

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Langagervej 61

2500 Valby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. februar 2021

Til den 2. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492409



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

389,71 MWh fjernvarme 292.760 kr

Samlet energitudgift 292.760 kr

Samlet CO₂ udledning 25,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 340 mm. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle består af 36 cm hulmur med faste bindere. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på gavlvægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	612.400 kr.	20.600 kr. 2,02 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i facaderne, stue-1.sal, består af 36 cm massiv mur og 2. sals facader består af 36 cm hulmur med faste bindere

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på facadevægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

2.406.000
kr.

80.000 kr.
7,85 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er generelt monteret med tolags termoruder med kold kant. Enkelte lejligheder har dog udskiftet disse til vinduer med tolags energiglas og en enkelt lejlighed er monteret med trelags energiglas med varm kant. vinduerne i trappeopgange er ligeledes monteret med energiglas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende termovinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, svarende til energiklasse A.

21.100 kr.
2,07 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdøre i trappeopgange, er monteret med trelags energiruder med kold kant

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes, at være uisolaret bjælkelag. dog massiv beton i badeværelser.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv.

618.000 kr.

19.800 kr.
1,94 ton CO₂

undgås.

Alternativt kombineres isolering i kælderloft ved indblæsning af granulat i bjælkelaget. Muligheder for efterisolering anbefales undersøgt nærmere forud for igangsætning af dette forslag, ved indhentning af tilbud fra et certificeret indblæsningsfirma.

KÆLDERGULV

Kældergulv i trappeopgange er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af oplukkelige vinduer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i varmcentral er isoleret med ca. 50 mm. Varmefordelingsrør i kældrene er isoleret med ca. 30 mm. Der er dog registreret flere uisolerede rørstrækninger og ventiler i kældrene. Varmefordelingsrør i jord imellem bygningerne er isoleret med ca. 80 mm.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør ved ventiler før veksler med 60 mm Alu-rørskåle.	1.400 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfeddelingsrør i kælder med op til 60 mm Alu-rørskåle.		2.600 kr. 0,25 ton CO ₂

VARMEFORDDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 880 watt. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 80-60/F.

FORBEDRING

Der foreslås montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som eksempelvis Grundfos Magna3

26.000 kr.

7.800 kr.
0,73 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er monteret varmeautomatik af typen ReciTherm 2010, som styrer fremløbstemperaturen til varmeinstallationen afhængigt af udetemperaturen (udetemperaturkompensering).

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 80 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 50 mm. enkelte rørstrækninger og ventiler er dog uisolerede. Stigstrengene i lejlighederne er fremført uisolerede.

Varmtvandsrør i jord imellem bygningerne er isoleret med ca. 60 mm.

FORBEDRING

Uisolerede varmtvands stigstrengene i lejlighederne foreslås efterisoleret med 30 mm

53.800 kr.

19.700 kr.
1,94 ton CO₂

FORBEDRING

Uisolerede varmtvandsrør i kældrene foreslås efterisoleret med 60 mm rørskåle.

7.000 kr.

2.300 kr.
0,22 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3. Pumpen har en maksimal effekt på 91 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 1.800 liters varmtvandsbeholder med ca. 100 mm isolering.

Beholderen er fra 1997 og af fabrikat RECI.

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på bygning 1. mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 60 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	150.000 kr.	17.700 kr. 2,40 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1949 og renoveret i 2009, med efterisolering af loftet og udskiftning af døre og vinduer i fællesarealer til termoruder og nye opgangsdøre i 2009/2010. Bygningernes energimæssige stand er generelt set normal - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Hvis alle rentable forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til: B - gennemføres alle forslag inkl. renoveringsforslag, vil mærket forbedres til A2010

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Langagervej 61, st. th, 1. th, 2. th		m ² 59	Antal 3	Kr./år 6.229
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Langagervej 61, 2500 Valby			
Langagervej 61, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 61	Antal 3	Kr./år 6.441
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Langagervej 61, 2500 Valby			
Langagervej 63, st. th, 1. th, 2. th		m ² 61	Antal 3	Kr./år 6.441
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Langagervej 63, 2500 Valby			
Langagervej 63, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 59	Antal 3	Kr./år 6.229
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Langagervej 63, 2500 Valby			
Vigerslevvej 113, st. th, 1. th, 2. th		m ² 51	Antal 3	Kr./år 5.385
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 113, 2500 Valby			
Vigerslevvej 113, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 54	Antal 3	Kr./år 5.701
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 113, 2500 Valby			
Vigerslevvej 115, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 51	Antal 6	Kr./år 5.385
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 115, 2500 Valby			
Vigerslevvej 117, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 51	Antal 6	Kr./år 5.385
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 117, 2500 Valby			
Vigerslevvej 119, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 51	Antal 6	Kr./år 5.385
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 119, 2500 Valby			
Vigerslevvej 121, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv		m ² 51	Antal 6	Kr./år 5.385
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 121, 2500 Valby			

Vigerslevvej 123, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 123, 2500 Valby	54	3	5.701

Vigerslevvej 123, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vigerslevvej 123, 2500 Valby	51	3	5.385

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	612.400 kr.	30,49 MWh Fjernvarme 192 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	2.406.000 kr.	118,41 MWh Fjernvarme 784 kWh Elektricitet	80.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet kælder og Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering	618.000 kr.	29,41 MWh Fjernvarme 161 kWh Elektricitet	19.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør ved ventiler før veksler	1.400 kr.	0,76 MWh Fjernvarme	600 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmefordelingspumpe	26.000 kr.	3.686 kWh Elektricitet	7.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvands stigstrenger	53.800 kr.	30,51 MWh Fjernvarme -239 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede varmtvandsrør i kælder	7.000 kr.	3,48 MWh Fjernvarme -12 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Solceller	Montage af solceller på tagflader mod syd.	150.000 kr.	8.411 kWh Elektricitet 3.779 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.700 kr.
-----------	--	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	31,58 MWh Fjernvarme 73 kWh Elektricitet	21.100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kældrene.	3,90 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Langagervej 61, 2500 Valby

Adresse	Langagervej 61, 2500 Valby
BBR nr.....	101-333477-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	720 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	720 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	241 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslevvej 113, 2500 Valby

Adresse	Vigerslevvej 113, 2500 Valby
BBR nr.....	101-333477-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1945
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1854 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1866 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	622 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	256.235 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	306,91 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-10-2019 til 30-09-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	271.790 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	271.790 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	325,54 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	21,16 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 16 % lavere end det beregnede varmeforbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,55 kr. per MWh
	34.947 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600489

CVR-nummer 10001560

Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev

www.promana.dk

rti@promana.dk

tlf. 51358681

Ved energikonsulent

Robert Tietje-Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Langagervej 61
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2021 til den 2. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492409

Energimærke

Langagervej 61, 2500 Valby
Langagervej 61
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2021 til den 2. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492409

Energimærke

Vigerslevvej 113, 2500 Valby
Vigerslevvej 113
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. februar 2021 til den 2. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492409