

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 16, Englandsgade 35
Danmarksgade 16
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. februar 2021
Til den 23. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311497785



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmekonsum per år:

430,68 GJ Fjernvarme	71.932 kr
Samlet energiudgift	71.932 kr
Samlet CO ₂ udledning	7,78 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i tagetage, Danmarksgade 16, er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft i tagetagen, Danmarksgade 16, efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget.	17.442 kr.	530 kr. 0,07 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen, Danmarksgade 16, er udført som let konstruktion, isoleret med 150 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved ovenlysvindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i tagetagen, Danmarksgade 16, nedtages og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		30 kr. 0,00 ton CO ₂

LOFT

Lodret og vandret skunk i tagetagen, Danmarksgade 16, er udført som let konstruktion. Skunkrum er opfyldt med mineraluldsgranulat, isoleringstykkelsen er skønnet at svare til 250 mm. Isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Lodret og vandret skunk i tagetagen, Englandsgade 35, er isoleret med 250 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Skråvægge i tagetagen, Englandsgade 35, er isoleret med 250 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FLADT TAG

Etageadskillelsen ved tagterrassen Englandsgade 35 er udført som en built-up konstruktion med 150 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Tag på kvist i Englandsgade 35 er skønnet isoleret med 200 mm isolering.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Ydervægge

Investering
Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg på 2.sal, Englandsgade 35, er ca. 36 cm hulmur i tegl. Hulmuren er uisolert.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af ydervæg indvendig med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

86.355 kr.

4.065 kr.
0,54 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg i stueetagen, Englandsgade 35, er 60 cm (2½ sten) massiv tegl uden isolering.

Ydervægge i stueetagen, Danmarksgade 16, og 1.sal, Englandsgade 35, er 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering.

Ydervæg på 1.sal, Danmarksgade 16, er 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering.

Konstruktionstykkelser er målt ved vinduer og døre. Isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

282.476 kr.

9.377 kr.
1,24 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i kvist i tagetagen, Englandsgade 35, er skønnet som 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm.

Ydervæg i gavl mod øst i tagetagen, Englandsgade 35, skønnet som 36 cm (1½ sten) massiv tegl, isoleret med 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

LETTE YDERVÆGGE

Let ydervæg ved tagterrasse, Englandsgade 35, er skønnet isoleret med ca. 200 mm. Isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER, DØRE OVENLYS MV.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

VINDUER

Et vindue mod nord i butikken er med 2-lags termorude.

Yderdøre ved bagtrapper på 1. og 2.sal er med 2-lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vindue med almindelig 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.

Det anbefales at udskifte yderdøre med 2 lags termorude til nye døre med 3 lags energirude med varm kant.

1.419 kr.
0,19 ton CO₂

VINDUER

Vinduerne er Dannebrogsvindue med 2-lags energirude med varm kant.

Faste vinduer i butikken er med 2-lags energirude med kold kant.

Yderdør i hovedtrappe i Danmarksgade 16 er med 2-lags energirude med kold kant.

Yderdør i hovedtrappe i Englandsgade 35 er med 2-lags energirude med varm kant.

Yderdør i butik er med 2-lags energirude med varm kant.

Terrassedør og altandøre er med 2-lags energirude med varm kant/kold kant.

Yderdøre mod gård i stueetagen er massiv skønnet af isoleret type.

Ovenlys vinduer er med 2-lags energirude med kold kant.

Vinduesparti og terrassedør ved tagterrasse er med 2-lags energirude med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

En del af gulv i Danmarksgade 16 er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord med trægulv på strøer.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.105 kr.
0,15 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

79.852 kr.

3.317 kr.
0,44 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod port er bjælkelag skønnet isoleret med 50 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod port nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.

10.450 kr.

344 kr.
0,05 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation.

I erhvervslejemål er der mekanisk udsugning fra køkken.

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælders.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælders er udført som 1" rør med 20 mm isolering og som 1 1/2" rør med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedelingsrør i kælders op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.		643 kr. 0,09 ton CO ₂
VARMEFDELINGSPUMPER Varmeanlægget er forsynet med en ældre cirkulationspumpe uden trinregulering på 25 W af fabrikat Grundfos type UM 36-20, som skønnes at være i konstant drift i opvarmningssæsonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte cirkulationspumpen til en ny el-spærepumpe med modulerende/automatisk drift. A-pumpen tilpasser sig boligens svingende varmebehov, hvor en almindelig cirkulationspumpe kører for fuld kraft hele tiden. A-pumper bruger kun en sjettedel af den strøm, en ældre cirkulationspumpe typisk forbruger.		195 kr. 0,02 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	3.651 kr. 0,48 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i kældere.		
AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Der er ikke mulighed for sommerstop.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" rør og som 3/4" rør, med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1 1/4" stålrør der er uisolerede og som 1" stålrør med 15 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør og cirkulationsledning op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter. Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 40 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	18.800 kr.	1.908 kr. 0,25 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix T-24-H fra 2003. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 15-14 med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør og cirkulationsledning i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 3/4" rør. Rørene er uisolerede. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene er ført utilgængelige.		

EL

El

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.

BELYSNING

I trappeopgange er opsat armaturer med energipærer og med trappeautomatik

I kældere er der armaturer med energipærer og med bevægelsesmelder/automatik.

Belysningen i erhvervslejemål består af LED-paneler, U. bev. Melder

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Danmarksgade 16, stuen	m² 101	Antal 1	Kr./år 6.809
Lejlighed Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Danmarksgade 16, 1.sal	m² 108	Antal 1	Kr./år 7.281
Lejlighed Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Danmarksgade 16, 2	m² 88	Antal 1	Kr./år 5.933
Lejlighed Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Englandsgade 35, stuen th	m² 59	Antal 1	Kr./år 3.977
Erhverv Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Englandsgade 35, stuen	m² 109	Antal 1	Kr./år 7.348
Lejlighed Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Englandsgade 35, 1.sal tv, 2.sal tv	m² 79	Antal 2	Kr./år 5.326
Lejlighed Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Englandsgade 35, 1.sal th, 2.sal th	m² 103	Antal 2	Kr./år 6.944
Lejlighed Bygning Danmarksgade 16 - 001	Adresse Englandsgade 35, 3.sal	m² 130	Antal 1	Kr./år 8.764
Lejlighed				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Danmarksgade 16 - 001	Englandsgade 35, 3.sal	130	1	8.764

Kommentar

Følgende lejligheder er besøgt i forbindelse med energimærkningen: Danmarksgade 16 stuen og 2.sal. Englandsgade 35 butik i stuen, 1.sal th og 3.sal.

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft, Danmarksgade 16.	17.442 kr.	3,88 GJ fjernvarme	530 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur	86.355 kr.	29,75 GJ fjernvarme 2 kWh el	4.065 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	282.476 kr.	68,53 GJ fjernvarme 11 kWh el	9.377 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	79.852 kr.	24,28 GJ fjernvarme 1 kWh el	3.317 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod port	10.450 kr.	2,52 GJ fjernvarme	344 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	26,62 GJ fjernvarme 8 kWh el	3.651 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvandsrør og cirkulationsledning op til i alt 40 mm Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 40 mm	18.800 kr.	13,99 GJ fjernvarme -1 kWh el	1.908 kr.
---------------	--	------------	----------------------------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvægge, Danmarksgade 16.	0,22 GJ fjernvarme	30 kr.
Vinduer	Nyt vindue i butik med 3 lags energirude. Nye yderdøre med energirude.	10,40 GJ fjernvarme	1.419 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	8,09 GJ fjernvarme	1.105 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmekredsløbsrør i kælder op til i alt 40 mm	4,71 GJ fjernvarme	643 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe	93 kWh el	195 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 16 - 001

Adresse	Danmarksgade 16, 6700 Esbjerg
BBR nr.....	561-020108-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1895
År for væsentlig renovering.....	2009
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	850 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	109 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	959 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	234 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	235 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	49.249 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	11.508 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	360,80 GJ Fjernvarme (GJ)
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.149 kr. pr. år
Fast afgift	11.508 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	64.657 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	389,38 GJ Fjernvarme (GJ)
CO ₂ udledning.....	7,04 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en beboelsesejendom med et mindre erhvervslejemål i stueetagen. Bygningen Danmarksgade 16 er i 2 etager med udnyttet tagetage og kælder. Bygningen Englandsgade 35 er i 3 etager med udnyttet tagetage og kælder. Ejendommen er opført i 1895 med et opvarmet areal på 959 m². Der er udført ombygning og efterisolering af tagetagen 2009. Der er nyere vinduer med energiruder.

Ved besigtigelsen forelå diverse snit- og plantegninger fra 1977 samt fra ombygning af tagetagen dateret 2008. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med

BBR.

Der forelå tidligere energimærkning fra 2011.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddønsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddønsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	136,50 kr. per GJ
	13.144 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21, 6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 16, Englandsgade 35
Danmarksgade 16
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. februar 2021 til den 23. februar 2031

Energimærkningsnummer 311497785