

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
2216 - Høje Taastrup Boulevard 52-58
Banestrøget 9
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2021
Til den 25. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498478



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

242,26 MWh fjernvarme	238.878 kr
344 kWh elektricitet	774 kr

Årlig overproduktion af el

-3.738 kWh fra solceller	0 kr
--------------------------	------

Samlet energiguld	239.652 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,08 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		5.600 kr. 0,69 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 45 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm isolering ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betonavæg med 75 mm udvendig isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er monteret med tolags termorude. Enkelte vinduer mod nordvest i Fitness er monteret med trelags energirude. Store vinduespartier i Fitness er monteret med tolags energirude med kold kant. Store vinduespartier i Energi- og Miljøcenter er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende store vinduespartier med tolags termorude i Energi- og Miljøcenter foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.200 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		20.600 kr. 2,51 ton CO ₂
YDERDØRE Facadeparti med glasdør mod syd er monteret med trelags energirude. Facadeparti med glasdør ved hovedindgang til Fitness er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør i trappeopgang mod øst er monteret med trelags energiruder. Øvrige yderdøre er monteret med tolags termorude med kold kant. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdøre med tolags termorude foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		900 kr. 0,11 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod det fri i portgennemgange mv. er beton.
 Adskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv.
 Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering
 Årlig
 besparelse

VENTILATION

Zone: Fitness (stueetage og kælder)
 Anlæg VE01 – fabrikat og type: Systemair Geniox Comfort 27 SR fra 2018
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Aggregat er placeret i teknikrum i kælderen
 Varmegenvinding: Varmepumpe
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 135 timer/uge
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Ur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kontorer og møderum (1. og 2. sal) samt kantine mv.
 Anlæg VE02 – fabrikat og type: Komfovent Verso RHP 80 fra 2020
 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
 Aggregat er placeret i tagrum
 Varmegenvinding: Reversibel varmepumpe
 Anlægstype: VAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftsifte: 1,69 l/s/m² (luftmængde 14.267 m³/h iflg. dokumentation)
 EL-varmefflade: Ja (kun forvarmefflade)
 SEL-værdi: 2,1 kJ/m³
 Automatik: Ur
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Udsugning fra toiletter på 1. og 2. sal mod nord
 Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BES 160-4 fra 1986
 Mekanisk udsugning
 Boksventilator er placeret i loftsrømmet.
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 60 timer/uge
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Ur

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Udsugning fra toiletter på 1. og 2. sal mod sydvest

Anlæg U01 – fabrikat og type: Exhausto BES 160-4 fra 1986

Mekanisk udsugning

Boksventilator er placeret i loftsrummet.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 60 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: Ur

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Resterende areal (trappeopgange, Energi- og Miljøcenter mv.)

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg for toiletter mod nord til ny energioekonomisk type.

500 kr.
0,04 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås montage af nyt udsugningsanlæg for toiletter mod sydvest til ny energioekonomisk type.

500 kr.
0,04 ton CO₂

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ventilationskanaler i loftsrum.

Kanalerne vurderes gennemsnitligt at være ca. ø400 mm, og er isoleret med 50 mm isolering.

KØLING

Der forefindes et køleanlæg i bygningen til nedbringelse af overtemperatur i kantine.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeveksler er fabrikat Reci type LP 85H-140 med ydelse 260 kW og fra 2018. Veksleren er placeret i varmecentral i kælderen. Endvidere er der 1 stk. varmeveksler til forsyning af ventilationsvarmeblader. Varmeveksler er fabrikat Geminox Termix T 137-H-1 med ukendt ydelse og fra 2017. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen ved siden af varmecentralen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fitness opvarmes via kaloriferer. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget til radiatorer og kaloriferer er monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Magna3 65-120 F 340 fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 784 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen. I varmeanlægget til radiatorer i trappeopgange er monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2014. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er isoleret. Pumpen er placeret i varmecentralen.		

I varmeanlægget til radiatorer i Energi- og Miljøcenter er monteret en automatisk modulerende fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-60 180 fra 2017. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.
Pumpen er isoleret.
Pumpen er placeret i teknikrum ved siden af varmecentralen.

I varmeanlægget til forsyning af ventilationsvarmeblade i anlæg for Fitness er monteret 2 fordelingspumper med automatisk trinregulering.

Hovedpumpen er af fabrikat Grundfos, type UPXML 25-105 180 fra 2018.
Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt.
Pumpen er uisolert.
Pumpen er placeret i teknikrummet ved siden af varmecentralen.

I blandesløjfe til varmeblade i ventilationsanlæg for Fitness er monteret en fordelingspumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2017.
Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumpen er isoleret.
Pumpen er placeret i ventilationsrum i kælderen.

I varmeanlægget til radiatorer på 1. sal henholdsvis 2. sal er monteret 2 automatisk modulerende fordelingspumper af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40 180 fra 2017.
Pumperne har en maksimal effekt på 18 Watt.
Pumperne er isoleret.
Pumperne er placeret i teknikrum på 1. sal.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det samlede vandforbrug i 2019 for ejendommen var 644 m³, hvoraf 1/3 regnes som varmt brugsvand - svarende til 218 m³.

I beregningen er der derfor indregnet et varmtvandsforbrug på 50 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Tilslutningsrør til vandvarme på 1. sal er udført som 1/2" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" samt 1/2" stålrør.

Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en automatisk modulerende pumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3 Auto L 15-50 CIL3 ZZZ fra 2017.

Pumpen har en maksimal effekt på 33 Watt.

Pumpen er uisoleret.

Pumpen er placeret i teknikrum ved siden af varmecentralen i kælderen.

I brugsvandsanlægget til kontorer på 1. og 2. sal er monteret en pumpe af fabrikat Grundfos, type Comfort PM fra 2020.

Pumpen har en maksimal effekt på 8 Watt.

Pumpen er isoleret.

Pumpen er placeret i teknikrum på 1. sal.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix, type T-137 L fra 2019.

Veksleren er placeret i teknikrummet ved siden af varmecentralen i kælderen.

Varmt brugsvand til kontorer på 1. og 2. sal produceres i 151 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro type 2002 C.

Vandvarmeren er placeret i teknikrum på 1. sal.

Varmt brugsvand i Energi og Miljøcenter produceres i 15 l præisolerede vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Vandvarmeren er placeret over nedhængt loft i toilet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Fitnesslokaler består af armaturer med LED belysning. Der er styring ved ur således, at stort set al belysning er tændt i hele åbningstiden. Belysning i kontorer, mødelokaler, kantine mv. på 1. og 2. sal består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet. Belysning i gangarealer på 1. og 2. sal består af armaturer med LED belysning. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i toiletter og forrum på 1. og 2. sal består af armaturer med LED belysning. Der er styring ved bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgange består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i Energi- og Miljøcenter består af 1- og 3-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysning i teknik- og depotrum består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. Der er ikke forslag om udskiftning til LED, da brugstiden vurderes at være meget kort.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres nye armaturer med LED belysning i Energi- og Miljøcenter. Der monteres ingen styring i form af bevægelsesmeldere eller lignende.		1.700 kr. 0,14 ton CO ₂
SOLCELLER Der er monteret nye solceller til produktion af strøm. Solcellearealet er 65,6 kvm.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Ejendommen er beliggende Banestrøget 9 / Høje Taastrup Boulevard 52-58, 2630 Taastrup. Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningen er opført i 1988, og der er udført adskillige indvendige ombygninger siden opførelsen. Bygningen er i 3 etager med kælder, som er opvarmet.

Ejendommen ejes af Wihlborgs A/S, og anvendes til kontor.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er 2 lags termoruder – bort set fra enkelte vinduer/facadepartier, hvor der er 2 lags eller 3 lags energiruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Varmecentral er placeret i kælderen.

Der er mekanisk balanceret ventilation i Fitness samt kontorer (ca. 3.750 m²) samt mekanisk udsugning fra toiletter (ca. 60 m²).

Belysningsanlæggets lyskilder er LED samt 1-rørs armaturer med såvel højfrekvente som konventionelle forkoblinger.

Der er LED i ca. 95 % af det opvarmede areal i bygningen.

Der er styring af LED belysningen i Fitness via ur samt i kontorarealer via bevægelsesmeldere / dagslysstyring.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2019)".

Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 321 Bygning til kontor.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Wihlborgs A/S samt ud fra besigtigelse og opmålinger.

Det tilgængelige tegningsmateriale har været dækkende.

Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm, og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

BBR-arealet omfatter et samlet erhvervsareal på 3.856 m².

Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er det opvarmede areal opgjort til 4.240 m², og det er dette arealer, der ligger til grund for energimærket.

Forskellen skyldes, at kælderarealet er indeholdt i det opvarmede areal.

Brugstid i energimærket er sat til 135 timer / uge i Fitness samt 45 timer i øvrige arealer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til alle lejemål.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.

I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering. Forslag med TBT > 100 år er ikke medtaget i rapporten.

Alternativ energi:

Der er ikke udarbejdet forslag til alternativ energi på følgende områder:

Varmepumpe: Der anbefales ikke varmepumpeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Solvarme: Der anbefales ikke solvarmeanlæg ved fjernvarmeforsyning.

Solceller: Der forefindes solceller på bygningen.

Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer:

Der bør inden evt. iværksættelse af ikke-rentable forslag indhentes priser på arbejdets udførelse

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum	10,82 MWh Fjernvarme -59 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende store facadevinduer med tolags termorude i stueetage	2,27 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med tolags termorude	37,48 MWh Fjernvarme 363 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	20.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med tolags termorude	1,66 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	900 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg til toiletter mod nord	209 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.
Ventilation	Montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg til toiletter mod sydvest	209 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	500 kr.

El

Belysning	Udskiftning til LED i Energi- og Miljøcenter	-0,48 MWh Fjernvarme 853 kWh Elektricitet 0 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.700 kr.
-----------	--	---	-----------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Banestrøget 9, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-154589-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1986
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3856 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4240 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	740 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	89.503 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	111.309 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	169,97 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2019 til 30-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	96.228 kr. pr. år
Fast afgift	111.309 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	207.537 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	182,74 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	11,88 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ingen bemærkninger.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED E FORBRUG

Det oplyste årsforbrug for 2019-2020 er 170,0 MWh fjernvarme.
 Korrigeret for graddage bliver det 182,7 MWh fjernvarme.
 Det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 242,3 MWh - svarende til en afvigelse på 25 %.

Der er derfor ikke overensstemmelse mellem det oplyste og det beregnede forbrug.
 Forskellen mellem det oplyste korrigerede forbrug og det beregnede forbrug i energimærket, kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket, herunder andre temperaturer eller driftstider.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	526,58 kr. per MWh
	111.308 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
 Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
 CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S

Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
ane@seas-nve.dk
 tlf. 70292900

Ved energikonsulent
 Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

2216 - Høje Taastrup Boulevard 52-58
Banestrøget 9
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498478