

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vesterbrogade 55

4930 Maribo



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. februar 2021

Til den 4. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311492930



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

164,51 MWh fjernvarme	110.068 kr
38.682 kWh elektricitet	85.100 kr
Samlet energjudgift	195.168 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,31 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Loftkonstruktionens opbygning i lofter, skråvægge og skunk i bagerste bygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1986.

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i boliger i hovedbygning, består af et træbjælkelag, som er isoleret med 250 mm mineraluld. Isoleringsmængden er målt ved loftlemmen, og isoleringsforholdet i konstruktionen som helhed baseres på denne opmåling.

Skråvægge i tagetagen består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 250 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

Væggen mod skunkrum i tagetagen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med 250 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

Tagkonstruktionen på kviste er isoleret med 150 mm mineraluld. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat. Der er ikke stillet forslag til efterisolering, da det ikke er muligt grundet arkitekturen.

Loftkonstruktionen mod uopvarmet tagrum i indgang J består af et træbjælkelag,

som er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bygningsejeren.

Skråvægge i indgang J består af en spærkonstruktion med indvendig vægbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 350 mm mineraluld.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af bygningsejeren.

FORBEDRING VED RENOVERING

Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på 400 mm mineraluld.

Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, at sørge for den nødvendige ventilation i tagrummet. Derudover afhænger efterisoleringen af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Disse forhold skal undersøges nærmere inden arbejdet udføres.

200 kr.
0,04 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i hele ydervæggen mod haven i sidebygning, samt formegentlig ydervæg på 1. sal i sidebygning, består af en hulmur, som er opført med en for- og bagmur af tegl/mursten med 10% udmuringer (kontakt mellem for- og bagmur). Den samlede vægtykkelse er ca. 30 cm, og hulrummet mellem for- og bagmuren er isoleret med mineraluldsgranulat.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Konstruktionsopbygningen af de hule ydervægge i den bagerste bygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1986.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterfyldning af hulmur med ny isolering

Isoleringsmaterialer som indblæses i hulrum kan over tid falde sammen, og derved vil varmeisoleringen ikke være så effektivt som tidligere. Dette forslag viser besparelsen såfremt hulumuren efterisoleres ved indblæsning af løsfyldisoleringsmateriale med en lamdæværdi på minimum 40 samt fornødne densitet iht. de gældende normer og relevante produktstandarder. Indblæsning af nyt isoleringsmateriale i hulum foretages af specialiserede firmaer, som også kan undersøge den eksisterende ydervæg nærmere inden arbejdet udføres.

300 kr.
0,04 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i restaurant i stueplan, samt gammel kornhal i stueplan, består af en 48 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1933.

Ydervægge i facade på gammel kornhal på 1. og 2. sal, samt inderydervægge indtil

fodklinik består af en 30 cm massiv tegl-/murstensvæg, som er uden isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra den byggeskik, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1933.

Ydervægge i gavl i fodklinik, samt ydervægge i lejligheder på 1. sal ud mod gaden og ydervægge på 1. og 2. sal i gammelt kornhal ind mod gården, består af en 30 cm massiv tegl-/murstensvæg med en indvendig forsatsvæg, som er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 50 mm mineraluld.

Der foreslås en indvendig efterisolering, eftersom en udvendig efterisolering ikke er mulig på grund af bygningens arkitektur. Ved indvendig isolering er det vigtigt, at konstruktionen udføres damp- og lufttæt på den varme side af isoleringen. En anden vigtig forudsætning for at udføre indvendig efterisolering er, at den eksisterende ydervæg er tør og tæt over for slagregn. Derfor skal facaden eftergås og eventuelt repareres inden en indvendig efterisolering udføres. Det kan som udgangspunkt kun anbefales at efterisolere massive ydervægge indvendigt med 50 mm. Det vil ikke være hensigtsmæssigt at efterisolere op til nugældende standarder eller lavenerginiveau på grund af pladshensyn og fugttekniske årsager. Med den nævnte isoleringstykkelse vil væggen ikke opfylde kravene i bygningsreglementet, men tiltaget er stadig attraktivt i forhold til at nedbringe energiforbrug og modvirke kuldestråling og kuldenedfald fra kolde vægoverflader. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene.

12.900 kr.
2,40 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i facade på 1. sal ind mod gården på hovedbygning består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 175 mm mineraluld.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

Kvistfront og flunke (ydervægge på kviste) består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 100 mm mineraluld.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

Der er ikke stillet forslag til efterisolering, da det ikke er muligt grundet arkitekturen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.

Vinduer i restaurant er monteret med to 1-lags glaseruder.

Vinduer indtil festlokaler, er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer indtil fodklinik og lejlighed ovenpå, er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer er monteret med 2-lags termorude.

Vinduer til baglokaler i restaurant er monteret med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med to 1-lags glaseruder i restaurant udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).

Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).

2.800 kr.
0,52 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer er monteret med 3-lags energi-termoruder.

YDERDØRE

Yderdøre til lejligheder på 1. sal i hovedbygning, skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (BR10).

Yderdør mod hovedgaden fra restaurant, skønnes uisoleret.

Yderdør til ud mod hovedgaden med mindre vindue skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (før 1998).

Yderdør til fodklinik og lejlighed over er monteret med 2-lags termorude.

Hoveddør til fodklinik er monteret med 2-lags energi-termorude.

Yderdør til lager i restaurant skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (før 1980).

Indgangsparti i hjørnet til lejligheder i gammel kornhal er monteret med 2-lags termorude.

Yderdør til lejlighed ved siden af fodklinik er monteret med 2-lags termorude.

Yderdør til gangareal skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (før 2008).

Yderdør til lejlighed er monteret med 2-lags energi-termorude.		
Yderdør til trappeopgang i port skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (før 2008).		
Yderdøre i tilbygning med mindre vindue skønnes isoleret iht. bygningsreglementets ved montering (før 1998).		
Terrassedøre er monteret med 2-lags energi-termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Massive døre udskiftes, og der monteres en ny energioptimeret yderdør med isolerede fyldninger.		600 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre med mindre glasrude udskiftes, og der monteres en ny dør med energi-termorude.		600 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		900 kr. 0,16 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Konstruktionsopbygningen af terrændækket i den bagerste bygning er ukendt. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1986. Terrændækket i restaurant og lejlighed i hovedbygning består af et uisolaret betondæk med gulvbelægning. Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering et nyt velisolaret terrændæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		2.800 kr. 0,51 ton CO ₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder (etageadskillelsen) består af et træbjælkelag med gulvbelægning. Bjælkelaget er isoleret med 150 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på oplysninger jf. tegningsmateriale.

Gulv mod det fri i port, samt over svalegang på 2. sal i hovedbygning, består af et træbjælkelag med brædder på over- og underside. Bjælkelaget er isoleret med 150 mm isolering.

Bygningsdelen er ombygget siden opførelsen, og renoveringstidspunktet er ukendt. Isoleringsmængden i bygningsdelen er derfor skønnet ud fra den samlede tykkelse på konstruktionen. Ved besigtigelsen var det ikke muligt at fastslå hvorledes bygningsdelen er sammensat.

LINJETAB

Vindue- og dørkarme skønnes fastgjort til de lette ydervægge og kviste, med et overlap til den isolerede del.

Vinduer/døre skønnes fastgjort direkte til de massive og hule ydervægge.

Samlingen mellem terrændæk og fundament i hovedbygning, skønnes at bestå af beton uden sokkel-isolering.

Samlingen mellem terrændæk og fundament i tilbygning skønnes at bestå af beton med kantisolering ved sokkel.

Samlingen mellem tagkonstruktion og vindue (sidekarme) skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen tilføres frisk luft ved naturlig ventilation, og luftudskiftningen sker via bygningsåbninger som døre og vinduer. Der er mekanisk udsugning i køkken og badeværelse. Ved beregning af energiforbruget anvendes normtal i henhold til Energistyrelsens tekniske anvisninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme, og anlægget er placeret i kældere. Installationen er udført som et direkte anlæg. Denne fjernvarmeinstallation benytter det varme vand fra fjernvarmeledninger direkte i bygningens fordelingsanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af bygningen. På grund af den eksisterende fjernvarmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i bygningen.		
SOLVARME Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING Etablering af et solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand i ejendommen. Solfangerne placeres på sydendt tagflade og solvarmebeholder placeres i fælleslokaler. Denne beholder/lagertank skal have en kapacitet på 50 liter pr. m ² solfanger, dog minimum 200 liter. Solfanger og lagertank tilsluttes via varmerør, som forsynes med pumpeenhed. Solvarmeanlægget skal tilsluttes til det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler, så der kan produceres varmt brugsvand i kolde perioder. Det er især oplagt at etablere solvarme samtidig med udskiftning af tagbelægning, varmeinstallation eller varmtvandsbeholder.	40.000 kr.	7.200 kr. 0,66 ton CO ₂

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmedeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i bygningen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR Varmerør ført i kældere er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er der monteret en Smedegaard pumpe med automatisk trinstyring, som har en maksimal effekt på 135 W.

FORBEDRING

Det vurderes, at den eksisterende fordelingspumpe kan udskiftes til en ny automatisk regulerende pumpe, som har en maksimal effekt på 120 W.

6.500 kr.

700 kr.
0,05 ton CO₂**AUTOMATIK**

På varmeanlægget er der monteret en ældre Danfoss klimastat med central styring med vejrkompenseringsautomatik. Denne reguleringsmulighed medvirker til et øget kontrol af energiforbruget i bygningen.

Rumtemperaturen i bygningen reguleres via ventiler på de enkelte varmeafgivere på centralvarmeanlægget, og dette er beskrevet nærmere under "varmfordeling" i rapporten. Der er rumtemperaturstyring på varmeafgiverne, som minimum dækker 90% af det opvarmede areal. Derved reguleres den ønskede rumtemperatur i bygningen overvejende automatisk via de termostatiske styringer.

Ved beregning af energiforbruget forudsættes det, at cirkulationen af varme i centralvarmeanlægget stoppes om sommeren, dvs. udenfor opvarmningssæsonen. Sommerstop er mulig via udeføler (automatik).

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand i restaurant er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

Tilslutningsrør fra varmemforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.

VARMTVANDSPUMPER

Der er installeret en cirkulationspumpe til varmt brugsvand i restauranten. Pumpen har en maksimal effekt på 22 W og er med automatisk styringsenhed.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fra Metro Therm med et volumen på 110 L, som er placeret i badeværelser i hvert enkelt lejemål. De er alle med elspiral.

Varmt brugsvand til restaurant produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder fra Metro Therm med et volumen på 160 L, som er placeret i køkkenet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgang består af armaturer med sparepærer, og lyset tændes manuelt. Belysning slukkes automatisk via ur-styring.		
FORBEDRING Den eksisterende belysning udskiftes med LED. Der skal indhentes et konkret tilbud på arbejdet. I forslaget er der beregnet med en effekt på 1,02 W/m².	10.400 kr.	1.900 kr. 0,17 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på bygningen. På grund af andet forslag om solvarme, er forslag til montering af solceller undladt fra rapporten. Installation af solceller vil derfor ikke være relevant, men bør overvejes ved evt. ombygninger.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af bygningens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er der for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt.

Der er en enkelt uoverensstemmelse for anvendelse af lejemål, da et tidligere erhvervslejemål ikke mere er erhverv, men er nu udnyttet til bolig. Denne del er ikke ændret i BBR, og derfor ændre forudsætningerne for energimærket sig også. Før var der over 20 % erhverv på ejendommen, dette er ikke tilfældet mere.

Ved gennemgang af bygningen forelå bygningstegninger, som er dateret 1981. Disse tegninger er over renoveringen af sidebygningen med fodklinik og lejligheder.

Ejendommen er oprindelig opført omkring 1890'erne til erhvervsmæssige formål og er omkring 1986 renoveret og ombygget til beboelseslejligheder. Ombygningen har medført en ny længe. Taglejligheder er renoveret efterfølgende igen, men årstallet er uvist.

Isoleringsforhold i lukkede (skjulte) konstruktioner baseres på skøn, eftersom der ikke forelå dokumentation for isoleringsforholdene i disse konstruktioner ved udarbejdelse af rapporten.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vesterbrogade 55A		m ² 314	Antal 1	Kr./år 14.821
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55A, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55B, 1. 1		m ² 110	Antal 1	Kr./år 5.192
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55B, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55B, 1. 2, 1. 4		m ² 94	Antal 2	Kr./år 4.437
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55B, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55B, 1. 3		m ² 84	Antal 1	Kr./år 3.965
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55B, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55B, 1. 5		m ² 97	Antal 1	Kr./år 4.578
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55B, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55B, 1. 6		m ² 92	Antal 1	Kr./år 4.342
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55B, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55B, 1. 7		m ² 82	Antal 1	Kr./år 3.870
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55B, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55C, st.		m ² 126	Antal 1	Kr./år 5.947
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55C, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55D, st.		m ² 68	Antal 1	Kr./år 3.209
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55D, 4930 Maribo			
Vesterbrogade 55E, 1.		m ² 81	Antal 1	Kr./år 3.823
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55E, 4930 Maribo			

Vesterbrogade 55F, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55F, 4930 Maribo	58	1	2.737
Vesterbrogade 55G, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55G, 4930 Maribo	92	1	4.342
Vesterbrogade 55H, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55H, 4930 Maribo	57	1	2.690
Vesterbrogade 55I, 1.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55I, 4930 Maribo	91	1	4.295
Vesterbrogade 55J, 1. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	68	1	3.209
Vesterbrogade 55J, 1. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	87	1	4.106
Vesterbrogade 55J, 1. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	70	1	3.304
Vesterbrogade 55J, 2. 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	118	1	5.570
Vesterbrogade 55J, 2. 6				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	108	1	5.097
Vesterbrogade 55J, 2. 7				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	110	1	5.192
Vesterbrogade 55J, 2. 8				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	97	1	4.578

Vesterbrogade 55J, st. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55J, 4930 Maribo	61	1	2.879

Vesterbrogade 55K				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vesterbrogade 55K, 4930 Maribo	80	1	3.776

Kommentar

Det oplyste energiforbrug er fordelt på hver enkelt lejlighed ud fra de arealer, som hver enkelt lejlighed i bygningen udgør i henhold til BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af et nyt solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	40.000 kr.	0,68 MWh Fjernvarme 3.148 kWh Elektricitet	7.200 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af den eksisterende fordelingspumpe.	6.500 kr.	273 kWh Elektricitet	700 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	10.400 kr.	842 kWh Elektricitet	1.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum (400 mm)	0,56 MWh Fjernvarme	200 kr.
Hule ydervægge	Efterfyldning af hulmur med ny isolering	0,60 MWh Fjernvarme	300 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af ydervæg med 50 mm mineraluld	36,78 MWh Fjernvarme 37 kWh Elektricitet	12.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR18 krav)	7,94 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massiv yderdør med en ny energi-yderdør	1,59 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	1,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Yderdør m. termorude udskiftes	2,44 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	7,86 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vesterbrogade 55, 4930 Maribo

Adresse	Vesterbrogade 55, 4930 Maribo
BBR nr.....	360-8356-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1957 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	382 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2339 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	515 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	114 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	51.342 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	54.798 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	148,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	55.610 kr. pr. år
Fast afgift	54.798 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	110.408 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	160,52 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	10,43 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Dog er der en afvigelse i form af anvendelse på lejemål.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede- og det oplyste energiforbrug.

Det oplyste forbrug er blevet ganget med en faktor, for at kompensere for det manglende oplyste forbrug for erhvervslejemål. Det resulterer i en total overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	346,44 kr. per MWh
	53.074 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

De anvendte priser for elektricitet og varme er oplyst af bygningens ejer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600242

CVR-nummer 33510934

Energihuset Danmark ApS

Tørringvej 7, 2610 Rødovre

info@energihuset-danmark.dk

tlf. 82303222

Ved energikonsulent

Fie F. Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vesterbrogade 55
4930 Maribo



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. februar 2021 til den 4. februar 2031

Energimærkningsnummer 311492930