SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Fredericiagade 6
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. februar 2021
Til den 24. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498309

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

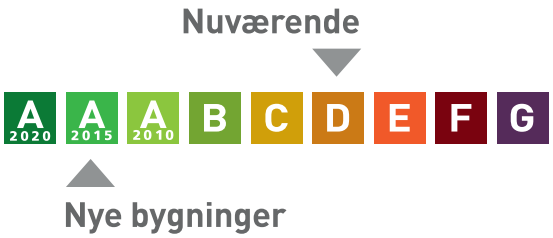
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

8.582,8 m³ fjernvarme	225.757 kr
5.409 kWh elektricitet	12.441 kr
Samlet energiudgift	238.198 kr
Samlet CO_2 udledning	23,72 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft/tag i kviste er forudsat uisoleret. Loft mod skunk og skunkvægge er forudsat isoleret med 100 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er forudsat isoleret med 150 mm mineraluld i forbindelse med udskiftning af tagbelægning. Hanebåndsloft er isoleret ved indblæsning af 200 mm granulat i etageadskillelsen. Indvendigt i lejligheder er der forskalling med rør og puds.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af kviste kan der udføres en udvendig efterisolering af kvisttage med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.	42.900 kr.	3.600 kr. 0,44 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve og skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	25.200 kr.	1.000 kr. 0,12 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Eventuel udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	21.300 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Etablering af gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.	45.000 kr.	1.300 kr. 0,16 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag over køkkener er forudsat uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag over køkkener med 200 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning.	21.900 kr.	1.900 kr. 0,23 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 3. sal og i tagetagen består af 36 cm teglstens hulmur. Hulmuren er forudsat uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af hulmur med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	142.100 kr.	17.300 kr. 2,15 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og på 1. sal består af 48 cm massiv teglmur. Nicher består af 36 cm massiv tegl. På 2. sal 36 cm massiv teglmur.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg i nicher med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	90.300 kr.	2.800 kr. 0,34 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		26.000 kr. 3,24 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunker er udført som let konstruktion og er forudsat uisoleret. Lette ydervægge i tagetagen er udført som let konstruktion og er forudsat uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af kvistflunker ved montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.	42.000 kr.	2.400 kr. 0,29 ton CO_2
FORBEDRING Lette ydervægge i tagetagen: montering af indvendig isoleringsvæg med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	44.500 kr.	2.400 kr. 0,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre i opgange er monteret med tolags energirude med varm kant. Ejendommens vinduer og altandøre i lejligheder er i træ og generelt monteret med 2 lags termorude. Fyldninger i døre er uisoleret. Der er i energimærkningen regnet med, at 30 % af vinduer og altandøre i lejligheder er udskiftet til type med energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre med termo udskiftes til type med 3-lags energiruder med varm kant, energiklasse A.		20.600 kr. 2,56 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Gulvet er forudsat uisoleret. I energimærkningen er der regnet med et væsentlig reduceret varmetab til kælderen, da kælderen er varm på grund af varmetab fra installationer. Etageadskillelse mod port er forudsat udført med beton med trægulve. Etageadskillelsen er forudsat Isoleret med 50 mm.		
FORBEDRING Isolering af gulvareal mod kælder og gennemgang med 150 mm isolering. Montering ved oplæbning eller mekanisk fastgørelse på loft på underside af etageadskillelse. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er sandsynligvis ikke muligt at efterisolere overalt. Her er der regnet med, at ca. 85 % kan efterisoleres. Alle kælderrum skal sikres god ventilation.	184.000 kr.	12.100 kr. 1,50 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod port med 200 mm opklæbet mineraluld på underside af betondæk	6.900 kr.	500 kr. 0,05 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. I badeværelser er der mekanisk udsugning eller aftræksventiler. I køkkener er der generelt emhætter med recirkulation eller afkast til det fri. Bygningen er regnet for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er i enkelte køkkener supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Det er vurderet, at elradiatorer bidrager med 2,5 % af varmeforsyningen.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til yderligere varmepumpeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertil hørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i forbindelse med varmeanlæg er udført som 2" stålrør med 30 mm isolering. Varmerør i kælder er vægtet regnet udført som 1" stålrør med 20 mm isolering.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes ved at lukke ventiler. Der mangler automatik til central styring af fjernvarmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur.		
FORBEDRING Montering af udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.	52.000 kr.	11.700 kr. 1,46 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er i beregningen af energimærket forudsat et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 l/m² svarende til 15 m³ pr lejlighed.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i Dybbølgade 8 er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler i Dybbølgade 4 er udført som DN 25 stålrør. Fremløbsrør er isoleret med 20 mm isolering. Returrør er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen Dybbølgade 8 er i gennemsnit regnet udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen Fredericiagade 6 og Dybbølgade 4-6 er i gennemsnit udført som DN 32 stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning som stigestrenge i lejligheder er i gennemsnit udført som DN 20 stålrør. Rørene er uisoleret. Rørenes placering i brusenicher og i køkkener gør, at en isolering ikke er umiddelbart mulig. Brugsvandsrør mellem køkken og bad er i uopvarmet tagrum er udført som DN 25 stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælderen med 30 mm rørskåle.	17.000 kr.	1.100 kr. 0,13 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør i tagrum med 30 mm rørskåle.	2.300 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Ejendommens to varmtvandsanlæg er hver forsynet med en cirkulationspumpe. Pumpe i Dybbølgade 8 er type UP 20-07 N. I Fredericiagade 6 type Alpha2 25-60.		
FORBEDRING VED RENOVERING Dybbølgade 8: BC cirkulationspumpe udskiftes til type Alpha2 20-60.		400 kr. 0,03 ton CO_2

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via 2 stk. gennemstrømningsvandvarmere af fabrikat AlfaLaval. Vekslerne er uisolerede. Varmtvandsanlæggene er med cirkulation.		
FORBEDRING Ejendommens to brugsvandsvekslere forsynes med 50 mm isoleringskapper.	12.000 kr.	3.300 kr. 0,43 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgange styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller, sydvendte. Der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 40 kvm. Det bør kontrolleres, at tagkonstruktionen er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	120.000 kr.	11.900 kr. 1,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der er indhentet kopi af bygningstegninger med planer, snit og facader. Tegningerne er kontrolleret ved opmåling på ejendommen og lagt til grund for energimærkningen. Der er supplerende vurderet og registreret ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist med 250 mm mineraluld	42.900 kr.	154,9 m³ Fjernvarme 160 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulve og -vægge med 200 mm mineraluld	25.200 kr.	41,4 m³ Fjernvarme 43 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering	21.300 kr.	30,5 m³ Fjernvarme 32 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm mineraluld	45.000 kr.	56,4 m³ Fjernvarme 58 kWh Elektricitet	1.300 kr.

Fladt tag	Udvendig efterisolering af fladt tag over køkkener med 200 mm mineraluld	21.900 kr.	81,0 m³ Fjernvarme 84 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af 36 cm hule ydervægge ved indblæsning af granulat	142.100 kr.	757,6 m³ Fjernvarme 772 kWh Elektricitet	17.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af nicher med 100 mm mineraluld	90.300 kr.	121,2 m³ Fjernvarme 125 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af kviste med 100 mm mineraluld	42.000 kr.	102,2 m³ Fjernvarme 106 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 100 mm mineraluld	44.500 kr.	105,2 m³ Fjernvarme 109 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	184.000 kr.	529,3 m³ Fjernvarme 544 kWh Elektricitet	12.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod port	6.900 kr.	19,2 m³ Fjernvarme 20 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Automatik	Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget	52.000 kr.	512,3 m³ Fjernvarme 541 kWh Elektricitet	11.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre	17.000 kr.	52,0 m³ Fjernvarme -23 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør i tagrum	2.300 kr.	5,9 m³ Fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsbeholder	Brugsvandsvekslere forsynes med isoleringskapper	12.000 kr.	169,0 m³ Fjernvarme -76 kWh Elektricitet	3.300 kr.

El

Solceller	Montering af solceller	120.000 kr.	5.131 kWh Elektricitet 2.305 kWh Elektricitet overskud fra solceller	11.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af de massive ydervægge med 100 mm mineraluld	1.142,6 m³ Fjernvarme 1.145 kWh Elektricitet	26.000 kr.
Vinduer	Vinduer og yderdøre udskiftes til type med 3-lags energiruder, energiklasse A.	901,7 m³ Fjernvarme 937 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Dybbølgade 8: BC cirkulationspumpe udskiftes	140 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Fredericiagade 6, 9000 Aalborg
BBR nr	851-72594-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	2436 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2354 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	479 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR-meddelelsen er boligarealet angivet til 2.436 m². Det opmålte opvarmede areal er 2.354 m². Uoverensstemmelsen kan skyldes arealer af altaner, samt opmåling af tagetagen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der bør foretages regelmæssig kontrol af fjernvarmeforbrug inkl. kontrol af afkøling.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	20,38 kr. per m³
	50.883 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er beregnet ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningen.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600294
CVR-nummer 29552894

Conergi
Kornblomstvej 12, 9000 Aalborg

nri@conergi.dk
tlf. 21283652

Ved energikonsulent
Niels Riis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Fredericiagade 6
9000 Aalborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. februar 2021 til den 24. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498309