SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 210 - Fjelsø
Præstevejen 2B
9620 Aalestrup



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. februar 2021
Til den 11. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494882

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

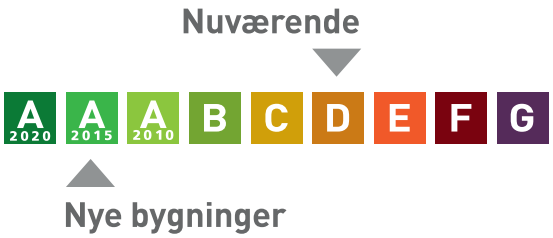
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmeforbrug

3.260 Liter fyringsgasolie	25.659 kr
5.046 kWh elektricitet	10.698 kr
Samlet energiudgift	36.357 kr
Samlet CO_2 udledning	9,75 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som saddeltag og tækket med bølgeeternitplader. Taghældning er ca. 30°. Vandrette lofter er efterisoleret med mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på ca. 400 mm. Adgang til tagrum over vandret loft sker via loftlem i hver bolig. Loftlemme er en tætsluttende og isoleret lem med 3-delt stige.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består jf. tegningsmaterialet udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.		
LETTE YDERVÆGGE Adskillende ydervæg mellem bolig og redskabsrum er jf. tegningsmaterialet bestående af letbetonvæg og 100 mm isoleret skeletkonstruktion. Væggen er afsluttet med gipsbeklædning mod redskabsrum.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er alle trævinduer monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2C: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2E: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2D: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2B: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,38 ton CO_2

YDERDØRE Entredøre er alle isolerede trædøre med sideparti monteret med 2-lags termoruder. Terrassedøre er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2D: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2B: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		700 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2C: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		700 kr. 0,21 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2E: Udskiftning af entredør til ny dør med side parti og monteret med isoleret dørplade samt energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.		700 kr. 0,20 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Trægulve er udført som strøopbyggede gulve og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering mellem strøer og med 150 mm løs letklinker under betonen.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Klinkegulve er udført som terrændæk i beton og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering samt 150 mm løs letklinker. Gulv i badeværelse er med gulvvarme.		
LINJETAB Fundament er jf. tegningsmaterialet udført i beton og afsluttet foroven med letklinkerblokke hvoraf den øverste er med midterisolering. Der er jf. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering på indvendig side af fundament. Fundament ved lejlighedsskel er udført med isolering mellem blokke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation sker overvejende naturligt via oplukkelige døre og vinduer samt via spalteventiler i vinduesrammer. Der er mekanisk udsugning fra badeværelse via 1-rumsventilator i loft. Der er mulighed for udsugning via emhætte i køkken. Bygningerne vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bebyggelsen er opvarmet med olie. Hver bolig har eget oliefyr placeret i redskabsrum. Oliefyr er af fabrikat HS Tarm, type Block 16 MK II. Fabrikationsår 1991. Oliefyr er med kabinet, ekspansionsbeholder, 90 liters isoleret varmtvandsbeholder og trinstyret cirkulationspumpe. Oliebrænder er af fabrikat Riello, type 40 G2S. For forslag se under punktet; Varmepumper		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygningerne.		
FORBEDRING Præstevejen 2B: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er sløjfning af eksisterende oliefyr og olietank samt tilpasning af eksisterende varmefordelingsanlæg samt redskabsrum. For brugsvandsproduktion installeres for hver bolig en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	111.000 kr.	6.900 kr. 2,05 ton CO_2
FORBEDRING Præstevejen 2B: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er sløjfning af eksisterende oliefyr og olietank samt tilpasning af eksisterende varmefordelingsanlæg samt redskabsrum. For brugsvandsproduktion installeres for hver bolig en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	111.000 kr.	6.900 kr. 2,04 ton CO_2
FORBEDRING Præstevejen 2D: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er sløjfning af eksisterende oliefyr og olietank samt tilpasning af eksisterende varmefordelingsanlæg samt redskabsrum. For brugsvandsproduktion installeres for hver bolig en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	111.000 kr.	5.900 kr. 1,72 ton CO_2

FORBEDRING Præstevejen 2C: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er sløjfning af eksisterende oliefyr og olietank samt tilpasning af eksisterende varmefordelingsanlæg samt redskabsrum. For brugsvandsproduktion installeres for hver bolig en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	111.000 kr.	5.900 kr. 1,69 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg i bygningerne, eftersom det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er vandbåret gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Hver bolig har eget teknikarrangement for varmefordeling, som er placeret bag isoleret kabinet i redskabsrum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der for hver bolig monteret en trinreguleret cirkulationspumpe med en effekt på 30/55/80 W. Pumpe er monteret i oliefyret og er af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 180. For forslag se under punktet; Varmepumper.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret returventil på returløb for den enkelte boligs gulvvarmekreds i badeværelse. Returventil er placeret i teknikarrangement i redskabsrum. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, som er iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Hver bolig har eget teknikarrangement for brugvandstilslutning og -fordeling, som er placeret bag isoleret kabinet i redskabsrum.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en 90 liters isoleret varmtvandsbeholder, som er integreret i oliefyret. For forslag se under punktet; Varmeanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Præstevejen 2B: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	36.000 kr.	2.000 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING Præstevejen 2B: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	36.000 kr.	2.000 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2C: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.800 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Præstevejen 2C: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.800 kr. 0,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningen og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af varmepumper og solceller. Der er derudover taget stilling til installation af solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningen i energimærket er en del af Aars Bolig Forening Afdeling 210 beliggende på Præstevejen 2B-E i Fjelsø. Afdelingen er opført i 1991 og er bestående af en rækkehusbebyggelse med i alt 4 boliger.

Dette energimærke omfatter BBR-bygning 1 og indeholder boliger på adresserne
Præstevejen 2B-E, Fjelsø, 9620 Aalestrup.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsestidspunktet

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der var udvendig adgang til hele bebyggelsen under besigtigelsen. Boligerne er ensartede og der er foretaget en indvendig besigtigelse af et repræsentativt udsnit af boligerne.
Boligforeningens ejendomsinspektør har bidraget med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering og optimering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmepumper	Præstevejen 2B: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg inkl. sløjfning af oliefyr, tilpasning af varmefordelingsanlæg samt ny varmtvandsbeholder.	111.000 kr.	901 Liter Fyringsgasolie -1.902 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmepumper	Præstevejen 2E: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg inkl. sløjfning af oliefyr, tilpasning af varmefordelingsanlæg samt ny varmtvandsbeholder.	111.000 kr.	900 Liter Fyringsgasolie -1.899 kWh Elektricitet	6.900 kr.
Varmepumper	Præstevejen 2D: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg inkl. sløjfning af oliefyr, tilpasning af varmefordelingsanlæg samt ny varmtvandsbeholder.	111.000 kr.	736 Liter Fyringsgasolie -1.306 kWh Elektricitet	5.900 kr.

Varmepumper	Præstevejen 2C: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg inkl. sløjfning af oliefyr, tilpasning af varmefordelingsanlæg samt ny varmtvandsbeholder.	111.000 kr.	724 Liter Fyringsgasolie -1.269 kWh Elektricitet	5.900 kr.

El

Solceller	Præstevejen 2B: Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	935 kWh Elektricitet 830 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.
Solceller	Præstevejen 2E: Etablering af solcelleanlæg.	36.000 kr.	935 kWh Elektricitet 830 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Præstevejen 2C: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	121 Liter Fyringsgasolie 22 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Præstevejen 2E: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	144 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Præstevejen 2D: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	118 Liter Fyringsgasolie 14 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Vinduer	Præstevejen 2B: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	140 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Præstevejen 2D: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	79 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Præstevejen 2B: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	79 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	700 kr.

Yderdøre	Præstevejen 2C: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	77 Liter Fyringsgasolie 12 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Præstevejen 2E: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	75 Liter Fyringsgasolie 5 kWh Elektricitet	700 kr.

El

Solceller	Præstevejen 2D: Etablering af solcelleanlæg.	830 kWh Elektricitet 935 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.800 kr.
Solceller	Præstevejen 2C: Etablering af solcelleanlæg.	830 kWh Elektricitet 935 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstevejen 2B, Fjelsø

Adresse	Præstevejen 2B, 9620 Aalestrup
BBR nr	820-21023-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	78 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	78 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstevejen 2C, Fjelsø

Adresse	Præstevejen 2C, 9620 Aalestrup
BBR nr	820-21023-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1991
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	61 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	61 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstevejen 2D, Fjelsø

Adresse .....Præstevejen 2D, 9620 Aalestrup
BBR nr.....820-21023-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....61 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....61 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Præstevejen 2E, Fjelsø

Adresse .....Præstevejen 2E, 9620 Aalestrup
BBR nr.....820-21023-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår 1991
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....78 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....78 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....7,87 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning.....2,12 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,12 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Pris for Olie er regnet som 7,87 kr. pr. liter.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 210 - Fjelsø
Præstevejen 2B
9620 Aalestrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494882

Energimærke

Afd. 210 - Fjelsø - Præstevejen 2B, Fjelsø
Præstevejen 2B
9620 Aalestrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494882

Energimærke

Afd. 210 - Fjelsø - Præstevejen 2C, Fjelsø
Præstevejen 2C
9620 Aalestrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494882

Energimærke

Afd. 210 - Fjelsø - Præstevejen 2D, Fjelsø
Præstevejen 2D
9620 Aalestrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494882

Energimærke

Afd. 210 - Fjelsø - Præstevejen 2E, Fjelsø
Præstevejen 2E
9620 Aalestrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494882