SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gurrevej 6A
3000 Helsingør



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 6. februar 2021
Til den 6. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311495020

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

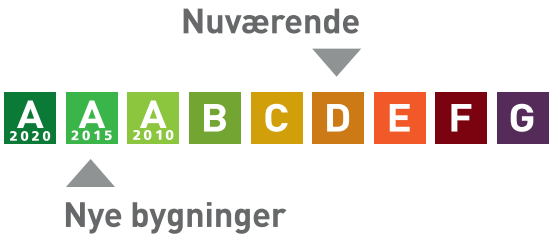
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

8.441,8 m³ naturgas	54.872 kr
Samlet energiudgift	54.872 kr
Samlet CO_2 udledning	18,94 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT 6E-6F: Vægge mod skunkrum i renoverede lejligheder er isoleret med 250 mm mineraluld mens vægge i ikke renoverede lejligheder mod skunkrum er uisoleret med lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 6E-6F: Skråvægge er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 6E-6F: 1/3 af loftsrummet er isoleret med 200 mm mineraluld og 2/3 af loftsrummet er isoleret med 300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. 6A-6D: Loftsrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ejer oplyser at der ikke er plads til mere isolering på loftet. 6A-6D: Vægge mod skunkrum og skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING 6E-6F: Isolering af vægge mod skunkrum i de ikke renoverede lejligheder med 300 mm isolering. Det forventes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	4.400 kr.	600 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING 6A-6D: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	8.600 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING 6E-6F: Efterisolering af loftsrum med 100-200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så den resulterende isoleringtykkelse bliver 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,11 ton CO_2

FLADT TAG 6E- 6F: Det flade tag på kvistene er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement, men en efterisolering vil ændre udtrykket på kvistene og der er tale om et forholdsvist lille areal vælges det derfor ikke at anbefales en efterisolering af bygningsdelen. 6A-6D: Det flade tag på den nyere tilbygning samt udestuen er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6A-6D: Eksisterende tag på den nyere tilbygning og udestuen efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE 6E-6F: Kælderydervægge består af 35 cm hulmur Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet, sammenholdt med oplysninger fra ejer er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement. 6E-6F: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. I udvalgte områder er væggene isoleret indvendigt med 70 mm mineraluld sluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement. 6A-6D: Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og		

indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. I udvalgte områder er væggene isoleret indvendigt med 70 mm mineraluld sluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 6A-6D: Ydervægge i annex er udført som 28 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING 6A-6D & 6E-6F: Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, ydervæggene er velegnet til isolering. Visse kælderydervægge over jord egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	52.400 kr.	11.000 kr. 3,72 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6A-6D: Nyere tilbygning: Udvendig efterisolering af ydervæggene i den nyere tilbygning med 100 mm isolering således at tagudhænget ikke skal forlænges. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.		400 kr. 0,14 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM 6E-6F: Vægge mod uopvarmet kælder består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg. 6A-6D: Vægge mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
FORBEDRING 6A-6D & 6E-6F: Væggene mod uopvarmede rum efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	60.900 kr.	2.400 kr. 0,81 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE 6E-6F: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement, men en efterisolering vil ændre udtrykket på kvistene og da der er tale om et forholdsvist lille areal vælges det derfor ikke at anbefales en efterisolering af bygningsdelen. 6A-6D Annex: Ydervægge er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 175 mm mineraluld. Den lette facade er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld.		

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 6A-6D Udestue: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 175 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 6A-6D: Ydervægge ved indgangen til nr 6C er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6A-6D Annex, udestue og indgang ved 6C: Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		200 kr. 0,06 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 35 cm hulmur tegl/tegl væg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement.		
FORBEDRING 6E-6F: Isolering af uisolerede hule kælderydervægge af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, ydervæggene er velegnet til isolering. Visse kælderydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	800 kr.	200 kr. 0,05 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 6E- 6F: I kælderen er der et vinduer er monteret med etlags glasrude. Det ene vindue er med fast rude og det andet kan åbnes. 6E- 6F: Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant samt tolags energirude med kold kant. 6A-6D: Vinderne består både dannebrogsvinduer og vinduer med enkeltfag. Vinduer er monteret med række rudetyper, tolags termorude med kold kant, tolags energirude med varm kant samt trelags energirude		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle eksisterende vinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		4.400 kr. 1,48 ton CO_2

OVENLYS 6E-6F: Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant. 6A-6D: Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE 6E-6F: I kælderen er døren til det uopvarmede kælderområde uisoleret. 6E-6F: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant. 6E-6F: Massiv yderdør i trappeopgangene med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. 6A-6D: Yderdør med med en eller flere vinduesfag er monteret med tolags termoruder med kold kant. 6A-6D: Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6E-6F: Den uisolerede dør i kælderen foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger. 6A-6D: Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,44 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK 6A-6D: Terrændæk i den nyere tilbygning samt det tilstødende område er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Bygningsdelen er forholdsvis tæt på U-værdikravet i det gældende bygningsreglement.		

ETAGEADSKILLELSE 6E-6F: Gulv mod uopvarmet kælder/krybekælder er iden ene halvdel udført som trægulve med lerindskud er uisoleret. Den anden halvdel af kældere/krybekælder mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement. 6E-6F: Etageadskillelse over gennemgangen udført som lukket bjælkelag, er isoleret		

med 500 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Bygningsdelen overholder U-værdikravet i gældende bygningsreglement. 6A-6D: Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger da kælderens på besigtigelsestidspunkter var utilgængelig. Der anbefales ikke at isolere tagskellet yderligere da ejer oplyser at loftshøjden i kælderen er lige så lav som i 6E-6F. 6A-6D Annex: Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 10 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING 6A-6D Annex: Da loftshøjden i kælderen er forholdsvis lav anbefales det kun at efterisolere gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	5.700 kr.	500 kr. 0,14 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING 6E-6F areal uden isolering: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering grundet lav loftshojde. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. 6E-6F: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 350 mm isolering, så den samlede mængde udgør 450 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		1.000 kr. 0,33 ton CO_2
KRYBEKÆLDER		

Gulv mod krybekælder udført som trægulve med lerindskud, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. 6A-6D: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 90-180 mm mineraluld. Den overvejende del af krybekælderen er er isoleret med 180 mm mineraluld og der regnes derfor med en gennemsnitlig isoleringtykkelse på 150 mm Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6A-6D: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 350 mm isolering, så den samlede mængde udgør 500 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.		700 kr. 0,22 ton CO_2

KÆLDERGULV 6E-6F: Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsdelen overholder ikke U-værdikravet i gældende bygningsreglement.		
FORBEDRING VED RENOVERING 6E-6F: Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,08 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION 6A-6D & 6E-6F: Der er naturlig ventilation i bygningerne. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER 6E-6F: Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i fyrrum i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe. 6A-6D: Ejendommen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i den uopvarmede kælder. Kedlen er utilgængelig, men ejer oplyser at kedlen er af samme mærke, model og årgang som registreret i bygning 6E-6F. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit, isoleret og med kappe.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da opbygning af klimaskærm og varmsystem ikke kan opvarmes hensigtmæssigt med de lave fremløsbstemperaturer som en varmepumpe kan levere		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette,da tagfladen allerede benyttes i forslag vedrørende solceller.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING 6A-6D & 6E-6F: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I bygning 6A-6D er der desuden gulvvarme i den nyere tilbygning og det tilstødende areal		
VARMERØR 6A-6D & 6E-6F: Varmerørene i begge bygninger er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering. 6A-6D & 6E-6F: Manifold til gulvvarmeshunten i begge bygninger er uisoleret. Manifolden vurderes som et 35 mm kobberrør.		
FORBEDRING 6A-6D & 6E-6F: Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	300 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER 6A-6D & 6E-6F: : I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. 6E-6F: I en gulvvarmeshunt er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 15-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. 6A-6D: I en gulvvarmeshunt er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPS 15-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt.		
FORBEDRING 6A-6D & 6E-6F: Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe eksempelvis en Grundfoss Alpha 2. 6A-6D: Såfremt gulvvarmeshuntens styring tillader at skifte pumpe, anbefales det at montere ny og mere effektiv fordelingspumpe eksempelvis en Grundfoss Alpha 2.	15.000 kr.	1.300 kr. 0,12 ton CO_2

AUTOMATIK 6A-6D & 6E-6F: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. 6A-6D & 6E-6F: Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. 6A-6D & 6E-6F: Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER 6A-6D & 6E-6F: I hver byginng produceres det varme brugsvand i en 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm skumisolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING 6E-6F: Belysning i kælderen består af armaturer med sparepærer og lysstofrør og belysningen i trappeopgangene består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. 6A-6D & 6E-6F: Udendørsblysningen består af sparepærer samt et LED panel 6A-6D: Belysning i vaskeum/toilet består af armaturer med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING 6A-6D & 6E-6F: Montering af solceller på tagflade mod syd i bygning 6E-6F samt mod øst i bygning 6A-6D af typen Monokrystallinske silicium med et areal for hver bygning på ca. 30 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	180.000 kr.	9.900 kr. 1,76 ton CO_2
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er gennemgået af energimærkningkonsulent Alex Lantner. Alle lejligheder er blevet besigtiget
Der er ikke givet tilladelse til udførsel af destruktive undersøgelser. Der er søgt tegningmateriale på Helsingør kommunes tegningsarkiv samt hos bygningsejer. Der er ikke dog fundet tegningsmateriale eller beskrivelser der kan belyse opbygning og isolering af bygningsdelene.
Bygningsejer har vist rundt og givet oplysninger om opbygning og isolering af alle bygningsdele samt de energioptimeringer der er udført.
Varmekælderen i bygning 6A-6D var utilgængelig på besigtigelsen tidspunktet.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Gurrevej 6A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gurrevej 6A, 3000 Helsingør	94	1	6.729
Gurrevej 6B				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gurrevej 6B, 3000 Helsingør	91	1	6.514
Gurrevej 6C				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gurrevej 6C, 3000 Helsingør	46	1	3.292
Gurrevej 6D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Gurrevej 6D, 3000 Helsingør	41	1	2.935
Gurrevej 6E, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gurrevej 6E, 3000 Helsingør	45	1	3.221
Gurrevej 6E, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gurrevej 6E, 3000 Helsingør	40	1	2.863
Gurrevej 6F, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gurrevej 6F, 3000 Helsingør	51	1	3.650
Gurrevej 6F, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gurrevej 6F, 3000 Helsingør	39	1	2.791
Gurrevej 6E, st.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gurrevej 6E, 3000 Helsingør	85	1	6.084
Gurrevej 6F. st. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gurrevej 6F, 3000 Helsingør	43	1	3.078

Gurrevej 6F. st.th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 2	Gurrevej 6F, 3000 Helsingør	47	1	3.364

Kommentar

Lejlighed 6F.st.th benyttes ifm bygningsejerens virksomhed og ikke til beboelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	6E-6F: Isolering af vægge mod skunkrum med 300 mm isolering	4.400 kr.	79,1 m³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	600 kr.
Loft	6A-6D: Efterisolering af vægge mod skunkrum med 150 mm isolering	8.600 kr.	36,4 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	6A-6D & 6E-6F: Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	52.400 kr.	1.647,3 m³ Naturgas 106 kWh Elektricitet	11.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	6A-6D & 6E-6F: Efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm	60.900 kr.	358,2 m³ Naturgas 23 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Kælder ydervægge	6E-6F: Isolering af uisolerede hule kælderydervægge af tegl ved indblæsning af granulat	800 kr.	20,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Etageadskillelse	6A-6D: Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	5.700 kr.	62,7 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	6A-6D & 6E-6F: Isolering af manifold til gulvvarme med 50 mm	300 kr.	33,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmefordelings pumper	6A-6D & 6E-6F: Ny varmefordelingspumper i varmeanlæg og gulvvarmshunt	15.000 kr.	621 kWh Elektricitet	1.300 kr.

El

Solceller	6A-6D & 6E-6F: Montage af nye solceller	180.000 kr.	4.729 kWh Elektricitet 4.193 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	6E-6F: Efterisolering af loftsrum med 100-200 mm isolering	48,2 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Fladt tag	6A-6D: Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	23,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Hule ydervægge	6E-6F: Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadepuds	60,0 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	400 kr.
Lette ydervægge	6A-6D: Efterisolering af lette ydervægge af tegl/træ med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	26,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	6A-6D & 6E-6F: Udskiftning af eksisterende vinduer	656,4 m³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Ovenlys	6A-6D & 6E-6F: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	16,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	6A-6D & 6E-6F: Udskiftning af eksisterende yderdør	193,6 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Etageadskillelse	6E-6F: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering og efterisolering af gulv mod krybekælder med 350 mm isolering	145,5 m³ Naturgas 9 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Krybekælder	6A-6D: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 350 mm isolering	97,3 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	700 kr.
Kældergulv	6E-6F: Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	37,3 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gurrevej 6E-6F, 3000 Helsingør

Adresse	Gurrevej 6E, 3000 Helsingør
BBR nr	217-36682-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1896
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	350 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	317,58 m²
Heraf tagetage opvarmet	131,94 m²
Heraf kælderetage opvarmet	19,79 m²
Uopvarmet kælderetage	177,11 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	17.284 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.837,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	18.438 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	18.438 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.026,4 m³ Naturgas
CO_2 udledning	6,79 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gurrevej 6A-6D, 3000 Helsingør

Adresse	Gurrevej 6A, 3000 Helsingør
BBR nr	217-36682-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1896
År for væsentlig renovering 2009
Varmeforsyning .....Kedel
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....272 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....267,23 m²
Heraf tagetage opvarmet .....71,68 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....12 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....24.455 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug .....4.369,0 m³ Naturgas
Aflæst periode .....01-06-2019 til 31-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....26.087 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....26.087 kr. pr. år
Varmeforbrug .....4.660,6 m³ Naturgas
CO_2 udledning .....10,46 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Gennemsnitligt stemmer de opmålte areal for bygningerne fint overens med arealerne i BBR. Bygning 6E-6F afviger dog med 9% mens bygning 6A-6D afviger med 1,5%
I BBR er der angivet lejligheder 6E st. th og st.tv . Stuelejlighederne i 6E er dog slået sammen således at der kun er 6E st.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede forbrug er 8% højere end det faktiske forbrug. Dette kan skyldes at kælderrummet i bygning 6E-6F regnes som opvarmet da der en radiatorer der kan varme rummet op, men kælderrummet i praksis ikke bliver opvarmet, samt at lejlighed 6F.tv.th benyttes ifm ejerens virksimhed og stort set ikke opvarmes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,50 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,09 kr. per kWh

Den benyttede elpris er 2,09 kr/kWh iht. forsyningstilsynets prisstatistik for Q4 2020. Den benyttede naturgaspris er bestemt udfra faktura fremsendt af bygningsejer

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600544
CVR-nummer 39134861

Lantner Consult ApS
Smaragdvej 20, 3060 Espergærde
www.lantner.dk
info@lantner.dk
tlf. 29726611

Ved energikonsulent
Alex Lantner

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gurrevej 6A
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2021 til den 6. februar 2031

Energimærkningsnummer 311495020

Energimærke

Gurrevej 6E-6F, 3000 Helsingør
Gurrevej 6E
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2021 til den 6. februar 2031

Energimærkningsnummer 311495020

Energimærke

Gurrevej 6A-6D, 3000 Helsingør
Gurrevej 6A
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. februar 2021 til den 6. februar 2031

Energimærkningsnummer 311495020