

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fjordly Plejecenter
Borgmester Hansensvej 7
5300 Kerteminde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 22. februar 2021
Til den 22. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497472



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

571,24 MWh fjernvarme 443.952 kr

Samlet energiudgift 443.952 kr

Samlet CO₂ udledning 37,13 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
Bolig		
Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Bolig		
Loftslem er isoleret med 30 mm mineraluld.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
Erhverv - Tilbygning samt arealer ved boliger		
Loftsrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		

Erhverv gl. bygning		
Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING		
Erhverv gl. bygning		
Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		900 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE		
Bolig		
Ydervægge er udført som 30 cm isoleret hulmur.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
Erhverv		
Ydervægge er udført som isoleret 30 cm hulmur.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
LETTE YDERVÆGGE		
Erhverv - Gang areal mod nord		
Tagrem er ikke isoleret.		
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
Erhverv - Gavle gang arealer		
Ydervægge er udført som let konstruktion - isoleret med 200 mm mineraluld.		
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING		
Erhverv - Gang areal mod nord		
Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm isolering. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres i forbindelse med anden indvendig efterisolering af ydervægge. I den forbindelse opsættes der ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning.	19.800 kr.	1.000 kr. 0,11 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv - Gavle gang arealer

Indvendig efterisolering med 225 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

100 kr.
0,01 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Erhverv

Kælderydervægge mod jord består af 35 cm uisoleret betonvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.

1.700 kr.
0,20 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Erhverv

Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Erhverv

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

OVENLYS

Erhverv

Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.

YDERDØRE

Bolig Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv Skydedørsparti - 1 fast og 1 gående fag, monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv Facadeparti med glasdør, monteret med tolags energirude. Erhverv Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant. Erhverv Yderdør med sideparti, monteret med tolags energiruder med kold kant.		
---	--	--

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Bolig - Stue og værelser Terrændæk er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bolig - Badeværelse Terrændæk er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv - Kanap ved gang arealer boliger mm. Terrændæk er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Erhverv - Tilbygning Terrændæk er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 200 mm letklinker. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
---	--	--

KRYBEKÆLDER

Erhverv - Gang arealer ved boliger

Gulv mod krybekælder/installationsskakt er isoleret med 100mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv - Gang arealer ved boliger

Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskedne isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.

2.700 kr.
0,31 ton CO₂

KÆLDERGULV

Erhverv

Kældergulv er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv

Fjernelse af eksisterende kældergulv og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.200 kr.
0,25 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bolig

Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med Krydsvarmeveksler er placeret på tag. Bygningen anses for at være normal tæt.

Zone: Erhverv - Kælder

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Exhausto, type Ukendt, år ca. 2010.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Co2/CTS

Anlægget er placeret ved gavl udvendigt mod vest.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Erhverv - Stuen

Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto VEX150HR, år 2001

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Co2/CTS

Anlægget er placeret i loftsrum.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Erhverv - 1 sal

Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Exhausto VEX160HR, år 2001

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: Co2/CTS

Anlægget er placeret i loftsrum.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Erhverv - Køkken

Anlæg: VE04 – fabrikat og type: Exhausto V140HLFC, år 2010.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Co2/CTS

Anlægget er placeret i køkken.

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Erhverv - Resten af bygningen er der naturlig ventilation

FORBEDRING

Erhverv - 1 sal

Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

180.000 kr.

14.700 kr.
1,53 ton CO₂

FORBEDRING

Erhverv - Stuen

Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.

180.000 kr.

13.200 kr.
1,38 ton CO₂**VENTILATIONSKANALER**

Bolig

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler på tag. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Bolig

Der er registreret ø160 mm ventilationskanaler i loftsrums. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv

Der er registreret ø400 mm ventilationskanaler i loftsrums samt udvendigt mod øst. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bolig/Erhverv Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Erhverv - Loftsrør Varmerør er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Erhverv - P1 I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos UPS 25-60, år 2006. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt og er placeret i fyrcentral kelder. Erhverv - P2 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type Top E40/1-10. Pumpen har en maksimal effekt på 570 Watt og er placeret i fyrcentral kelder. Erhverv - P3 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Wilo, type StarRS		

25/4, år ukendt. Pumpen har en maksimal effekt på 65 Watt og er placeret i loftsrum		
Erhverv - P4 I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40, år 2009. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er placeret i køkken.		
FORBEDRING Erhverv - P1 Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	700 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - P3 Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.	5.800 kr.	600 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Bolig/Erhverv Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Bolig/Erhverv Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper. Bolig/Erhverv Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik (CTA) for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bolig

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Bolig

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Erhverv

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bolig/Erhverv

I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-60, år 2000. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt og er placeret i fyrcentral kelder.

FORBEDRING

Bolig/Erhverv

Der foreslåes montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.

6.000 kr.

6.300 kr.
0,71 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Bolig/Erhverv

Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Der sidder veksler monteret før beholder.

Beholder er af fabrikat Kahler og Breum, år 1978 og er placeret i fyrcentral i kelder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bolig/Erhverv

Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.

800 kr.
0,09 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv - Tilbygning/kontor Belysning i lokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Erhverv - Køkken Belysning i loaklerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Erhverv Belysning i gangarealer består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i arealerne. Erhverv - Kælder Belysning i loaklerne består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Erhverv - Køkken Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	8.300 kr.	6.000 kr. 0,45 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Kælder Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	59.300 kr.	18.900 kr. 1,43 ton CO ₂
FORBEDRING Erhverv - Tilbygning/kontor Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	190.500 kr.	46.100 kr. 3,49 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som anvendes til døgninstitution.

Ved besigtigelsen var personale til stede, der var adgang til alle områder i bygningen. Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.

- Plan-, snit- og facadetegninger fra byggeriets opførelse. Materialet er ikke komplet.
- Forbrugsuplysning på el og varme.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er oplyst en gennemsnitlig brugstid/åbningstid på 168 timer om ugen fordelt på man-søn 00-24.

Der er beregnet et tillæg til energirammen på 108,92 kWh/m² for driftstider, som overstiger 45 timer ugentligt samt ventilationsmængder over 1,2 l/s/m².

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen.
Kommunen ønsker ikke forslag om etablering af solceller, hvilket derfor er undladt i rapporten.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2019.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	Erhverv - Gang areal mod nord - Indvendig efterisolering af tagrem med 200 mm	19.800 kr.	1,73 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Ventilation	Erhverv - 1 sal - Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	180.000 kr.	17,59 MWh Fjernvarme 1.984 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Ventilation	Erhverv - Stuen - Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	180.000 kr.	15,79 MWh Fjernvarme 1.781 kWh Elektricitet	13.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	P1 - Erhverv - Ny varmfordelingspumpe	5.800 kr.	243 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelings pumper	P3 - Erhverv - Ny varmfordelingspumpe	5.800 kr.	222 kWh Elektricitet	600 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Bolig/Erhverv - Montage af ny cirkulationspumpe og Erhverv - Montage af ny cirkulationspumpe	6.000 kr.	9,69 MWh Fjernvarme 413 kWh Elektricitet	6.300 kr.
-----------------	--	-----------	---	-----------

El

Belysning	Erhverv - Køkken - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	8.300 kr.	-0,77 MWh Fjernvarme 2.546 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Belysning	Erhverv - Kælder - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	59.300 kr.	-2,49 MWh Fjernvarme 8.102 kWh Elektricitet	18.900 kr.
Belysning	Erhverv - Tilbygning/kontor - Installation af LED panel, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	190.500 kr.	-6,22 MWh Fjernvarme 19.793 kWh Elektricitet	46.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Erhverv gl. bygning - Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	1,48 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	900 kr.
Lette ydervægge	Erhverv Gavle gang arealer - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 225 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	0,09 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Kælder ydervægge	Erhverv - Udvendig efterisolering af kælderydervægge mod jord med 200 mm	3,06 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Krybekælder	Erhverv - Gang arealer ved boliger - Efterisolering af gulv mod krybekælder med 100 mm isolering	4,69 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Kældergulv	Erhverv - Ophugning af eksisterende kældergulv og støbning af nyt med 250 mm mineraluld eller polystyrenplader	3,91 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Bolig/Erhverv Installation af ny brugsvandsveksler	1,38 MWh Fjernvarme	800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fjordly Plejecenter

Adresse	Borgmester Hansensvej 7, 5300 Kerteminde
BBR nr.....	440-338-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	1958
År for væsentlig renovering.....	2000
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4406 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1365 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5771 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	405 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	257.232 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	128.422 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	559,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	265.685 kr. pr. år
Fast afgift	128.422 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	394.107 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	577,58 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	37,54 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen - dog er bebygget areal fejlvisende.

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREKNED FORBRUG

Det beregnede årlige varmeforbrug er på 571,24 MWh fjernvarme, som er ca. 1 % mindre end det oplyste graddagekorrigerede forbrug på 577,58 MWh fjernvarme (2019).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	552,36 kr. per MWh
	128.422 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt gældende fjernvarmepriis og vejledende elpris, som er oplyst af kommune. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Jesper Søgaard Bæk

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fjordly Plejecenter
Borgmester Hansensvej 7
5300 Kerteminde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497472