SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sorring Ældrecenter
Kastanievej 3
8641 Sorring



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. februar 2021
Til den 24. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498217

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

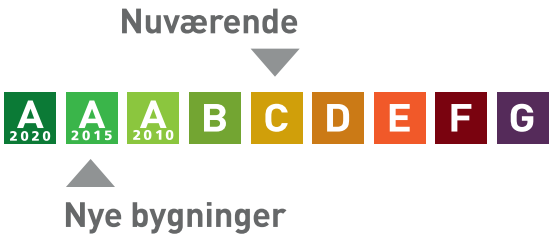
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.223,6 m³ naturgas	22.243 kr
236 kWh elektricitet	472 kr
Samlet energiudgift	22.715 kr
Samlet CO_2 udledning	7,28 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) i den tilbygget del. 2 lag tagpap 350-400 mm kileopbygget mineraluld Tagpap 220 mm letbetonelement Nedstropning Gisplofter Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det flade tag (built-up tag) i den oprindelige del. 2 lag tagpap 275 mm kileopbygget mineraluld Trapez-plader Nedstropning Gisplofter Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Den oprindelig del: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 375 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og		600 kr. 0,17 ton CO_2

tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i den tilbygget del er udført som ca. 50 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af porebeton. 110 mm tegl 245 mm mineraluld 150 mm porebeton Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse. Ydervægge i den oprindelige del er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton helvægselementer. 110 mm tegl 125 mm murbatts 100 mm letbeton helvægselementer Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge som delpartier i den tilbygget del, består af massive letklinkeblokke med isolering, som er afsluttet med en udvendig pladebeklædning. 8 mm fibercementplader 25 mm afstandslister 9 mm vindplade som Cembrit 45x195 mm tømmer 195 mm mineraluld 150 mm letklinkeblokke Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt besigtigelse.		
LETTE YDERVÆGGE		

Ydervægge i den store sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. 16 mm ceder brædder vindspærre Stolpekonstruktion 100 mm mineraluld. Dampspærre 12 mm krydsfinerplader Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med to- og trelags energiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer i den tilbygget del består af flerlags klar akryl, monteret på isoleret karm Ovenlysvindue i den store sal er monteret med tolags energiruder.		
YDERDØRE Yder- og terrassedøre med/uden sidepartier er monteret med to- og trelags energiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i den tilbygget del er udført af beton med slidlagsgulv. Linoleum/klinker Beton 2x150 mm Sundolitt Climate C60 Afretningssand Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i den oprindelige del er udført af beton med slidlagsgulv. Linoleum/klinker		

Beton 160 mm Polystyren G-plader 100 mm sandafretning Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen er forsynet med ventilations- og udsugningsanlæg. Den øvrige del af bygningen ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen. Udsugning og ventilation fra maskiner mv. som led i produktionen er ikke medtaget i beregningen. Zone: Sognelokale, toiletter m.fl. i den tilbygget del Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Nilan, Comfort 450 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med el-varmeflade Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 77 timer/uge Luftskifte: 1,44/1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Hyggestue, værksted og gang i den tilbygget del Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Nilan, Comfort CT300 Polar Mekanisk balanceret ventilationsanlæg med el-varmeflade Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 77 timer/uge Luftskifte: 1,44/1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³ Automatik: Ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Store sal, motionsrum, kontor, gæsteværelser og enkelte gangarealer Naturlig ventilation Driftstid: 77 timer/uge Luftskifte: 0,3-0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019 Zone: Udsugning fra den store sal, motionsrum og kontor Anlæg: U01: Exhausto, ukendt type Mekanisk udsugning		

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: CAV Driftstid: 20 timer/uge Luftskifte: 1,8 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 1,5 kJ/m³ Automatik: Nej - on/off Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med en 25 kW af mærket Viessmann Vitodens 200. Kedlen er placeret i teknikrum i den tilbygget del. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel. Bygningen opvarmes med en 40 kW Bosch, ZBR 42-3. Gaskedlen er placeret i teknikrum ved sideliggende boligdel. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende gaskedel.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme på badeværelse i gæsteafdeling.		
VARMERØR Varmerør i teknikrum ved boligdel er udført som 28 mm kobberrør. Varmerørene er uisoleret. Varmerør fra teknikrum ved boligdel er vurderet udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.		
FORBEDRING Isolering af varmerør i teknikrum ved boligdel op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	200 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlæggene er der monteret skjulte integreret pumper, som er indbygget i kedlerne - en pumpe for hvert anlæg, af ukendt fabrikat og effekt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt, og er placeret i teknikrum ved boligdel.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer/gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Styringerne er af fabrikat Danfoss, ECL Comfort 310 og integreret Bosch-modul.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER I teknikskab ved gæsteværelse er der monteret en cirkulationspumpe, som er frakoblet. Denne pumpe er ikke indregnet i energimærkningsrapporten.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, Veissmann, QM 100, som er isoleret med 30 mm skumisolering. Beholderen er placeret i teknikrum. Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 6220. Beholderen er placeret i teknikskab ved gæsteværelse.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Møde-/undervisningslokale 1.01: Belysningen består af 8 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Depot 1.02: Belysningen består af 2 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Rengøringsrum 1.03 Belysningen består af 1 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Teknikrum 1.04 Belysningen består af 2 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. WC 1.05: Belysningen består af 1 stk. 25W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. WC 1.06: Belysningen består af 1 stk. 25W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. HC Toilet 1.07: Belysningen består af 2 stk. 15-25W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Gang/garderobe 1.08: Belysning består af 3 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Køkken 1.09: Belysningen består af 4 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Gang 1.10: Belysningen består af 1 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Depot 1.11: Belysningen består af 2 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Gang 1.12; Belysning består af 2 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

Værksted 1.13:
Belysningen består af 4 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Gang 1.14:
Belysningen består af 1 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Opholdsrum 1.15:
Belysningen består af 6 stk. 30W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Entre 1.16:
Belysning består af 1 stk. 7W LED armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Bad 1.17:
Belysningen består af 1 stk. 60W glødepære og 1 stk. 20W 1-rørs armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Gæsteværelse 1.18:
Belysning består af 1 stk. 40W glødepærer armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Gæsteværelse 1.19:
Belysning består af 1 stk. 40W glødepærer armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Garderobe 1.20:
Belysning består af 2x2x40W kompaktrør armaturer med højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kontor 1.21:
Belysningen består af 4x2x40W kompaktrør armaturer med højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Gang 1.22:
Belysning består af 2x2x40W kompaktrør armaturer med højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Motionsrum 1.23:
Belysning består af 4x2x40W kompaktrør armaturer med højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Indgangsparti 1.24:
Belysning består af 1 stk. 20W LED armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.

Stort opholdsrum 1.25: Belysning består af 12x2x40W kompaktrør armaturer med højfrekvente spoler. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Udebelysning består af 12-15W LED armaturer, som styres via ur/skumringsrelæ.		
FORBEDRING Gæsteværelse 1.18: Der installeres ny LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	300 kr.	400 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Gæsteværelse 1.19: Der installeres ny LED belysning. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.	300 kr.	400 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Stort opholdsrum 1.25: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	19.200 kr.	4.100 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Motionsrum 1.23: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.600 kr.	1.200 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING Garderobe 1.20: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.100 kr.	700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Gang 1.22: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	5.100 kr.	700 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Kontor 1.21: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere og dagslysstyring af anlægget.	7.600 kr.	1.000 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Bad 1.17: Der installeres ny LED belysning uden styring.	1.800 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	9.600 kr. 1,17 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 1.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, facade- og snittegninger fra 27/3-2000 - 20/9-2016.
Materialet betragtes som værende fyldestgørende.

Repræsentant for bygningen var til stede.

Brugstiden for bygningen vurderes, at være ca. 77 timer pr. uge.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikrum ved boligdel: Isolering af varmerør op til 50 mm	200 kr.	8,2 m³ Naturgas	100 kr.
El				
Belysning	Gæsteværelse 1.18: Installation af LED belysning, iht. 2016 krav	300 kr.	-7,3 m³ Naturgas 176 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Gæsteværelse 1.19: Installation af LED belysning, iht. 2016 krav	300 kr.	-7,3 m³ Naturgas 176 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Stort opholdsrum 1.25: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	19.200 kr.	-112,7 m³ Naturgas 2.434 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Motionsrum 1.23: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	7.600 kr.	-30,9 m³ Naturgas 677 kWh Elektricitet	1.200 kr.

Belysning	Garderobe 1.20: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	5.100 kr.	-17,3 m³ Naturgas 376 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Gang 1.22: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	5.100 kr.	-16,4 m³ Naturgas 368 kWh Elektricitet	700 kr.
Belysning	Kontor 1.21: Installation af LED panel, med dagslysstyring og bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	7.600 kr.	-24,5 m³ Naturgas 543 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Bad 1.17: Installation af LED belysning, uden bevægelsesmelder, iht. 2016 krav	1.800 kr.	-3,6 m³ Naturgas 82 kWh Elektricitet	200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	93.800 kr.	5.120 kWh Elektricitet 834 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Den oprindelige del: Efterisolering af fladt tag med 100 mm isolering, så den samlede isolering udgør 375 mm	77,3 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kastanievej 3, 8641 Sorring

Adresse	Kastanievej 3, 8641 Sorring
BBR nr	740-156-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Daginstitution (441)
Opførelsesår	1935
År for væsentlig renovering	2001
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	522 m²
Opvarmet bygningsareal	522 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug har ikke indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens nuværende energistatus. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Disse standardforudsætninger skal give et sammenligningsgrundlag af bygninger på tværs af landet, som ikke nødvendigvis afspejler nuværende beboeres brugsvaner. Derfor kan disse forudsætninger have stor indflydelse på eventuelle forskelle imellem det beregnede og det oplyste forbrug. Standardforudsætningerne er bl.a.:

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året.

- Mængde varmt vand.
- Daglig udluftning i alle rum.

Et oplyst forbrug fortæller en historie om brugsvaner, og kan derved ikke umiddelbart sammenlignes med andres forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....6,90 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,00 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER
Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER
I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog.
Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

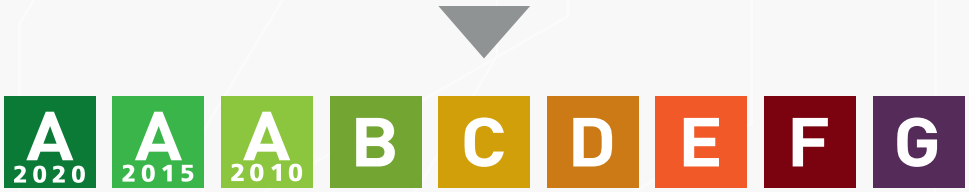
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sorring Ældrecenter
Kastanievej 3
8641 Sorring



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2021 til den 24. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498217