SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Plejehjem
Løjtegårdsvej 98
2770 Kastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. februar 2021
Til den 11. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494733

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

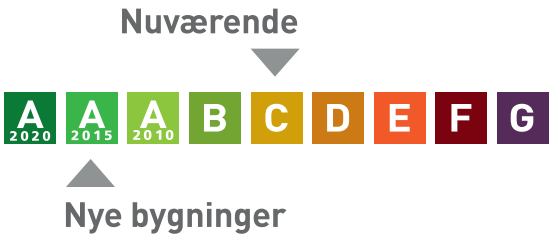
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

95.900,9 m³ naturgas	606.094 kr
Samlet energiudgift	606.094 kr
Samlet CO_2 udledning	215,20 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Loftsrum er isoleret med 175 mm mineraluld. Erhverv Loftsrum er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv Skrålofter er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv - Ny administration Skrålofter er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Erhverv Vægge mod skunkrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Forbehold for trange pladsforhold.		300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		3.200 kr. 1,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 275 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		6.800 kr. 2,36 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Indvendig efterisolering af skråvlofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skrålofter indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		10.300 kr. 3,62 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Bolig Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv - Ny administration Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE Erhverv Kælderydervægge mod jord består af 30 cm betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv - Ny administration Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		34.500 kr. 12,20 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Eksisterende vinduer med tolags termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		20.300 kr. 7,15 ton CO_2
YDERDØRE Boliger Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags termoruder med kold kant. Boliger Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Erhverv Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med etlags glasruder. Erhverv Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. Erhverv - Ny administration		

Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags energiruder med varm kant. Erhverv - Ny administration Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med varm kant. Erhverv Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Erhverv Eksisterende skydedørsparti med termoruder foreslås udskiftet til nyt, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	21.600 kr.	800 kr. 0,26 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Eksisterende yderdør med sideparti og termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		3.700 kr. 1,29 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger Eksisterende terrassedør med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		22.300 kr. 7,85 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Boliger Eksisterende yderdør med sideparti og termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		8.200 kr. 2,87 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bolig Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm Rockwool pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig - Terrændæk/randdæk Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm Rockwool pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm Rockwool pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Erhverv - Terrændæk/randdæk Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm Rockwool pladebatts under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

KÆLDERGULV Erhverv Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg VE01. Zone: Frisør, Toiletter, Garderobe og Personale kantine Fabrikat Bacho DBC 12.3000, år 1980 (skønnet) Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Kryds veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,43 kJ/m³ Automatik: CTS Anlægget er placeret i loftsrum. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlæg VE02. Zone: Kælder (aflukket), terapi og kantine Fabrikat Bacho DBC 64.0000, år 1980 (skønnet) Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Vand Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 kJ/m³ Automatik: CTS Anlægget er placeret i loftsrum. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Anlæg VE04. Zone: Frisør. Kontor og toiletter Fabrikat Bacho DBC 12.3000, år 1980 (skønnet) Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Kryds veksler Anlægstype: CAV		

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 2,43 kJ/m³
Automatik: CTS
Anlægget er placeret i loftsrum.
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Boliger - Badeværelser/toiletter SV
Anlæg: U05 – fabrikat og type: Lemmens DD-10-10-3/4 Tac, år 2005 (skønnet)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1 kJ/m³
Automatik: Ur styring - kører konstant - dog 2 hastigheder hhv. høj - dag og lav - nat
Anlægget er placeret på loft bolig blok mod vest.
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Boliger - Badeværelser/toiletter NV
Anlæg: U06 – fabrikat og type: Lemmens DD 11-11-1/1 Ta, år 2005 (skønnet)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,3 kJ/m³
Automatik: Ur styring - kører konstant - dog 2 hastigheder hhv. høj - dag og lav - nat
Anlægget er placeret på loft bolig blok mod vest.
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Boliger - Badeværelser/toiletter SØ
Anlæg: U07 – fabrikat og type: Lemmens DD 11-11-1/1 Ta, år 2005 (skønnet)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²
El-varmeflade: Nej
SEL-værdi: 1,3 kJ/m³
Automatik: Ur styring - kører konstant - dog 2 hastigheder hhv. høj - dag og lav - nat
Anlægget er placeret på loft bolig blok mod øst.
Bygningens tæthed: Normal tæt

Zone: Boliger - Badeværelser/toiletter NØ
Anlæg: U08 – fabrikat og type: Lemmens DD-10-10-3/4 Tac, år 2005 (skønnet)
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 168 timer/uge
Luftskifte: 0,3 l/s/m²

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1 kJ/m³ Automatik: Ur styring - kører konstant - dog 2 hastigheder hhv. høj - dag og lav - nat Anlægget er placeret på loft bolig blok mod øst. Bygningens tæthed: Normal tæt Zone: Erhverv Der er naturlig ventilation i resten af bygningen. Zone: Bolig Der er naturlig ventilation i resten af bygningen.		
FORBEDRING VE02 - Kælder, terapi og kantine Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med krydsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	180.000 kr.	168.200 kr. 32,59 ton CO_2
FORBEDRING VE01 - Frisør, Toiletter, Garderobe og Personale kantine Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med krydsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	20.200 kr. 4,78 ton CO_2
FORBEDRING VE04 - Kontor og toiletter Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat med krydsveksler. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	100.000 kr.	20.200 kr. 4,78 ton CO_2

VENTILATIONSKANALER Erhverv - VE01 Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i det fri (Fladt tag). Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Erhverv - VE01-VE02 og VE04 Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i loftsrum. Kanalerne er isoleret med 30 mm isolering.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Boliger og Erhverv Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er af fabrikat Buderus Lugano plus GB312, år 2006 og er placeret i fyrcentral. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. Boliger og Erhverv Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er af fabrikat Buderus Lugano plus GB612, år 2002 og er placeret i fyrcentral. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Boliger og Erhverv Der er monteret et nyere solvarmeanlæg på ca. 35 m², til produktion af brugsvand. Solfangere på taget er vakumrør. Solfangere er koblet sammen med solvarmebeholder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Erhverv - loftsrum Varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og Erhverv - P1 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 80-120, år 2019. Pumpen har en maksimal effekt på 1496 Watt og er placeret i fyrcentral. Bolig - P2		

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60, år 2008. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt og er placeret i kælder.

Bolig - P3
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60, år 2008. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt og er placeret i kælder.

Erhverv - P4
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, år 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i depotrum ved forbindelsesgang.

Erhverv - P5
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, år 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i kælder

Erhverv - P6
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, år 2016. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i loftrum ved VE04.

Erhverv - P7
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60, år 2015. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt og er placeret i loftsrum ved VE01.

Bolig - P8
I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-60, år 2008. Pumpen har en maksimal effekt på 400 Watt og er placeret i kælder.

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (CTS/Trend) for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Boliger og Erhverv Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering. Boliger og Erhverv Brugsvandsrør med cirkulation indenfor klimaskærm er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Boliger og Erhverv - Beholder 1 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 32-100N, år 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt og er placeret i fyrcentral. Boliger og Erhverv - Beholder 1+2 På anlæggets ladekreds er der monteret en pumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 W Boliger og Erhverv - Beholder 2 I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, år 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er placeret i fyrcentral.		
VARMTVANDSBEHOLDER Beholder 1 - Boliger og Erhverv Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Buderus type SF/SU 1000 og er placeret i fyrcentral. Beholder 2 - Boliger og Erhverv Varmt brugsvand produceres i 1000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Buderus type SF/SU 1000 og er placeret i fyrcentral.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Hall Belysningen består af lamper med LED som styres via bevægelsesmelder. Erhverv - Frisør/fodpleje Belysningen består af lamper med LED som styres manuelt. Erhverv - motion Belysningen består af lamper med LED som styres via bevægelsesmelder. Erhverv - køkken Belysningen består af lamper med LED som styres via bevægelsesmelder. Erhverv - Gl. køkken Belysningen består af lamper med LED som styres via bevægelsesmelder. Erhverv - Samlingshal og aktivitetscenter mm. Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv - kontor mm. Belysning i lokalerne består af T5 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt. Erhverv - Værksted Belysning i lokalerne består af T8 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt. Erhverv - Depoter Belysning i lokalerne består af T5 1-rørs armaturer. Lyset styres manuelt. Erhverv - Toiletter. Belysningen består af lamper med LED som styres via bevægelsesmelder. Erhverv - Gang Belysningen består af lamper med LED som styres via Ur-styring Erhverv - kælder/fælles arealer Belysningen består af lamper med LED som styres manuelt. Erhverv Udvendig lys består af LED som styres af skumrings relæ/Ur samt pir sensor		
FORBEDRING Erhverv - Samlingshal og aktivitetscenter mm. Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	87.800 kr.	38.800 kr. 2,44 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv - Værksted Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.	18.000 kr.	6.300 kr. 0,40 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - kontor mm. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.	65.300 kr.	18.200 kr. 1,14 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv - kontor mm. Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere.	68.600 kr.	15.100 kr. 0,94 ton CO_2

SOLCELLER Der er monteret solceller, men de er ikke i drift.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Plejehjem

Ejendommen er beliggende på Løjtegårdsvej 98-100, 2770 Kastrup og omfatter 1 bygning.

Bygningerne anvendes til døgn institution.

BBR Bygning 2 - Løjtegårdsvej 98.
Bygningen er opført i 1980 og til/ombygget i 2009.

Brugstiden for bygningerne er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Tårnby Kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige tilstand, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i forbindelse med energimærkningen.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Alternativ energi:
- Solceller: Bygningen har monteret solceller, dog er disse ikke i drift ved besigtigelse.
- Solvarme: Bygningen har monteret solvarme.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	K12-F1-S2-G3 - Erhverv - Hoved indgang - Udskiftning af eksisterende skydedørsparti	21.600 kr.	116,4 m³ Naturgas	800 kr.
Ventilation	A4-V4-T3-H2 - VE02 - Kælder, terapi og kantine - Udskiftning til krydsvarmeveksler i ventilationsanlæg	180.000 kr.	10.450,0 m³ Naturgas 46.415 kWh Elektricitet	168.200 kr.
Ventilation	A4-V4-T3-H2 - VE01 - Frisør, Toiletter, Garderobe og Personale kantine - Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	100.000 kr.	1.771,8 m³ Naturgas 4.070 kWh Elektricitet	20.200 kr.
Ventilation	A4-V4-T3-H2 - VE04 - Frisør, Toiletter, Garderobe og Personale kantine - Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	100.000 kr.	1.771,8 m³ Naturgas 4.070 kWh Elektricitet	20.200 kr.

El

Belysning	L9-T3-S2-A96 - Erhverv - Samlingshal og aktivitetscenter mm. - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	87.800 kr.	-615,5 m³ Naturgas 19.395 kWh Elektricitet	38.800 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A21 - Erhverv - Værksted. Udskift Lysstofrør T8 til LED rør og installation af bevægelsesmelder.	18.000 kr.	-100,0 m³ Naturgas 3.150 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A66 - Erhverv - kontor mm. Udskift Lysstofrør T5 til LED rør og installation af bevægelsesmelder.	65.300 kr.	-289,1 m³ Naturgas 9.063 kWh Elektricitet	18.200 kr.
Belysning	L9-S1-T3-A35 - Erhverv - Depoter - Udskift Lysstofrør T5 til LED rør og installation af bevægelsesmelder.	68.600 kr.	-240,0 m³ Naturgas 7.521 kWh Elektricitet	15.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv - Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	36,4 m³ Naturgas	300 kr.
Loft	Erhverv - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	493,6 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Loft	Bolig - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1.048,2 m³ Naturgas 46 kWh Elektricitet	6.800 kr.
Loft	Erhverv - Indvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering	1.613,6 m³ Naturgas 13 kWh Elektricitet	10.300 kr.
Vinduer	K3-F1-S1-G3 - Erhverv - Udskiftning af eksisterende vinduer	5.432,7 m³ Naturgas 40 kWh Elektricitet	34.500 kr.
Vinduer	K3-F1-S2-G3 - Bolig - Udskiftning af eksisterende vinduer	3.178,2 m³ Naturgas 83 kWh Elektricitet	20.300 kr.
Yderdøre	K11-F1-S2-G3 - Erhverv - Udskiftning af eksisterende yderdør	576,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	3.700 kr.
Yderdøre	K12-F1-S2-G3 - Bolig - Udskiftning af eksisterende terrassedør	3.490,9 m³ Naturgas 100 kWh Elektricitet	22.300 kr.

Yderdøre	K11-F1-S2-G3 - Boliger - Udskiftning af eksisterende yderdør	1.276,4 m³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	8.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Plejehjem

Adresse .....Løjtegårdsvej 98, 2770 Kastrup
BBR nr.....185-76873-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår 1980
År for væsentlig renovering.....2009
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....4914 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....4033 m²
Opvarmet bygningsareal.....10195 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1248 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter .....1.031.168 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....141.256,0 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....1.065.054 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....1.065.054 kr. pr. år
Varmeforbrug.....145.897,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....327,39 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Plejehjem

BBR Bygning 2 - Løjtegårdsvej 98

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på i alt 4.033 m² og bolig areal på 4.914 m²
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 10.195 m², og det er dette areal der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes at Kælder erhverv (1248 m²) er opvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Plejehjem
Det samlede oplyste varmeforbrug for 2018 er på 141.256 m³ naturgas. Korrigeret for graddage bliver det 146.201,5 m³ naturgas.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på 95.900 m³ naturgas.

Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,32 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

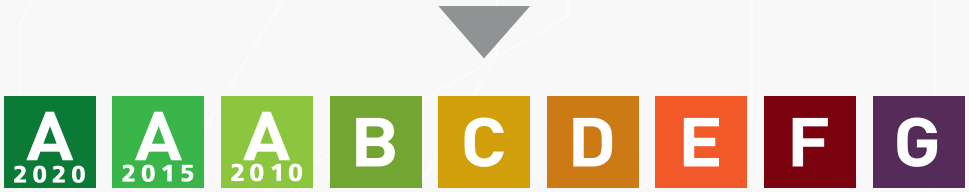
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Plejehjem
Løjtegårdsvej 98
2770 Kastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494733