

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bygn 8 og 9 Pakhusgården 42-54
Pakhusgården 40
5000 Odense C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. februar 2021
Til den 10. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494291



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



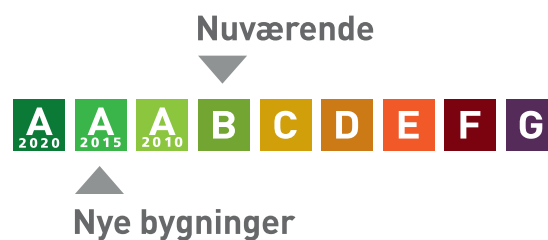
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

897,12 GJ Fjernvarme	156.566 kr
6.530 kWh Elvarme	13.908 kr
Samlet energjudgift	170.474 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 9: Vandret loft er med 100 mm isolering, dog er loftlem uden isolering, jf. målt isoleringstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveauet for lofter er i dag 350-400 mm. Det anbefales at efterisolere vandret loft med 250 mm isolering, herunder udskiftning af loftslam til en ny isoleret type.		5.136 kr. 0,72 ton CO ₂
LOFT Bygning 8: Skrålofter er isoleret med 300 mm, jf. målt isoleringstykkelse og skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 9:

Massive ydervægge er af 48 cm tykkelse, uisoleret jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger og skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering, afsluttet med en godkendt pladekonstruktion.

506.917 kr.

17.219 kr.
2,42 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 8:

Massive ydervægge mod nabogård er af 36 cm tykkelse uden isolering, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger samt tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING

Det anbefales at isolere de massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering, afsluttet med en godkendt pladekonstruktion.

59.968 kr.

2.575 kr.
0,36 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Bygning 8:

Hule ydervægge er af 42 cm tykkelse bestående af 11 cm indvendig og udvendig teglmur med 190 mm isolering i hulrummet, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger samt skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

Bygning 9:

Vinduesbrystninger er at let konstruktion med 100 mm isolering, jf. målt konstruktionstykkelse og opbygning, ejers oplysninger og tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER Bygning 9: De fleste vinduer er med tolags termorude på 1. sal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med almindelige termoruder på 1. sal til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder. Det anbefales at udskifte den massive og uisolerede yderdør til en ny isoleret type.		4.821 kr. 0,68 ton CO ₂
OVENLYS Bygning 8: Ovenlysvinduer monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ovenlysvinduer med almindelige termoruder til nye ovenlysvinduer med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		8.318 kr. 1,17 ton CO ₂
VINDUER Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Bygning 8: Vinduer er med energiruder. Bygning 9: Vinduer på 1. sal mod i gavl mod nordvest er med energiruder. Vinduer og døre i stueetage og 2. sal er med energiruder.		

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Bygning 8:

Terrændæk er udført i beton uden isolering i haller, jf. tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af bygningen.

18.136 kr.
2,55 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bygning 9:

Kældergulve er uden isolering, skønnet ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af bygningen.

1.450 kr.
0,20 ton CO₂

KÆLDERGULV

Bygning 8:

Kældergulve er uden isolering, skønnet ud fra tidstypiske forhold for opførelsesåret.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at lade kældergulvene isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt kældergulv. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.

482 kr.
0,07 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Bygning 9:

Terrændæk trægulv på beton med 50 mm isolering, jf. tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.

Bygning 8:

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 195 mm mineraluld under betonen i kontordel.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er udsugning fra toiletter i P42, 42B, 48 og 50.

Øvrige steder i bygning 8 er med naturlig ventilation.

Der er naturlig ventilation i bygning 9.

Ejendommen har naturlig ventilation.

Stillestående luft i ejendommen optager bl.a. fugt og bliver iltfattig, hvorfor der skal luftes ud flere gange om dagen. I forbindelse med madlavning og bad kan en ekstra udluftning anbefales.

Den bedste måde at lufte ud på er at skabe gennemtræk 15 minutter 3 gange daglig. Det giver den ønskede luftfornyelse, uden at vægge og møbler afkøles.

Er radiatorerne med termostatventiler, skal ventilerne lukkes under udluftningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe på ejendommen. Varmepumper er ikke rentable i fjernvarmeområde, idet besparelsen er for lille, set i forhold til anskaffelsesprisen på en effektiv varmepumpe.		
SOLVARME Der er ingen solvarme på ejendommen. Det er ikke rentabelt at etablere solvarme, da bygningen er opvarmet med fjernvarme, men ved en overordnet renovering bør alle vedvarende energikilder tages i betragtning.		
FJERNVARME Fjernvarmestik er i serverrum i P42 i bygning 8 og i stueetage i nr. 52 i bygning 9. Der er kalorifære anlæg i haller i bygning 8 - nr. 42, 42B og 48.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmedeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg. Der er udekompenserende anlæg på varmerør, af fabrikat ECL Comfort 210, i bygning 8.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 8:

Det varme brugsvand produceres i 2 stk. isolerede 110-liters varmtvandsbeholder, af fabrikat Metro, opstillet i serverrum i nr. 42 - samt i en isoleret 30-liters elvandvarmer, af fabrikat Metro, opsat i kælder.
Disse forsyner bygning 8, nr. 50.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er 3/4" rør.

Varmtvandsanlæg er påmonteret to cirkulationspumper, begge automatisk styret:

1. Magna 25-60 med en effekt på 85 watt
2. Aplha 2 25-40 med en effekt på 20 watt.

Bygning 9:

Det varme brugsvand produceres i en isoleret 300-liters varmtvandsbeholder, opstillet i stueetage.

VARMTVANDSRØR

Varmtvandsrør er uisolerede eller med 30 mm isolering.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Armatur 2x28W i Lager/Produktion (42+42B) med manuel tænding		
FORBEDRING Der installeres 3 bevægelses sensorer med dagslys styring i Lager/Produktion (42+42B)	12.360 kr.	4.526 kr. 0,39 ton CO ₂
BELYSNING Loftbelysning 2x42W lavenergi med manuel tænding i Kontor/Køkken/Åben miljø (50)		
FORBEDRING VED RENOVERING Installation af 4 stk. bevægelses sensorer med dagslys styring, og zone opdeling af lys i Kontor/Køkken/Åben miljø (50)		3.061 kr. 0,26 ton CO ₂
BELYSNING Væglamper i Indgang (42+42B) med 60W halogenpære med manuel tænding.		
FORBEDRING VED RENOVERING Egen udskiftning af 60W halogenpære i Indgang (42+42B) til 4W led pære.		832 kr. 0,07 ton CO ₂
BELYSNING Væglampe i Kontor (42+42B) med 60W almindelig halogenpære med manuel tænding		
FORBEDRING VED RENOVERING Egen udskiftning af 60W halogen i Kontor (42+42B) til 4W led pære		243 kr. 0,02 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på ejendommen.		
FORBEDRING Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystilansk silicium med et samlet areal på 78 m ² på bygning 8 og 39 m ² på bygning 9. Monokrystilansk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres mest muligt mod syd. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 30 grader. Det foreslåede anlæg er på ca. 3 x 5,9 kW.	315.000 kr.	17.772 kr. 2,53 ton CO ₂

Reglerne for solcelleordningen er ændret, hvorfor besparelsesforslaget er vejledende for opsætning af solceller. Man bør derfor undersøge de nye regler inden opsætning, da nettoordningen er ændret.

Der anbefales en statisk beregning før oplægning. Endvidere vil opsætning af solceller ændre på bygningens arkitektoniske udtryk.

BELYSNING

-

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konsulenten har ingen supplerende kommentarer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bygning 9: Efterisolering af massiv ydervæg	506.917 kr.	133,74 GJ fjernvarme	17.219 kr.
Massive ydervægge	Bygning 8: Efterisolering af massiv ydervæg	59.968 kr.	20,00 GJ fjernvarme	2.575 kr.
El				
Belysning	Lager/produktion (42+42B) bevægelses sensor	12.360 kr.	-4,50 GJ fjernvarme 2.397 kWh el	4.526 kr.
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	315.000 kr.	7.660 kWh el 683 kWh elvarme	17.772 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 9: Efterisolering af vandret loft og loftslem	39,89 GJ fjernvarme	5.136 kr.
Vinduer	Bygning 9: Udskiftning af termoruder til energiruder på 1. sal	37,45 GJ fjernvarme	4.821 kr.
Ovenlys	Bygning 8: Udskiftning af termoruder til energiruder	64,60 GJ fjernvarme	8.318 kr.
Terrændæk	Bygning 8: Nyt, isoleret terrændæk	140,86 GJ fjernvarme	18.136 kr.
Kældergulv	Bygning 9: Nyt, isoleret kældergulv	11,26 GJ fjernvarme	1.450 kr.
Kældergulv	Bygning 8: Nyt, isoleret kældergulv	3,74 GJ fjernvarme	482 kr.

El

Belysning	Kontor/Køkken/Åben miljø (50) bevægelses sensor	-3,02 GJ fjernvarme 1.620 kWh el	3.061 kr.
Belysning	Indgang (42+42B) udskiftning af lyskilder	-0,83 GJ fjernvarme 441 kWh el	832 kr.
Belysning	Kontorer (42+42B) udskiftning af lyskilder	-0,25 GJ fjernvarme 129 kWh el	243 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Pakhusgården 40 - 8

Adresse	Pakhusgården 40, 5000 Odense C
BBR nr.....	461-325750-8
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3259 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3302 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	39.180 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.153,0 m ³ Fjernvarme (m ³)
Aflæst periode.....	01-07-2011 til 30-06-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	39.223 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.223 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.154,3 m ³ Fjernvarme (m ³)
CO ₂ udledning.....	3,05 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omhandler bygning 8 og 9 med lejemålene Pakhusgården 42-54, Pakhusgården 1, 5000 Odense C. Bygningerne er opført i 1898. Bygningen er på flere punkter forbedret energimæssigt siden opførelsen, men lever ikke op til et nutidigt niveau. De foreslåede forbedringer, priser og årlige besparelser er kun vejledende. Det anbefales at indhente tilbud på forbedringsarbejder, fordi de kan afvige fra de oplyste priser.

Ved besigtigelsen forelå plantegninger af den 25.05.12. Ved besigtigelse blev ejendommen kontrol

opmålt udvendig af energikonsulentten.

Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede bygningsareal i BBR-Oversigt er angivet til 5169 m². I henhold til vor opmåling er erhvervsarealet 3302 m². Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmemeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,13 kr. per kWh
Fjernvarme.....	128,75 kr. per GJ
	41.062 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Til fjernvarmeprisen pr. GJ er der tillagt betaling af transportbidrag.

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulentten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

fyn@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bygn 8 og 9 Pakhusgården 42-54
Pakhusgården 40
5000 Odense C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. februar 2021 til den 10. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494291