

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Smedeland 6  
2600 Glostrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 21. februar 2021  
Til den 21. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497307



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



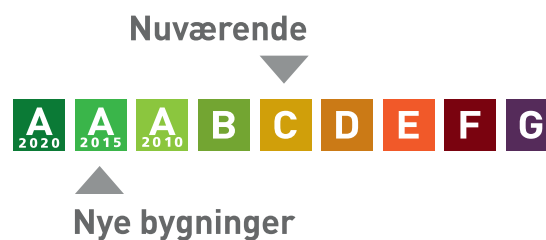
## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

980,65 GJ fjernvarme	83.453 kr
6.556 kWh elektricitet	16.390 kr
Samlet energjudgift	99.843 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	19,01 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>FLADT TAG</b> Betonelementer/T-bjælker med ensidigt fald. Tagpaptag. Tegninger viser ikke isolering, hvorfor de er forudsat isoleret iht krav og sædvane på opførelsestidspunktet Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af 22-28 cm massiv betonvæg med forplade og bagplade i beton og isoleret kerne. Tegningerne viser ikke isolering, hvorfor der er beregnet iht krav og sædvane på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		7.000 kr. 1,51 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VINDUER</b></p> <p>1 fags vinduer med 2 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>1 fags vinduer med 2 glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>1 fags vinduer med 2 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>1 fags vinduer med 2 glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>1 fags vinduer med 1 glas i facade mod nord. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>Faste vinduer og butiksdør i parti i facade mod nord. Vinduerne og dør er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>Faste vinduer og butiksdør i parti i facade mod syd. Vinduerne og dør er monteret med tolags termoruder med kold kant</p> <p>1 fags vinduer med et glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>1 fags vinduer med et glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.</p> <p>1 fags vinduer med 1 glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.</p> <p>Faste vinduer med flere glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.</p> <p>1 fags vinduer med et glas i gavl mod syd. Vinduerne er monteret med tolags energiruder med varm kant.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b></p> <p>Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende store parti mod nord foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p> <p>Eksisterende store parti mod syd foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.</p>		<p>7.100 kr. 1,55 ton CO<sub>2</sub></p>

**YDERDØRE**

Yderdør med flere glas i facade mod øst, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Terrassedør med flere glas i facade mod nord, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i facade mod vest.

Yderdør med flere glas i facade mod vest, der er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Altandør med 2 glas i facade mod vest, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Altandør med 2 glas i facade mod øst, der er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Yderdør med flere glas i facade mod vest, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Yderdøre med flere glas i facade mod vest, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Portpanelet mod vest er udført som et sandwichmodul som dobbelt lag stål og med isolering imellem.

Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider i gavl mod syd.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

Eksisterende altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

1.100 kr.  
0,21 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv uden gulvvarme. Tegninger viser ikke isolering, hvorfor der er beregnet efter krav og sædvane på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b> Gulv mod uopvarmet kælder, betondæk med isolering. Tegninger viser ikke isolering, hvorfor dækket er forudsat isoleret iht krav og sædvane på opførelsestidspunktet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 225 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>		<p>1.800 kr. 0,39 ton CO<sub>2</sub></p>

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VENTILATION</b> Der er naturlig ventilation i bygningen ved åbning af vinduer og døre. Der er mekanisk udsug i toilettet, der betjenes manuelt. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer på 0,6 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 2,4 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.</p> <p>Der er naturlig ventilation i bygningen ved åbning af vinduer og døre. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer på 0,6 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 2,4 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.</p> <p>Der er mekanisk ventilation i toiletter Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer på 1,2 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 1,2 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.</p> <p>Der er naturlig ventilation i bygningens 1.sal ved åbning af vinduer og døre. Der er mekanisk udsug i toilettet, der betjenes manuelt. Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer på 0,6 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 2,4 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.</p> <p>Der er mekanisk ventilation i bygningens stueplan, samt alle toiletter Der er beregnet for normal tæt bygning. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for kontorer på 1,2 liter/sek pr m<sup>2</sup> om vinteren og 1,2 liter/sek pr m<sup>2</sup> om sommeren.</p>		
---	--	--

**Internt varmetilskud**Investering      Årlig  
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m<sup>2</sup> pr år for personer og 6 W/m<sup>2</sup> pr år for apparature.

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i kælder under bygning 1</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af varmepumpe løsning pga fjernvarme.</p> <p>Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af varmepumpe løsning pga fjernvarme.</p> <p>Der er monteret 10 stk omdrejningsstyrede varmepumper mærke Toshiba 4,0 KW fra 2019 i bygning 5, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner kontorområde med varme.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		



<p><b>VARMERØR</b>  Varmerør i kælder er udført som 1" - 1 1/2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmerør i fyrrum i kælder er delvist udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>  Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> <p>Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		<p>300 kr.  0,05 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  I varmeanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe med en effekt på 60 - 1600 W. Fabrikat Grundfos Magna.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b>  Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.</p> <p>Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring ved klimastyring mærke TAC.</p>		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for kontor mv på 100 liter/m <sup>2</sup> pr år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.  Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er udført som 1" - 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.900 kr.	600 kr. 0,12 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere automatisk modulerende pumpe med en effekt på 5-22W. Pumpen er fabrikat Grundfos Alpha 2.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro. Placeret i kælder ved varmeanlæg.		

# EL

El	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i lokalet består af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 2x36 W lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuelt dagslysstyring.</p> <p>Der var ikke adgang til besigtigelse af bygning 4 indvendigt pga corona lukning,. I gældende håndbog for energikonsulenter (HB2019), skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.</p> <p>Belysning i kontorlokalerne består i serverrum af 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og 2x36 W lysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere, men manuelt dagslysstyring.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b></p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	375.000 kr.	39.300 kr. 5,05 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en erhvervsjendom bestående af flere bygninger, der anvendes til kontor, handel mv.

Bygningerne er opført i hhv 1964 og 1987. Energimærket omfatter kun disse bygninger, og ikke bygninger i samme ejendom anvendt (BBR anvendelseskode) til erhvervsmæssig produktion mv

Bygningerne er generelt i oprindelige bygningsdele og materialer mv. Vinduer og yderdøre er med 2 lags termoruder, flere steder dog også med nye med lavenergiruder.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en moderne energikilde.

Der er fælles varmeanlæg. Dette er fordelt efter andel m<sup>2</sup> på de enkelte bygninger.

Energimærkningen er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering, modtaget tegninger og supplerende opmålinger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsforhold i disse er forudsat iht. ejers oplysninger, tegninger, alder, stand, dimensioner mv.

Ejer var repræsenteret ved besigtigelsen.

Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forhold til alder. Årsagen er at der mange steder er isat nye vinduer/døre med lavenergiruder, og det effektive varmeanlæg.

Der er fundet enkelte rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Der er fjernet mange forslag fra energimærkningsrapporten pga meget ringe rentabilitet.

Ikke rentable forslag kan i øvrigt gennemføres af andre årsager som komfort, vedligehold, udskiftninger, ombygninger mv.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmt og koldt vand</b>				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm	13.900 kr.	6,65 GJ Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.100 kr.	0,43 GJ Fjernvarme	100 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller	375.000 kr.	16.676 kWh Elektricitet 8.980 kWh Elektricitet overskud fra solceller	39.300 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm, bygning 3	83,53 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.000 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af stort parti mod nord og Udskiftning af stort parti mod syd	85,47 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør, Udskiftning af eksisterende terrassedør og Udskiftning af altandør	10,90 GJ Fjernvarme 57 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med ca 150 mm isolering	21,44 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.
<b>Varmeanlæg</b>			
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	2,52 GJ Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	300 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 3

Adresse .....	Smedeland 6, 2600 Glostrup
BBR nr .....	165-41542-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1964
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	510 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	510 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bygning 4

Adresse .....	Smedeland 6, 2600 Glostrup
BBR nr .....	165-41542-4
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1987
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	556 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	556 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 5

Adresse .....	Smedeland 6, 2600 Glostrup
BBR nr .....	165-41542-5
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1987
År for væsentlig renovering .....	1991
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	894 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	894 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bygning 7

Adresse .....	Smedeland 6, 2600 Glostrup
BBR nr .....	165-41542-7
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår .....	1987
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	1194 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	796 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	398 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER



Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

BBR oplysninger er hentet på [www.ois.dk](http://www.ois.dk).

De anførte arealer er fra BBR.

I bygning 7 er kælder registreret som erhvervsareal, hvorfor det opvarmede areal er mindre end erhvervsarealet der.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der kunne ikke indhentes oplysninger om faktisk varmekonsum i forbindelse med energimærkningen.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	82,50 kr. per GJ
	2.550 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600245

CVR-nummer 27564216

**Tetcon A/S**

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Smedeland 6  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2021 til den 21. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497307

# Energimærke

Bygning 3  
Smedeland 6  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2021 til den 21. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497307

# Energimærke

Bygning 4  
Smedeland 6  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2021 til den 21. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497307

# Energimærke

Bygning 5  
Smedeland 6  
2600 Glostrup



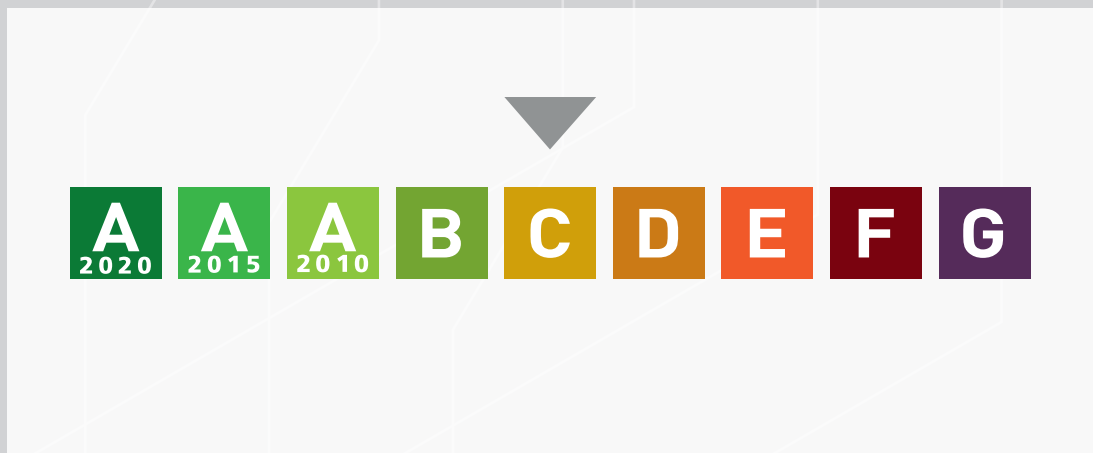
Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2021 til den 21. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497307

# Energimærke

Bygning 7  
Smedeland 6  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. februar 2021 til den 21. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497307