. 8263 - Skanderupvej 10, 2610 Rødovre
Skanderupvej 10
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311491923