SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 210 - Hvilsom
Grønningen 3A
9500 Hobro



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. februar 2021
Til den 11. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311494887

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

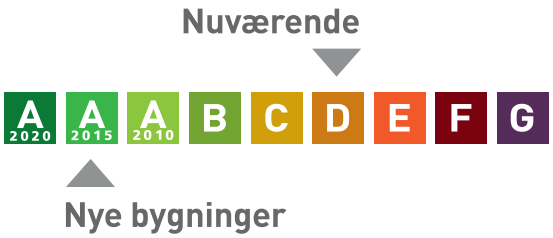
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

26.919 kWh elektricitet	27.054 kr
Samlet energiudgift	27.054 kr
Samlet CO_2 udledning	5,30 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som saddeltag og tækket med bølgeeternitplader. Taghældning er ca. 25°. Vandrette lofter er efterisoleret med papiruld til en samlet isoleringstykkelse på ca. 350 mm. Adgang til tagrum over vandret loft sker via loftlem. Loftlem er en tætsluttende og isoleret lem med 3-delt stige.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består jf. tegningsmaterialet udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er alle trævinduer monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING Grønningen 5A: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	28.100 kr.	1.200 kr. 0,22 ton CO_2

FORBEDRING Grønningen 3B: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	28.100 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Grønningen 5B: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	26.300 kr.	900 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 3A: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Entredøre, bagdøre og terrassedøre er alle trædøre monteret med 2-lags termoruder. Terrassedøre er monteret med én rude, mens entredøre og bagdøre er monteret med 2 ruder samt lodrette lister.		
FORBEDRING Grønningen 3B: Udskiftning af entre- og bagdøre til nye døre monteret med isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.	28.100 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Grønningen 5A: Udskiftning af entre- og bagdøre til nye døre monteret med isolerede fyldninger og energiruder, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.	28.100 kr.	1.100 kr. 0,21 ton CO_2
FORBEDRING Grønningen 5B: Udskiftning af entredør til ny dør monteret med isoleret fyldning og energirude, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.	18.800 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Grønningen 3A: Udskiftning af entredør til ny dør monteret med isoleret fyldning og energirude, energiklasse A. Udskiftning af terrassedør til ny dør monteret med energirude, energiklasse A.	18.800 kr.	700 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Trægulve er udført som strøopbyggede gulve og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering mellem strøer og med 150 mm løs Leca under betonen. Langs ydervægge er der jf. tegningsmaterialet isoleret yderligere med yderligere 50 mm mellem strøer. Klinkegulve i baggang er udført som terrændæk i beton og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering samt 150 mm løs Leca.		
TERRÆNDÆK MED GULVVARME Klinkegulve er udført som terrændæk i beton og er jf. tegningsmaterialet isoleret med 75 mm isolering samt 150 mm løs Leca. Gulv i badeværelse er med el-gulvvarme.		
LINJETAB Fundament er jf. tegningsmaterialet udført i beton og afsluttet foroven med letklinkerblokke. Der er jf. tegningsmaterialet isoleret med 100 mm isolering på indvendig side af fundament. Fundament ved lejlighedsskel er udført med isolering mellem blokke.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Ventilation sker overvejende naturligt via oplukkelige døre og vinduer samt via spalteventiler i vinduesrammer. Der er naturligt aftræk fra badeværelse via klapventil i loft. Der er mulighed for udsugning via emhætte i køkken. Bygningerne vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte. Forslag på tætning er indeholdt i forslag for udskiftning af vinduer og yderdøre. Se punkterne; Vinduer og Yderdøre.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningerne opvarmes med el. Det er monteret el-paneler i alle opvarmede rum og der er el-gulvvarme i badeværelse. For opvarmning i stue og køkken er der monteret luft/luft varmepumpe. Se under punktet; Varme pumper.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 5A: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er komplet anlæg bestående af nyt vandbåret varmefordelingssystem med radiatorer, cirkulationspumpe og automatik/styring. For brugsvandsproduktion udskiftes eksisterende varmtvandsbeholder til en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.200 kr. 0,70 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 3B: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er komplet anlæg bestående af nyt vandbåret varmefordelingssystem med radiatorer, cirkulationspumpe og automatik/styring. For brugsvandsproduktion udskiftes eksisterende varmtvandsbeholder til en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		3.200 kr. 0,69 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 5B: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er komplet anlæg bestående af nyt vandbåret varmefordelingssystem med radiatorer, cirkulationspumpe og automatik/styring. For brugsvandsproduktion udskiftes eksisterende varmtvandsbeholder til en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.100 kr. 0,49 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		2.100 kr. 0,47 ton CO_2

Grønningen 3A: Installation af nyt luft/vand varmepumpeanlæg. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Indeholdt i forslaget er komplet anlæg bestående af nyt vandbåret varmefordelingssystem med radiatorer, cirkulationspumpe og automatik/styring. For brugsvandsproduktion udskiftes eksisterende varmtvandsbeholder til en ny 180 liters varmtvandsbeholder med indbygget el-patron. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		

VARMEPUMPER I hver bolig er der monteret en omdrejningsstyret varmepumpe, som producerer luftvarme til rumopvarmning af primært stue og køkken. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedel er placeret i stue og udedel er placeret på på den anden side af ydervæggen på haveside. Luftvarmepumpen forsyner stue og køkken. Fabrikat Panasonic, type CU/CS-HE9PKE. Fabrikationsår 2013.		

SOLVARME Der er ikke medtaget forslag til etablering af solvarmeanlæg i bygningerne, eftersom det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere vedvarende energi i form af solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningerne opvarmes med el. Det er monteret el-paneler i alle opvarmede rum og der er el-gulvvarme i badeværelse. For opvarmning i stue og køkken er der monteret luft/luft varmepumpe.		

AUTOMATIK Til regulering af korrekt rumtemperatur er der termostatisk temperaturstyring på el-paneler. Til regulering af el-gulvvarme er der følere i gulv og med regulator placeret i el-tavle. Til regulering af varmepumpe er der automatik inkl. fjernbetjening.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet areal pr. år, som er iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen da den er el-opvarmet.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand i den enkelte bolig produceres i en 110 l præisoleret EL-varmtvandsbeholder. Fabrikat Metro, type 644. For forslag se under punktet; Varmeanlæg.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 3A: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.400 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 3B: Montering af solceller på tagflade mod sydvest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.400 kr. 0,39 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 5B: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.300 kr. 0,35 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Grønningen 5A: Montering af solceller på tagflade mod sydøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 12 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		1.300 kr. 0,35 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningernes og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller

reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er ved udarbejdelse af energimærket udarbejdet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af varmepumper og solceller. Der er derudover taget stilling til installation af solvarme.

3. EJENDOMMEN

Bygningerne i energimærket er en del af Aars Bolig Forening Afdeling 210 beliggende på Grønningen i Hvilsom. Afdelingen er opført i 1988 og er bestående af 2 stk. dobbelthuse med i alt 4 boliger.

Dette energimærke omfatter BBR-bygningerne 1-2 og indeholder boliger på adresserne
Grønningen 3A, 3B, 5A og 5B, Hvilsom, 9500 Hobro

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2019.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet. Der foreligger plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsestidspunktet

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der var udvendig adgang til hele bebyggelsen under besigtigelsen. Boligerne er ensartede og der er foretaget en indvendig besigtigelse af et repræsentativt udsnit af boligerne.
Boligforeningen ejendomsinspektør har bidraget med oplyser om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering og optimering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Grønningen 5A: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	28.100 kr.	1.100 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Grønningen 3B: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	28.100 kr.	1.053 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Grønningen 5B: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A	26.300 kr.	891 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Grønningen 3B: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	28.100 kr.	1.067 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Yderdøre	Grønningen 5A: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	28.100 kr.	1.053 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Yderdøre	Grønningen 5B: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	18.800 kr.	675 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Grønningen 3A: Udskiftning af yderdøre til nye døre monteret med energiruder, energiklasse A.	18.800 kr.	671 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Grønningen 3A: Udskiftning af vinduer til nye vinduer monteret med energiruder, energiklasse A.	830 kWh Elektricitet	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Grønningen 5A: Installation af luft/vand varmepumpeanlæg inkl. nyt varmefordelingsanlæg, radiatorer og varmtvandsbeholder.	3.528 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg	Grønningen 3B: Installation af luft/vand varmepumpeanlæg inkl. nyt varmefordelingsanlæg, radiatorer og varmtvandsbeholder.	3.489 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg	Grønningen 5B: Installation af luft/vand varmepumpeanlæg inkl. nyt varmefordelingsanlæg, radiatorer og varmtvandsbeholder.	2.465 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmeanlæg	Grønningen 3A: Installation af luft/vand varmepumpeanlæg inkl. nyt varmefordelingsanlæg, radiatorer og varmtvandsbeholder.	2.386 kWh Elektricitet	2.100 kr.

El

Solceller	Grønningen 3A: Etablering af solcelleanlæg.	988 kWh Elektricitet 981 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.
Solceller	Grønningen 3B: Etablering af solcelleanlæg.	982 kWh Elektricitet 987 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.400 kr.
Solceller	Grønningen 5B: Etablering af solcelleanlæg.	882 kWh Elektricitet 882 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.300 kr.
Solceller	Grønningen 5A: Etablering af solcelleanlæg.	879 kWh Elektricitet 885 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønningen 3A, Hvilsom

Adresse	Grønningen 3A, 9500 Hobro
BBR nr	846-22845-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønningen 3B, Hvilsom

Adresse	Grønningen 3B, 9500 Hobro
BBR nr	846-22845-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	83 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	83 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønningen 5A, Hvilsom

Adresse	Grønningen 5A, 9500 Hobro
BBR nr	846-22845-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	83 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	83 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Grønningen 5B, Hvilsom

Adresse	Grønningen 5B, 9500 Hobro
BBR nr	846-22845-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse
Opførelsesår	1988
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	66 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	66 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er god overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale samt registrering på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning .....1,01 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,12 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk

aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Afd. 210 - Hvilsom
Grønningen 3A
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494887

Energimærke

Afd. 210 - Hvilsom - Grønningen 3A, Hvilsom
Grønningen 3A
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494887

Energimærke

Afd. 210 - Hvilsom - Grønningen 3B, Hvilsom
Grønningen 3B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494887

Energimærke

Afd. 210 - Hvilsom - Grønningen 5A, Hvilsom
Grønningen 5A
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494887

Energimærke

Afd. 210 - Hvilsom - Grønningen 5B, Hvilsom
Grønningen 5B
9500 Hobro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. februar 2021 til den 11. februar 2031

Energimærkningsnummer 311494887