SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solvænget 1
3390 Hundested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. februar 2021
Til den 3. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492522

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

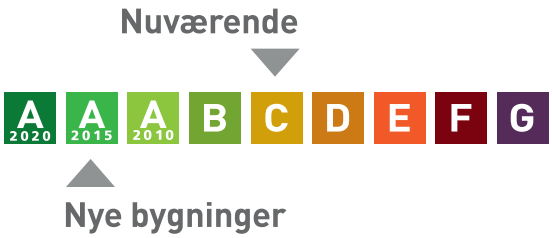
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2020



Årligt varmeforbrug

0,3 Kløvet rummeter brænde	299 kr
7.184 kWh elektricitet	15.446 kr
Samlet energiudgift	15.745 kr
Samlet CO_2 udledning	1,42 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er på et mindre område skønnet isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt målt i forbindelse med besigtigelsen. Loftsrum er på det største område skønnet isoleret med ca. 75 mm mineraluld samt 200 mm høruld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Der var ikke gangbro i tagrummet. Isolering er besigtiget fra loftslem. Loftslem er isoleret med ca. 175 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er forsøgt målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvæg i værelse mod nordvest er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt eller hensigtsmæssigt pga. eksisterende lofthøjde.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering hvor eksisterende isolering er 250 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering hvor eksisterende isolering er 275 mm. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 425 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		600 kr. 0,05 ton CO_2

Efterisolering af loftslem med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 375 mm. Inden isolering af loftslemme igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge mod nord i badeværelse og mod nord i køkken samt mod syd i stuen og mod syd i værelse mod sydøst er udført som ca. 51 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 19 cm letbeton. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt Ydervæg mod nord i værelse mod nordvest er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af 15 cm letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 140 mm perlite. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod vest i stuen og mod vest i midterværelse mod vest samt mod øst i badeværelse og mod øst i entre består af 19 cm massiv letbetonvæg med 190 mm udvendig isolering og træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt Ydervæg mod øst i værelse mod sydøst består af 19 cm massiv letbetonvæg med 190 mm udvendig isolering og træbeklædning. Indvendigt er der pladebeklædning og 45 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt Ydervægge mod vest og øst i værelse mod nordvest består af 15 cm massiv letbetonvæg med 190 mm udvendig isolering og træbeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 4 stk vinduer er med tolags energiruder med kold kant. 3 stk vinduer er med tolags termoruder med kold kant. 1 stk vindue er med tolags energirude med varm kant.		

1 stk vindue er med tolags termorude med kold kant og forsatsrude. 1 stk vindue er med tolags energirude med kold kant og med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING Udskiftning af 3 stk vinduer med tolags termoruder med kold kant, 1 stk vindue med tolags termorude med kold kant og forsatsrude samt 1 stk vindue med tolags energirude med kold kant og med tolags termorude med kold kant til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	39.400 kr.	1.800 kr. 0,15 ton CO_2

YDERDØRE Hoveddør er med tolags energiruder med kold kant. Yderdør i værelse mod nordvest er med tolags energiruder med kold kant. Terrassedør i stuen er med tolags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i værelse mod nordvest er udført af beton med tæppe. Terrændæk i badeværelset er udført af beton med flisegulv. Gulvene er isoleret med 500 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk er øvrige steder udført i beton med strøgulve og isoleret med 25 mm høruld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Efterisolering skønnes ikke umiddelbart rentabelt.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, er på det største område skønnet udført som baumadæk med trægulv er isoleret med 25 mm høruld mellem strøer samt 95 mm mineraluld under dækket i kælderen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tegningsmaterialet viser ikke oplysninger om konstruktionen som derfor er skønnet. Gulv mod uopvarmet kælder, er på et mindre område skønnet udført som baumadæk med trægulv er isoleret med 25 mm høruld mellem strøer. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tegningsmaterialet viser ikke oplysninger om konstruktionen som derfor er skønnet.		
FORBEDRING	20.900 kr.	800 kr. 0,07 ton CO_2

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør i alt 320 mm hvor der er eksisterende isolering i kælderen. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering hvor der ikke er eksisterende isolering i kælderen på et mindre område. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er elradiatorer i opvarmede rum og luft/luft varmepumpe. I BBR-Meddelelsen er der dog angivet at opvarmningsmiddel er flydende brændsel dvs. olie. Det er oplyst at oliekedel i kælder ikke er i funktion og der er hverken varmerør eller radiatorer i opvarmede rum. Oliekedlen, pumpe og varmerør i kælder derfor ikke registreret i energimærket. Opvarmning sker nu med el.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler med 15 % af det beregnede energibehov i rummet. Brændeovnen er skønnet at være fra ca. 2007 jf. ejers oplysninger. Der var ikke umiddelbart et synligt mærkeskilt.		
VARMEPUMPER Der er monteret en varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stuen og køkken med varme. Fabrikatet er Panasonic CU-HE9NKE fra 2013 jf. mærkeskilt. Varmepumpen er indregnet med en andel på ca. 36 % i forhold til bygningens samlede opvarmede etageareal.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet. I forslaget er eksisterende brændeovn og luft/luft varmepumpe ikke regnet i anvendelse eller demonteret, så opvarmning og opvarmning af varmt brugsvand alene sker med ny luft/vand varmepumpe. Der foreslåes installation af ny varmtvandsbeholder i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe. Beholderen er en del af et samlet kombimodul. Der udføres nyt to-strengs varmefordelingsanlæg samt nye radiatorer i forbindelse med forslag om etablering af varmepumpe. I forbindelse med etablering af nyt varmepumpeanlæg, indregnes der en ny ladekredspumpe.	135.000 kr.	9.700 kr. 0,88 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke umiddelbart rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Der er intet vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen. Forslag er placeret under varmepumper.		
AUTOMATIK Der skønnes at være automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 26 l el-opvarmet præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro fra 2017 jf. mærkeskilt. Forslag er placeret under varmepumper.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på syd-vendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Det er forudsat at det lokalt kan tillades at opsætte solceller på taget.		3.200 kr. 0,72 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1964. Ejendommen er renoveret med bl.a. efterisolering af tagrum, skråvæg, ydervægge, nyt badeværelse, flisegulve og trægulve, nogle vinduer og yderdøre mv.

Der var adgang til alle rum i ejendommen ved besigtigelsen.

Kælderen er anset som uopvarmet og er ikke medregnet i det beregnede opvarmede areal i energimærkningen.

Det er oplyst at oliekedel i kælder ikke er i funktion og der er hverken varmerør eller radiatorer i opvarmede rum. Oliekedlen, pumpe og varmerør i kælder derfor ikke registreret i energimærket. Opvarmning sker nu med el.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse og oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Bygningen fremtræder i rimelig god energimæssig stand.

Der er flere ikke rentable forslag til energiforbedringer, som har en længere tilbagebetalingstid end 10 år. De foreslås alligevel gennemført, da de vil medføre forbedret indeklima og komfort samt højere værdi af ejendommen. Endvidere skal man være opmærksom på, at tilbagebetalingstiden vil blive reduceret, hvis energiprisen for varme stiger i fremtiden.
Bemærk endvidere, at man ikke kan summere besparelsen i de enkelte forslag, da de er indbyrdes afhængige, der skal derfor foretages en konkret beregning, hvis mere end et forslag ønskes gennemført.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. loftsrum og gulve alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af 3 stk vinduer med tolags termoruder med kold kant, 1 stk vindue med tolags termorude med kold kant og forsatsrude samt 1 stk vindue med tolags energirude med kold kant og med tolags termorude med kold kant til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	39.400 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 786 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulve mod uopvarmet kælder med 200-300 mm isolering.	20.900 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 351 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe, ny varmtvandsbeholder og etablering af nyt varmefordelingsanlæg samt nye radiatorer.	135.000 kr.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 4.476 kWh Elektricitet	9.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering og efterisolering af loftslem med 200 mm isolering.	0,0 Kløvet rummeter Brænde 257 kWh Elektricitet	600 kr.
El			
Solceller	Montage af nye solceller.	1.699 kWh Elektricitet 1.939 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Solvænget 1, 3390 Hundested

Adresse	Solvænget 1, 3390 Hundested
BBR nr	260-15196-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1964
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	105 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	116 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	44 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.
Det opvarmede areal er opmålt til ca. 116 m2 i stueplan.
Uopvarmet kælder er opmålt til ca. 44 m2.

Til udarbejdelse af energimærket blev følgende tegninger anvendt:
snit og plan tilhørende byggetilladelsen af d. 06-12-1962.
Tegningsmaterialet oplyser dog ikke tilstrækkeligt om faktiske konstruktionsforhold og isoleringsforhold, hvorfor de fleste konstruktioner er skønnet eller oplyst af ejer. Faktiske forhold kan afvige fra beskrivelserne i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Brænde	1.044,45 kr. per Kløvet rummeter
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh

Da ejendommen i BBR-Meddelelsen ikke er registreret som el-opvarmet er der ikke regnet med reduktion i el-prisen til el-opvarmning.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

I forbindelse med etablering af solceller er der anvendt 0 kr./kWh for salg af el, samt en årlig udgift på 500 kr. i abonnement for salg af el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600525
CVR-nummer 33518714

Morten Hvid Rådgivende Ingeniør
På Lyngen 21, 3390 Hundested
mortenhvid.dk
hussyn@mortenhvid.dk
tlf. 50705007

Ved energikonsulent
Morten Hvid

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

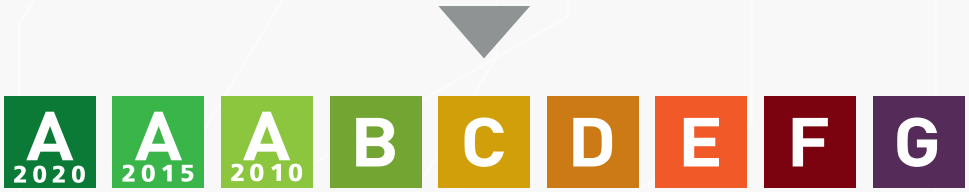
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solvænget 1
3390 Hundested



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. februar 2021 til den 3. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492522