

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kystvejen 59

8000 Aarhus C



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2021

Til den 25. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498544



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

364.290 kWh fjernvarme	266.138 kr
Samlet energiudbetaling	266.138 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,68 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Kystvejen: Skråvægge er vurderet isoleret med 100-125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og set i loftrum. Kystvejen: Hanebåndsloft mod syd er isoleret med 200-300 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er set i loftrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Hanebåndsloft er delvist uisolert. Konstruktionstykkelser er set i loftrum. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Loftsrumsrum over baghus er vurderet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Kystvejen: Loftsrumsrum i tårn er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Mejlgade: Skråvægge er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Kystvejen: Isolering af uisolerede loftsrumsrum over baghus med 300 mm isolering. Inden isolering af loftsrumsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	25.800 kr.	5.800 kr. 0,57 ton CO ₂

FORBEDRING Kystvejen: Isolering af uisolerede hanebåndslofter med 300 mm isolering. Inden isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Der skal monteres ny dampspærre eller udføres udbedringer af utætheder. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.	27.900 kr.	5.000 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING Møjlgade: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	39.500 kr.	1.400 kr. 0,14 ton CO ₂

FLADT TAG Kystvejen: Tag på ny kvist er skønnet isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Kystvejen: Det flade tag (built-up tag) under tagterrasse er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Kystvejen: Tag på ældre kviste er vurderet isoleret med 50-100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Møjlgade: Tag på kviste er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Møjlgade: Det flade tag (built-up tag) ved tagterrasse er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
---	--	--

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Kystvejen: Ydervægge i kælder består primært af 72 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge i tårn består primært af 36 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge i stueetage består primært af 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge på 1. sal består primært af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge på 2. og 3. sal består primært af 36 cm massiv og uisolert		

teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge i stueetage i baghus består af 48 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge på 1. sal i baghus består primært af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge består primært af 24 cm massiv og uisolaret teglvæg på 2. og 3. sal i baghus. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Kystvejen: Ydervægge i trempel øverst under tag i baghus vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Mejlgade: Ydervægge i stueetage består primært af 60 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Mejlgade: Ydervægge på 1. sal består primært af 48 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Mejlgade: Ydervægge på 2. og 3. sal består primært af 36 cm massiv og uisolaret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Mejlgade: Ydervægge i trempel i tagetage vurderes at bestå af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Kystvejen: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 2. og 3. sal i baghus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	199.100 kr.	10.700 kr. 1,06 ton CO ₂
FORBEDRING Mejlgade: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 2. og 3. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	228.300 kr.	8.600 kr. 0,86 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 2. og 3. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	316.600 kr.	11.900 kr. 1,19 ton CO ₂

FORBEDRING Kystvejen: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. sal i baghus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	94.800 kr.	3.600 kr. 0,36 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Indvendig efterisolering af ydervægge i tårn med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	40.900 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	146.000 kr.	4.200 kr. 0,41 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stuetage i baghus. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	103.100 kr.	2.900 kr. 0,29 ton CO ₂
FORBEDRING Møjlgade: Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge på 1. sal. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	117.000 kr.	3.300 kr. 0,33 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kystvejen: Vægge mod uopvarmet kælder vurderes at bestå af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Kystvejen: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælderrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	48.500 kr.	1.300 kr. 0,13 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Kystvejen: Kvistflunke på ny kvist er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Kystvejen: Ældre kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld eller mindre.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Møjlgade: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Kystvejen: Vinduer i trappeopgange er primært monteret med etlags glasruder.

Kystvejen: Dele af vinduer er monteret med tolags termoruder med kold kant.

Kystvejen: Ældre udskiftede vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

Kystvejen: Nyere vinduer er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Kystvejen: Enkelte vinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, bl.a. i kælder.

Møjlgade: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant.

Møjlgade: Dele af vinduer, primært i trappeopgange er monteret med etlags glasruder.

Møjlgade: Nyere udskiftede vindue er monteret med tolags energiruder med varm kant.

Møjlgade: Ældre udskiftede vinduer er monteret med tolags energirude med kold kant.

Møjlgade: Enkelte vinduer er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

FORBEDRING

Kystvejen: Eksisterende vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

79.700 kr.

4.500 kr.
0,45 ton CO₂

FORBEDRING

Møjlgade: Eksisterende vinduer med et lag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.

63.400 kr.

3.600 kr.
0,35 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Kystvejen: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		4.100 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Mejlgade: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		4.400 kr. 0,43 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Mejlgade: Eksisterende vinduer med forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kystvejen: Eksisterende vinduer med koblede rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
OVENLYS Kystvejen: Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant. Mejlgade: Ovenlysvinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Mejlgade: Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		400 kr. 0,04 ton CO ₂
YDERDØRE Kystvejen: Enkelte altandøre er monteret med tolags termorude med kold kant. Kystvejen: Yderdør i baggård er monteret med tolags termorude med kold kant. Kystvejen: Altandøre er primært monteret med tolags energiruder med kold kant. Kystvejen: Yderdør til trappeopgang er med uisoleret fyldning og vinduer monteret med etlags glastruder. Kystvejen: Massiv yderdør mod baggård er uisoleret. Kystvejen: Yderdør fra trappeopgang mod baggård er monteret med tolags energirude med varm kant. Mejlgade: Yderdør fra bagtrappe er med uisoleret fyldning og vindue monteret med etlags glastrude. Mejlgade: Massive yderdøre er uisolerede.		
FORBEDRING Kystvejen: Eksisterende yderdør til trappeopgang foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	19.400 kr.	1.100 kr. 0,10 ton CO ₂

FORBEDRING Mejlgade: Eksisterende yderdør til bagtrappe foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.	8.100 kr.	500 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Eksisterende massive og uisolerede yderdør mod baggård foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.400 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Mejlgade: Eksisterende massive og uisolerede yderdøre foreslås udskiftet nye massive yderdør med isolerede fyldninger.	14.400 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kystvejen: Eksisterende altandør med termoruder foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Kystvejen: Eksisterende yderdør med termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Kystvejen: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Mejlgade: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og er primært isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Mejlgade: Mindre del af gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Mejlgade: Etageadskillelse mod det fri vi port er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Kystvejen: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til	39.600 kr.	4.700 kr. 0,46 ton CO ₂

mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

FORBEDRING

Mejlgade: Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som lukket bjælkelag. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

2.600 kr.

300 kr.
0,03 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kystvejen: Terrændæk i kælder er udført af beton. Gulve er vurderet uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Kystvejen: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Mejlgade: Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Kystvejen: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Det er oplyst at der sker en for lille afkøling af fjernvarmevandet og at der betales strafafgift for dette. Dette fremgår ligeledes af varmeopgørelse Det anbefales at lade en autoriseret VVS installatør gennemgå og justere anlægget med henblik på at opnå bedre afkøling. Mejlgade: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der sker en lidt for lille afkøling af fjernvarmevandet. Dette fremgår af varmeopgørelse Det anbefales at lade en autoriseret VVS installatør gennemgå og justere anlægget med henblik på at opnå bedre afkøling.		
OVNE Kystvejen: Der er supplerende varmforsyning i form af en åben pejs i enkelte lejligheder. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke stillet forslag om etablering af solvarmeanlæg, idet det er urealistisk at etablerere og/eller har vist sig urentabelt.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING		

Kystvejen: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer og gulvvarme i opvarmede rum. Der er vandbåren gulvvarme i enkelte lejligheder. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer. Mejlgade: Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Ved energimærkning anvendes dimensionerede drift-temperaturer ud fra anlægstypen i henhold til Energistyrelsens retningslinjer.		
VARMERØR Kystvejen: Varmerør i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering. Mejlgade: Varmerør i kælder er isoleret med 10-20 mm isolering.		
FORBEDRING Mejlgade: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	8.400 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	12.500 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂
VARMEFØRDELINGSPUMPER Kystvejen: I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe til gulvvarme, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på ca. 34 Watt.		
AUTOMATIK Kystvejen: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Kystvejen: Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur Mejlgade: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Mejlgade: Der mangler automatik til central styring af varmeanlægget, som kan sikre regulering af varmetilførsel og dermed stabil rumtemperatur		
FORBEDRING Kystvejen: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	35.000 kr.	13.300 kr. 1,32 ton CO ₂
FORBEDRING Mejlgade: Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget.	15.000 kr.	3.500 kr. 0,35 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Kystvejen: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med 20 mm isolering. Kystvejen: Brugsvandsrør med cirkulation er isoleret med ca. 20 mm isolering. Mejlgade: Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er isoleret med ca. 20 mm isolering. Mejlgade: Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
FORBEDRING Mejlgade: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Mejlgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.100 kr.	600 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	9.100 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING Kystvejen: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Kystvejen: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt. Mejlgade: I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på ca. 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Kystvejen: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat APV. Mejlgade: Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kystvejen: Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Mejlgade: Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Formålet med energimærkning af eksisterende bygninger er at fremme energibesparelser i Danmarks bygningsmasse. En energimærkning består af to dele, der tilsammen belyser en bygnings energimæssige tilstand og dens besparelspotentiale:

1. En del hvorved bygningen indplaceres på energimærkeskalaen.
2. En del som indeholder forslag til energiforbedrende og energibesparende tiltag i bygningen.

Energimærkninger giver desuden ejere, lejere og overdragere af bygninger eller bygningsenheder et sammenligningsgrundlag til at vurdere bygningers energimæssige ydeevne.

Energimærket er beregnet ud fra en standardiseret beregningsmetode, udviklet af Statens Byggeforsknings Institut, SBI. Det specifikke energibehov (kWh/m²) er et udtryk for bygningens energimæssige status og danner dermed energimærket.

GENERELLE KOMMENTARER:

Ejendommen er en etageboligbebyggelse (flerfamilieshus) fordelt på 2 bygninger i 4 plan og opført i 1899 og 1900.

Energimærkningsrapporten er beregnet på baggrund af markopmålinger, gennemgang af bygningskonstruktioner, relevante oplysninger fra ejendommens repræsentant/ejer, samt evt. tegningsmateriale. Hvis der ikke foreligger relevante oplysninger, der kan fastslå isoleringsværdien i de lukkede konstruktioner/bygningsdele, vurderes dette ud fra et fagligt skøn, der er baseret på erfaring og byggeskik på opførelsestidspunktet. Der kan derfor være afvigelser mellem faktiske og skønnede forhold.

Det opvarmede areal i energimærket er beregnet ud fra faktiske opmålinger.

VARME:

Ejendommen opvarmes med fjernvarme.

KONKLUSION:

Ejendommen er i en for alderen normal energimæssig stand.

En ejendom med alder som denne vil have vanskeligt ved at leve op til nutidens forventninger om

isolering, bæredygtighed og ideelle energiforanstaltninger. Det vil blive et valg mellem bevaring og fastholdelse af husets historiske og arkitektoniske værdier, contra krav om energirenovering og optimale byggetekniske løsninger.

Der er flere forskellige forslag til energimæssigt rentable forbedringer.

I energimærkningsrapporten er der forslag, som har en tilbagebetalingstid på over 10 år. Trods tidshorisonten anbefales det at gennemføre tiltagene, da dette ofte resulterer i et bedre indeklima og generelt en forbedring af komforten i bygningen. Derudover skal forslagene ses som en investering, der på sigt nedbringer energiforbruget og som derved har en højere gensalgsværdi.

Det skal påpeges, at størrelsen af det beregnede besparelspotentiale ved energirenoveringen ikke nødvendigvis kommer til at blive den faktiske besparelse. Forskellige adfærdsmønstre bevirker, at forbruget efter renovering ikke bliver som beregnet, hvis beboerne ikke selv tilpasser deres hverdag til den nye situation. Denne adfærd er derfor mindst lige så vigtig som selve energirenoveringen for at opnå reelle energibesparelser.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Kystvejen 59, 1., 2., 3. Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 304	Antal 3	Kr./år 23.094
Kystvejen 59, 4. 1 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 15	Antal 1	Kr./år 1.139
Kystvejen 59, 4. 2 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 17	Antal 1	Kr./år 1.291
Kystvejen 59, 4. 3 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 19	Antal 1	Kr./år 1.443
Kystvejen 59, 4. 4 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 30	Antal 1	Kr./år 2.279
Kystvejen 59, 4. 5 Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 16	Antal 1	Kr./år 1.215
Kystvejen 59, 4. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 135	Antal 1	Kr./år 10.255
Kystvejen 59, kl. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 126	Antal 1	Kr./år 9.571
Kystvejen 59, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 268	Antal 1	Kr./år 20.359
Kystvejen 59, st. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Kystvejen 59, 8000 Aarhus C	m² 127	Antal 1	Kr./år 9.647

Mejlgade 84, 1., 3.		m² 101	Antal 2	Kr./år 7.672
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Mejlgade 84, 8000 Aarhus C			
Mejlgade 84, 2.		m² 102	Antal 1	Kr./år 7.748
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Mejlgade 84, 8000 Aarhus C			
Mejlgade 84, 4.		m² 89	Antal 1	Kr./år 6.761
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Mejlgade 84, 8000 Aarhus C			
Mejlgade 84, st.		m² 82	Antal 1	Kr./år 6.229
Bygning Byg.nr: 2	Adresse Mejlgade 84, 8000 Aarhus C			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Kystvejen: Isolering af uisolerede loftsrums over baghus med 300 mm isolering	25.800 kr.	8.790 kWh Fjernvarme	5.800 kr.
Loft	Kystvejen: Isolering af uisolerede hanebåndsløfter med 300 mm isolering	27.900 kr.	7.630 kWh Fjernvarme	5.000 kr.
Loft	Mejlgade: Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	39.500 kr.	2.090 kWh Fjernvarme	1.400 kr.
Massive ydervægge	Kystvejen: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på 2. og 3. sal i baghus.	199.100 kr.	16.380 kWh Fjernvarme	10.700 kr.
Massive ydervægge	Mejlgade: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på 2. og 3. sal.	228.300 kr.	13.220 kWh Fjernvarme	8.600 kr.
Massive ydervægge	Kystvejen: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på 2. og 3. sal.	316.600 kr.	18.300 kWh Fjernvarme	11.900 kr.

Massive ydervægge	Kystvejen: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm på 1. sal i baghus	94.800 kr.	5.470 kWh Fjernvarme	3.600 kr.
Massive ydervægge	Kystvejen: Indvendig efterisolering af massive ydervægge i tårn med 200 mm	40.900 kr.	2.360 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Kystvejen: Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. sal med 200 mm	146.000 kr.	6.330 kWh Fjernvarme	4.200 kr.
Massive ydervægge	Kystvejen: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm i stueetage i baghus.	103.100 kr.	4.460 kWh Fjernvarme	2.900 kr.
Massive ydervægge	Mejlgade: Indvendig efterisolering af massive ydervægge på 1. sal med 200 mm	117.000 kr.	5.050 kWh Fjernvarme	3.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kystvejen: Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	48.500 kr.	2.000 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Kystvejen: Udskiftning af eksisterende vinduer med et lag glas.	79.700 kr.	6.870 kWh Fjernvarme	4.500 kr.
Vinduer	Mejlgade: Udskiftning af eksisterende vinduer med etlag glas.	63.400 kr.	5.450 kWh Fjernvarme	3.600 kr.
Yderdøre	Kystvejen: Udskiftning af eksisterende yderdør til trappeopgang.	19.400 kr.	1.560 kWh Fjernvarme	1.100 kr.
Yderdøre	Mejlgade: Udskiftning af eksisterende yderdør til bagtrappe.	8.100 kr.	650 kWh Fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Kystvejen: Udskiftning af uisoleret yderdør mod baggård	6.400 kr.	410 kWh Fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	Mejlgade: Udskiftning af massive uisolerede yderdøre.	14.400 kr.	920 kWh Fjernvarme	600 kr.
Etageadskillelse	Kystvejen: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	39.600 kr.	7.090 kWh Fjernvarme	4.700 kr.
Etageadskillelse	Mejlgade: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	2.600 kr.	450 kWh Fjernvarme	300 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Mejlgade: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	8.400 kr.	930 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmerør	Kystvejen: Isolering af varmerør i kælder med op til 60 mm	12.500 kr.	920 kWh Fjernvarme	600 kr.
Automatik	Kystvejen: Montage af automatik for central styring	35.000 kr.	20.360 kWh Fjernvarme	13.300 kr.
Automatik	Mejlgade: Montage af automatik for central styring	15.000 kr.	5.380 kWh Fjernvarme	3.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Mejlgade: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm	1.100 kr.	120 kWh Fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Mejlgade: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder med op til 60 mm	9.100 kr.	870 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Kystvejen: Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med op til 60 mm	9.100 kr.	830 kWh Fjernvarme	600 kr.
Varmtvandsrør	Kystvejen: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsveksler med op til 60 mm	1.100 kr.	90 kWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Kystvejen: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	6.160 kWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Mejlgade: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder	6.630 kWh Fjernvarme	4.400 kr.
Vinduer	Mejlgade: Udskiftning af eksisterende vinduer med forsatsruder.	1.500 kWh Fjernvarme	1.000 kr.
Vinduer	Kystvejen: Udskiftning af eksisterende vinduer med koblete rammer.	3.390 kWh Fjernvarme	2.300 kr.
Ovenlys	Mejlgade: Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder.	570 kWh Fjernvarme	400 kr.
Yderdøre	Kystvejen: Udskiftning af eksisterende altandør med termoruder.	1.110 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Kystvejen: Udskiftning af eksisterende yderdør med termoruder.	360 kWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kystvejen 59, 8000 Aarhus C

Adresse	Kystvejen 59, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-262825-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1899
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Pejs
Boligareal i følge BBR	1665 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1665 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	224 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	213 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	94 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	110.640 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	124.580 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	119.836 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	119.836 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	134.936 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	8,77 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mejlgade 84, 8000 Aarhus C

Adresse	Mejlgade 84, 8000 Aarhus C
BBR nr.....	751-262825-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	2016
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	475 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	475 m ²
Heraf tagetage opvarmet	89 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	103 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	39.455 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	53.148 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2020 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	42.734 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	42.734 kr. pr. år
Varmeforbrug	57.566 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,74 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede areal vurderes at svare til boligarealet angivet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

Til orientering skal vi gøre opmærksom på, at ejer er ansvarlig for at orientere kommunen, såfremt de faktiske forhold på matriklen (herunder bygningsarealer) ikke stemmer overens med BBR-ejeroplysningsskemaet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDE FORBRUG

Bygningens beregningsmæssige forbrug på side 2 skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

Det oplyste forbrug stammer fra opgørelse fra forsyningsselskabet.

Der er en større forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Dette kan skyldes, at nuværende/tidligere beboers brugsmønstre afviger fra Energistyrelsens

standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Årsag til forskellen kan ligeledes være, at der er forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke har været tilgængelige for besigtigelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,65 kr. per kWh
	29.350 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er beregnet.

Afhængig af el-leverandør vil den anvendte elpris kunne variere. Elpriser i dette energimærke stammer fra elpris.dk

Priserne på forbedringsforslag er estimeret og det anbefales at der indhentes priser fra forskellige leverandører, da disse erfaringsmæssigt kan svinge en del.

Det kan ikke forudsættes at kommende ejere anvender samme leverandør, og dermed opnår samme energipris, som bygningsejeren der rekvirerede energimærket.

Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S

Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kystvejen 59
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498544

Energimærke

Kystvejen 59, 8000 Aarhus C
Kystvejen 59
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498544

Energimærke

Mejlgade 84, 8000 Aarhus C
Mejlgade 84
8000 Aarhus C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498544