SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygning til kontor
Suensonsvej 1
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 1. februar 2021
Til den 1. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492040

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mads Hoffbeck

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Mulighederne for Suensonsvej 1, 8600 Silkeborg

El	Investering*	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælderarealer og gang består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er lavt forbrug, da kælder bruges som lager. Belysning i mødelokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i receptionen består af 2-rørs armaturer og en del spot samt led spot. Der er ingen styring af belysningen. Belysning i gangarealer, lager og toiletrum består af armaturer med kompaktlysrør, spot og almindelige pære i lamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokaler og kantine består af armaturer med kompaktlysrør, nyere led-rør, (type Philips ledtube 14 watt), samt led spots. Der er manuel styring.		
FORBEDRING Mødelokale: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	16.700 kr.	4.600 kr. 0,25 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING El-radiator fjernes sammen med installation. Der foreslås montage af ny energirude i lysningen ved ovenlysskakte.	15.500 kr.	1.300 kr. 0,06 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i Weishauptkedlen er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM 15-70. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

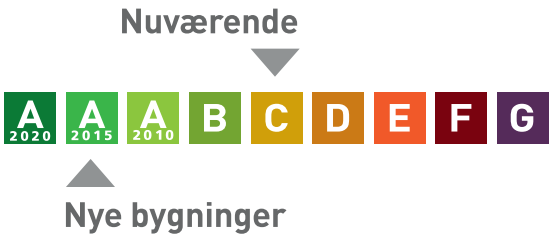
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

7.420,0 m³ naturgas	51.569 kr
718 kWh elektricitet	1.493 kr
Samlet energiudgift	53.062 kr
Samlet CO_2 udledning	16,79 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Iflg. tegninger udført med 125 mm + 75 mm. Der er fradrag ved ovenlyskasser. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skrålofter med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skrålofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og loftsbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		3.400 kr. 1,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge fra opførelsen og tilbygning er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Murpiller medregnes i den samlede konstruktion. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet tagrum ved ovenlyskasser er skønnet udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod krybekælderen består af 30 cm massiv betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kælderydervægge mod jord og over terræn består af 30 cm massiv betonvæg med 75 mm udvendig isolering. Eller betonelement med isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Iflg. tegninger fremgår 2 konstruktioner. Derfor er der foretaget skøn.		
FORBEDRING Efterisolering fra krybekælderen mod kælderens opvarmede del: Indvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn.	6.400 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige og faste vinduer med flere fag i kontorejendommen. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Oplukkelige og faste vinduer med flere fag i kontorejendommen. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. Enkelte partier er der enkelte ældre termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer- og karme vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer/karme. Forslaget er kun i de partier, hvor der ikke er udskiftet ruder.		1.200 kr. 0,35 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING El-radiator fjernes sammen med installation. Der foreslås montage af ny energirude i lysningen ved ovenlysskakte.	15.500 kr.	1.300 kr. 0,06 ton CO_2

YDERDØRE Massiv kælderyderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Yderdør med sideparti og indgangsparti mod nordøst, monteret med tolags energiruder med kold kant. Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Lageryderdør med sideparti mod sydvest, monteret med tolags energiruder med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i kontorbygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder udført af letklinkerbeton 160 mm lecadæk med trægulv/tæpper, er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 250 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	39.500 kr.	1.200 kr. 0,37 ton CO_2
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
LINJETAB Linjetab ved fundamenter.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er udført uden ventilationsanlæg i dele. Der medregnes naturlig ventilation af kontorrum og kælderen. Indtastning er baseret på standardværdier iflg. HB2019. I kantine, dele af gang og mødelokale er der udluftningsventiler. Udluftning disse steder skønnes med drift i loftsrummet, ventilationsanlæg er skønnet. Der er ikke mulig adgang er skønnet uden varmegenvinding.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, erhverv		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer i lysskakte ved ovenlys. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. El-radiator er oplyst ikke værende brugt.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 37,2 kW Bosch gaskedel EuroPur ZBR 42-3 A. Gaskedlen er placeret i kælder/fyrrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit som er forsynet med nyere gasbrænder. Kedel - Gas - 14,7 kW - Weishaupt WTC 15-A		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen opvarmes med naturgas og nyere kedler. Der er regnet på varmepumpe. I dette tilfælde er etableringsomkostningerne så høje, at investeringen ikke er rentabel i forhold til opvarmning med naturgas og nyere kedel. Ligeledes kan der være tilslutningspligt i store dele af byområderne. Der henvises til at der pga. beliggenhed, på sigt vil blive udlagt fjernvarme i industriområdet.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Bygningen opvarmes med naturgas og nyere kedel. Der er regnet på solvarme. I dette tilfælde er etableringsomkostningerne så høje, at investeringen ikke er rentabel i forhold til opvarmning med naturgas og nyere kedel. Ligeledes kan der være tilslutningspligt i store dele af byområderne. Der henvises til at der pga. beliggenhed, på sigt vil blive udlagt fjernvarme i industriområdet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmerør i krybekælderen er udført som 1/2" stålrør. Varmerørene er skønnet isoleret med ca. 20 mm isolering. Dele af rørene er sam-isoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i krybekælder med op til 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	32.000 kr.	2.200 kr. 0,69 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget i Weishauptkedlen er der monteret en nyere fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM 15-70. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.000 kr.	400 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Vandforbrug for kontorbygning er skønnet som lavt og indtastet iflg. standardværdier.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Placeret i kælder i fyrrummet. Beholder er ny.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i kælderarealer og gang består af gamle 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er lavt forbrug, da kælder bruges som lager. Belysning i mødelokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i receptionen består af 2-rørs armaturer og en del spot samt led spot. Der er ingen styring af belysningen. Belysning i gangarealer, lager og toiletrum består af armaturer med kompaktlysrør, spot og almindelige pære i lamper. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i kontorlokaler og kantine består af armaturer med kompaktlysrør, nyere led-rør, (type Philips ledtube 14 watt), samt led spots. Der er manuel styring.		
FORBEDRING Mødelokale: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	16.700 kr.	4.600 kr. 0,25 ton CO_2
FORBEDRING Reception: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	9.000 kr.	700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Belysning i gangarealer, lager og toiletrum: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.		2.200 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING I kontor med nyere led lys-armatur, forslås installation af styring, med bevægelsesmelder. Forslaget er dog ikke rentabelt.		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	8.400 kr. 1,21 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Beskrivelse af ejendommen:
Ejendommen er fra 1987, indvendig ombygning i 2014.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN ER:
Registrering på stedet.
BBR-meddelelse fra www.ois.dk af 20.01.2021.
Varmeafregning fra Eniig energi, naturgas forbrug for begge kedler.
Bemærk at programmet regner med 2019-priser på el, vand og varme.

Utilgængelige rum og forudsætninger:
Der var adgang til krybekælder ved besigtigelsen, isoleringsforhold er skønnet iflg. tegningerne. Der er ikke fortaget destruktivt indgreb til kontrol af hulmursisolering. Dette er ligeledes skønnet iflg. tegn. Der foreligger tegninger fra både oprindelig opførelse og tilbygning.
Følgende tegninger er anvendt: plantegning og snittegning med oplysninger om konstruktionerne.

Kælderareal og depot samt fyrrum medregnes som opvarmet.
Kontorbygningen er opvarmet med 2 gaskedler disse medregnes i beregningen og fordeling er foretaget udfra arealfordeling af bygningens opvarmede zone.

Det opvarmede areal er opmålt med lasermåler.

DET BEREGNEDE ENERGIMÆRKE ER C.

KONSULENTENS EGNE KOMMENTARER:
Der er foretaget følgende forbedringer, der har nedsat energiforbruget i forhold til samme type: Delvis nyere ruder i vinduer og døre, nyere kedler.

Ved stigende energipriser vil forslagene blive endnu mere rentable på sigt. Bemærk at besparelserne er beregnet udfra beregnet forbrug og ikke det oplyste. Derfor kan der ved større forskelle i beregnet og oplyst forbrug være forskellige tilbagebetalingstider.

BESPARELSESFORSLAG/ALTERNATIV ENERGI:

Boligen opvarmes med naturgas, med to anlæg/kedler. Der er ikke installeret et varmepumpeanlæg og solvarmeanlæg på ejendommen.
På grund af den eksisterende naturgasinstallation, er forslag til montering af varmepumpeanlæg og solvarme ikke relevant og derfor udeladt i rapporten. Der henvises til at der pga. beliggenhed, på sigt vil blive udlagt fjernvarme i industriområdet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	6.400 kr.	126,4 m³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ovenlys	El-radiator fjernes sammen med installation. og Montage af forsatsruder	15.500 kr.	-38,2 m³ Naturgas 717 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder med 150 mm isolering	39.500 kr.	161,8 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør op til 100 mm	32.000 kr.	309,1 m³ Naturgas 0 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmefordelingspumpe	5.000 kr.	182 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Belysning	Mødelokale: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	16.700 kr.	-111,8 m³ Naturgas 2.566 kWh Elektricitet	4.600 kr.
Belysning	Reception: Installation af ny LED panel, med dagslysstyring, iht. 2016 krav	9.000 kr.	-16,4 m³ Naturgas 367 kWh Elektricitet	700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	4.003 kWh Elektricitet 2.156 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	461,8 m³ Naturgas 62 kWh Elektricitet	3.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i eksisterende vinduer	154,5 m³ Naturgas 20 kWh Elektricitet	1.200 kr.
El			
Belysning	Belysning i gangarealer, lager og toiletrum: Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	-53,6 m³ Naturgas 1.192 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	I kontor med nyere led lys-armatur, forslås installation af styring.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Suensonsvej 1, 8600 Silkeborg

Adresse	Suensonsvej 1, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-20438-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1987
År for væsentlig renovering	2014
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	928 m²
Opvarmet bygningsareal	989 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	118 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	35.887 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.327,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.556 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	38.556 kr. pr. år
Varmeforbrug	8.946,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning	20,08 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er overensstemmelse mellem BBR-oplysningerne og det registrerede.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger oplyst forbrug, dette er indtastet i energimærket, under oplyst forbrug.

Alle priser er oplyste bruttopriser inkl. abonnement, afgifter, faste bidrag m.m.

Det beregnede forbrug er beregnet ud fra standardforudsætninger med opvarmning af alle husets rum til 20 grader hele året.

Det beregnede forbrug er mindre end det oplyste forbrug.

At oplyst forbrug og beregnet forbrug ikke stemmer overens, henføres til at ikke alle rum konstant er opvarmet til 20 grader, samt brugernes adfærd i øvrigt. Forholdet skønnes primært at kontorbygninger ofte har en mindre overtemperatur pga. stillesiddende arbejde.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,95 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,08 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,08 kr. per kWh

Der er ved beregning af energimærket forudsat priser iflg. tarifblad fra Eniig Energi for levering af naturgas.
Samt fastsat pris på 2,08 kr per kWh el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600068
CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S
Blumersgade 5A & B, 5. sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
tlf. 70255757

Ved energikonsulent
Mads Hoffbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

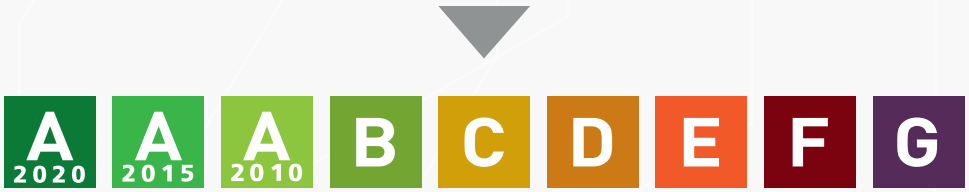
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygning til kontor
Suensonsvej 1
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. februar 2021 til den 1. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492040