SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Gilbjergskolen - Blok A
Parkvej 101
3250 Gilleleje



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. februar 2021
Til den 22. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497580

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Gjessing Bruun - Afd: København

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 5. juli 2018 (Sag: 02.34.02-G01-913-18). Byggetilladelsen omfatter en til- og ombygning af Gilbjergskolens afdeling på Parkvej 101, 3250 Gilleleje.

Denne bygning er en ny bygning, tilstødende til den eksisterende Bygning 1, jf. BBR-meddelelsen. Den eksisterende Bygning kaldes i daglig tale Blok B, C, D og M. Den nye bygning kaldes Blok A og erstatter en nedrevet bygning, der også var kaldt Blok A. Den nye bygning er Bygning 2, jf. BBR-meddelelsen.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglementet 2015. Byggeriet er klassificeret, som energiklasse 2015.

Bygningen lever op til energikravene, der ligger til grund for byggetilladelsen.

Om energirammen
Energiramme BR15 (jf. BR15 7.2.2-3 & 7.2.4.2-3).

Det beregnede energiforbrug er 41,6 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 56,9 kWh/m² år, inklusiv tillæg på 15,4 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Dimensionerende transmissionstab (jf. BR15 7.2.1.8 & 7.2.4.1.1).

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
U-værdier for bygningsdele (jf. BR15 7.6.1),
U-værdier for vinduer & døre (jf. BR15 7.6.1 & 7.2.4.1.3-4), samt
Linjetab (jf. BR15 7.6.1).

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Isolering af installationer (jf. BR15 8.1-9).

Det vurderes, at kravene til termisk isolering af tekniske installationer overholdes.

Andre kommentarer
Tæthedsprøvning (jf. BR15 7.2.1-4).

Resultatet af trykprøvningen er 0,54 l/s/m², hvilket overholder tæthedskravet på 1,0 l/s/m².

Tillæg (jf. BR15 7.2.3-3 & 7.2.4.2-2).

Der er givet tillæg til energirammen for ventilationsrater, der afviger fra standarden. Tillægget modsvarer det beregnede energiforbrug til afvigelsen i ventilationsmængderne.

Vedr. energipriser.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal brugere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.
Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

72,05 MWh fjernvarme	154.585 kr

Årlig overproduktion af el

-6.899 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	154.585 kr
Samlet CO_2 udledning	3,32 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parkvej 101, 3250 Gilleleje

Adresse	Parkvej 101, 3250 Gilleleje
BBR nr	270-14148-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til undervisning og forskning (429)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2034 m²
Opvarmet bygningsareal	1968 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Dette energimærke omfatter:
Gilbjergskolen, Blok A,
Parkvej 101,
3250 Gilleleje

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, samt en gennemgang af udleveret materiale. Følgende materiale har været til rådighed:

- Plan-, snit- og facadetegninger
- Installationstegninger og -diagrammer
- BBR
- Byggetilladelse
- En opdateret xml-fil med energirammeberegning
- Dokumentation for tæthedsprøvning
- Dokumentation for funktionsafprøvning af ventilationsanlæg
- Dokumentation for funktionsafprøvning af varmeanlæg

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen. Hvis ikke konstruktions- og isoleringsforhold har været konstaterbare på besigtigelsen, er de baseret på projektmaterialet.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende "Håndbog for Energikonsulenter", HB2019 og SBi Anvisning nr. 213.

Besigtigelsen er foretaget af: Christian Gjessing Bruun & Daniel Gerts Christensen
Energimærket er udarbejdet af: Christian Gjessing Bruun
Der er udført kvalitetskontrol af: Hans Jørgen Gjerløv
Internt sagsnummer: 19.0201.39
Firma: Sweco Danmark A/S

FIRMA

Firmanummer 600017
CVR-nummer 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41, 2300 København S
www.sweco.dk
christiangjessing.bruun@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Christian Gjessing Bruun - Afd: København

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gilbjergskolen - Blok A
Parkvej 101
3250 Gilleleje



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. februar 2021 til den 22. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497580