

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
AB Toftebækhus - Lyngby torv 4-14
Lyngby Torv 4
2800 Kgs. Lyngby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 18. februar 2021
Til den 18. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311496542



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

272,80 MWh fjernvarme 166.621 kr

Samlet energiudgift 166.621 kr

Samlet CO₂ udledning 17,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT - skråvægge i taglejligheder med loft til kip er isoleret med 300 mm i fuld skråvægshøjde, jf. bygningsbeskrivelse - skråvæg i taglejligheder med hanebånd er isoleret med 300 mm i fuld skråvægshøjde, jf. bygningsbeskrivelse. Ligeledes er skunkrum isoleret. - hanebåndsløft i taglejligheder er isoleret med 200 mm. jf. bygningsbeskrivelse		
FLADT TAG - fladt tag i kviste er built-up med 100 mm isolering. - fladt tag over altandøre er built-up med 100 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE - massiv ydervæg i stuen, gaden og gård er 35-60cm - uisolert teglstensmur. Den er isoleret udvendigt med 100 mm Kingspan og STO-puds, u=0,26 iht leverandør. Det oplyses at der er hulmur i en del af ydervæggene. Ved sidste energimærke blev der udført prøveboring konstateret massiv mur. Bestyrelsen oplyser at der ifm altanundersøgelser er konstateret at der nogle steder er hulmur. På grund af den nu udførte udvendige isolering vurderes det ikke at være rentabelt at udføre hulumursisolering af de dele af facaden som måtte være hul. Forbedringen af konstruktionens isoleringsværdi vil være marginal og udgiften til efterisolering vil være uforholdsmæssig stor pga den udv. isolering.		

LETTE YDERVÆGGE

- kvistflunk i taglejligheder er med 50 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

- vinduer, er overalt med 3 lag glas energiruder.

- ovenlysvinduer er med energirude

- små ovenlys, taglejligheder, er med 1 glas + 1 energiglas

- terrassedøre, taglejligheder, er glasdøre med energirude

- indgangsdøre er med vinduer med 3 lag glas energiruder.

- vinduer i tagkviste er med energirude

Atelieret har udelukkende vinduer med 3 lag glas energiruder.

- Atelieret indgangsdør har glasdør med 3 lag glas energiruder.

- Strikkeboden har vinduer med 1 lag glas

Strikkeboden har udelukkende vinduer med 1 lag glas

- Strikkeboden indgangsdør er med 1 lag glas

Taglejlighederne sidevinduer er vinduer med Energirude

Taglejligheder , sideruder har vinduer med Energirude, ny

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer i Strikkeboden er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

Indgangsdør i Strikkeboden er nedslidte og anbefales udskiftet med nye lavenergivinduer, der vil øge komforten og medføre en energibesparelse.

2.000 kr.
0,20 ton CO₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE - gulv mod kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. - gulv mod krybekælder i kælder er trægulv på bjælkelag med lerindskud. Der er ca. 3 lejligheder som oplyses isoleret i denne konstruktion. De er kun enkelte så der er i denne forbindelse set bort fra dette. Det påvirker ikke energimærkekarakteren.		
FORBEDRING Det anbefales at: - merisolere under etageadskillelsen med 175 mm. Ventilationsforhold i krybekælderen skal sikres efterfølgende.	112.400 kr.	6.300 kr. 0,67 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at: - isolere på underside af etageadskillelsen med 175 mm. Der afsluttes med godkendt beklædning.	639.000 kr.	20.400 kr. 2,16 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er etableret indenfor de sidste par år. Varmeveksler er isoleret fa. SWEP type IC28Hx 106/1P SC-S 4x1 1/4" (27)		
OVNE Det oplyses at der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovne. Brændeovnen er placeret i 3 lejligheder i tagetagen. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Brændeovnen er vurderet til at være produceret i perioden 2008-2015.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte varmepumpe til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme er det ikke rentabelt at benytte solvarme til f.eks. varmtvandsopvarmning. Ligeledes kan det evt. stride mod Kommunens varmeplan at etablere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme som opvarmning i taglejligheder - opgang nr. 4, 6, 10, 12 og 14.		
VARMERØR		

Varmefordelingsrør - hovedrør - i kælderen er udført som gens. 1 1/4" stålør.
Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmefordelingsrør - stigstreng - synlige - ført op gennem lejlighederne er udført som gens. 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

Varmefordelingsrør - ført i trapperum osv. er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at:

- efterisolere varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

1.800 kr.
0,18 ton CO₂

VARMEFDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 40-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som gens. 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at: - efterisolere brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		2.500 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at: - efterisolere tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Smedegaard MAGNETA. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Fabr. KN, type WGF FJVR5ES, 10 Mcal/h, 1994. Varmtvandsbeholderen er forsynet med direkte fjernvarme.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med LEDlys. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat, samt skumringsrelæ Belysningen i gangarealer samt udendørs består af armaturer med LED Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Da ejendommen er opvarmet med fjernvarme og har fået nyt tag, er det ikke rentabelt at benytte solceller. Ejendommens fælles el-forbrug er for lille til at oppebære et solcelleanlæg.		
VINDMØLLER Der er ingen vindmølle opstillet til forsyning af bygningen. Da bygningerne er beliggende i bymæssig bebyggelse forventes det ikke at kunne godkendes at der opsættes husstandsvindmølle. Dette kan evt. undersøges nærmere såfremt der er interesse herfor		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder for bygning 1 i BBR, dækkende adresserne Lyngby torv 4-14.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal. Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig og der skal ikke beregnes som "blandet anvendelse" idet erhvervsandelen af det opvarmede areal ikke er over 1.000 m² eller større end 20 % af det samlede opvarmede areal.

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde. Ved stikprøvevis kontrolopmåling og fremkommer ved at sammenlægge bolig- og erhvervsareal samt fælles arealer iht BBR.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmålere.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmekonsum er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren. Der rådes fortsat til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen.

Rørberegning er foretaget ved forenklet beregning i henhold til Håndbog for energikonsulenter.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 28/1-21 med deltagelse af bestyrelsesformand Allan Weber.

DRIFTJOURNALER:

Der foretages månedlig registrering af driftsforholdene.

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen, men det oplyses at der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. månedlig samt de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra Vestforbrændingen. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmålere. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen. Der er desuden fordelingsmålere på lejlighedsniveau på det varme og det kolde vand. Alle målere overvåges digitalt.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmevandet har iht aflæsning ifm bygninggennemgang været meget flot taget i betragtning at det er en ældre ejendom med ældre varmeanlæg og en ældre varmtvandsbeholder som ikke er dimensioneret til fjernvarme. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre returtemperaturen såfremt Vestforbrændingen kræver en forbedring af denne.

Det kan ikke klarlægges præcist hvilket krav Vestforbrændingen har til afkøling pt.

På forespørgsel oplyser Vestforbrændingen at der ikke pt er strafafgift hvis ejendommen har højere returtemperatur end 50 gr. C. men det overvejes at indføre det på et tidspunkt.

Dette er endnu et incitament til at foretage månedlige registrering af målere og temperaturforhold.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

*Lovbekendtgørelse nr. 636 af 19. juni 2012 om fremme af energibesparelser i bygninger med efterfølgende ændring ved lovbekendtgørelse nr. 841 af 21 august 2019, og nr. 1300 af 3/9-2020, samt BEK 1651 af 18/11-2020.

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2019

Data er baseret på det foreliggende energimærke udarbejdet i 2011 og der tages forbehold for evt. ukorrekte data i dette. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.

Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 79	Antal 2	Kr./år 3.761
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 78	Antal 15	Kr./år 3.714
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 226	Antal 1	Kr./år 10.761
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 40	Antal 1	Kr./år 1.904
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 122	Antal 4	Kr./år 5.809
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 206	Antal 1	Kr./år 9.809
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 126	Antal 1	Kr./år 6.000
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 110	Antal 1	Kr./år 5.238
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 109	Antal 1	Kr./år 5.190
Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 68	Antal 3	Kr./år 3.238

Bolig Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4 -14	m² 63	Antal 3	Kr./år 3.000
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4	m² 79	Antal 1	Kr./år 3.761
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 4	m² 78	Antal 1	Kr./år 3.714
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 6	m² 112	Antal 1	Kr./år 5.333
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 6	m² 78	Antal 1	Kr./år 3.714
Kontor Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 8	m² 122	Antal 1	Kr./år 5.809
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Lyngby Torv 10	m² 200	Antal 1	Kr./år 9.523

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod krybekælderen - undersiden - med 175 mm isolering	112.400 kr.	10,17 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af gulv mod kælder-undersiden - med 175 mm isolering og beklædning	639.000 kr.	32,95 MWh Fjernvarme 101 kWh Elektricitet	20.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Strikkeboden: Udskiftning af glaspartier til lavenergiruder	3,13 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	2,84 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,03 MWh Fjernvarme -4 kWh Elektricitet	2.500 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,13 MWh Fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Lyngby Torv 4, 2800 Kgs. Lyngby
BBR nr.....	173-102283-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1924
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	3059 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	747 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3695 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	728 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	642 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	66.192 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	104.259 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	213,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.694 kr. pr. år
Fast afgift	104.259 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	175.953 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	231,03 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	15,02 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for erhvervsdelene.

De opmålte arealer stemmer rimeligt overens med BBR-meddelelsens oplysninger.

Det opvarmet etageareal udover boligarealet er mindre end 1000 m² eller udgør mindre end 30% af det samlede opvarmet etageareal for hele ejendommen.

Ejendommen er derfor udarbejdet med udgangspunkt i en samlet boligejendom uden erhverv.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er forskel på det beregnede og det oplyste forbrug. Det oplyste forbrug er - omregnet til et normal-år - 231 MWh og det beregnede forbrug er lidt højere 272 MWh. Det oplyste forbrug er ca. 15% mindre end det beregnede. Det skyldes formentlig at bygningen ikke bruges på samme måde som det forudsættes i beregningsmodellen som ligger til grund for beregningerne i energimærket. Eksempelvis er ikke alle opvarmede rum varmet op til fulde 20 gr. Celsius hele året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	610,78 kr. per MWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder energisystems som har indhentet priser direkte fra fjernvarmeudbyder.

De oplyste forbrug er refereret fra udskrifter fra forsyningsselskabet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600054

CVR-nummer 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

www.ekj.dk

info@ekj.dk

tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

AB Toftebækhushus - Lyngby torv 4-14
Lyngby Torv 4
2800 Kgs. Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. februar 2021 til den 18. februar 2031

Energimærkningsnummer 311496542