

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Roskildevej 354-364
Roskildevej 354
2630 Taastrup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 25. februar 2021
Til den 25. februar 2031.

Energimærkningsnummer 311498727



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

428,46 MWh fjernvarme 323.664 kr

Samlet energjudgift 323.664 kr

Samlet CO₂ udledning 27,85 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum er isoleret på oversiden med ca. 250 mm isoleringsbatts. Hvor isoleringen er ødelagt, bør den rettes til.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge på 2. sal er jf. tegninger med 35 cm hulmure som oplyses at være uisolerede.		
FORBEDRING Facader på 2. sal med hulmure, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i ydervægges hulrum.	100.000 kr.	11.200 kr. 1,37 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og 1. sal er murede og massive og ca. 35 cm tykke. Sydgavl i bygning 2 er med ca. 150 mm udvendig isolering, afsluttet med en pladebeklædning Brystninger under vinduer er med reduceret tykkelse, ca. 26 cm og et hulrum på omkring 30 mm.		
FORBEDRING Brystninger efterisoleres ved at udfylde radiatornicher under vinduer med ca. 75 mm isolering og en dampspærre, som afsluttes med en pladebeklædning. Radiatorer må føres tilsvarende ind i lokaler. Isolering af radiatornicher er ikke relevant, hvis der foretages en udvendig isolering af ydervægge.	400.000 kr.	13.700 kr. 1,68 ton CO ₂
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af gavl med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.	500.000 kr.	13.400 kr. 1,64 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af facader i stueetage og på 1. sal, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme		31.100 kr. 3,83 ton CO ₂

side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er murede og ca. 24-36 cm tykke og uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum isoleres på den kolde side med ca. 100 mm.

3.600 kr.
0,44 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er ca. 35 cm. beton. Vægge er uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældervægge mod jord, i opvarmede kælderrum, efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside.

En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.

1.700 kr.
0,21 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

I eksisterende vinduer udskiftes termoruder til nye 2 lags energiruder med varm kant.

Brystninger under vinduer i trappeopgange isoleres med omkring 100 mm, på den indvendige side.

25.000 kr.
3,08 ton CO₂

YDERDØRE

Hovedtrappedøre er med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Termoruder i hovedtrappedøre udskiftes til nye 2 lags energiruder med varm kant.

900 kr.
0,10 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve på strøer. Adskillelsen antages at være uisoleret.

FORBEDRING

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

300.000 kr.

14.500 kr.
1,78 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.

FORBEDRING VED RENOVERING

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

1.200 kr.
0,14 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

FORBEDRING VED RENOVERING

10.900 kr.
1,54 ton CO₂

Der etableres et mikroventilationsanlæg som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport.

Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme, via en Gemina Termix fjernvarmeunit, med indbygget isoleret pladevarmeveksler. Varmecentral er placeret i sydgavlen i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er dynamiske indreguleringsventiler på afgreninger.		
VARMERØR Fjernvarmeledninger til varmeveksler er med ca. 30 mm isolering. Varmeledninger i jordkanal, fra varmecentral i nabobygning, er ældre præisolerede stålør med ca. 30 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kældre er isolerede med kun ca. 10 mm.		
FORBEDRING Varmeledninger i jordkanal kan enten søges efterisoleret med f.eks. 50 mm vinterbatts, som trækkes hen over ledninger i kanalen. Alternativt udskiftes ledninger til nye duorør, med en betydelig bedre isolering. Sidstnævnte løsning er også betydeligt dyrere.	12.000 kr.	700 kr. 0,08 ton CO ₂

FORBEDRING Varmefordelingsledninger i kælder efterisoleres til samlet omkring 30-60 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452. Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres. Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.	100.000 kr.	3.600 kr. 0,44 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumpe er en selvregulerende Grundfos Magna 65-60 på 25-450W. Pumpe er med isoleringskappe.		
AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Fjernvarmeledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 30-50 mm isolering.

Varmtvandsledninger i jordkanal, fra varmecentral i nabobygning, er nye præisolerede duo kapperør.

Ledningsanlægget i på lofter er med ca. 25-30 mm isolering. Ledninger i kælder samt stigstrenger i lejligheder er med ca. 20 mm isolering.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er en selvregulerende Wilo Stratos på 21-620 W. Pumpe er med isoleringskappe mod varmetab.

FORBEDRING

Ved udskiftning af cirkulationspumpe, vælges en betydeligt mindre og billigere pumpe. Den angivne energibesparelse er teoretisk og vil i praksis nok være mindre.

5.000 kr.

3.400 kr.
0,30 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 1.250 l. Beholder er en Reci fra 2015 som er isoleret med ca. 100 mm.

Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fælleslys er generelt en blanding af ældre lyskilder og nyere med LED. Lys aktiveres generelt via trappeautomater. Udelys aktiveres via skumringsrelæ. Ældre lyskilder udskiftes generelt til nye med LED.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 150 m ² , som placeres på bygningers tage. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	500.000 kr.	29.900 kr. 3,99 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom bestående af 2 bygninger på hver 3. Tagetagen er uudnyttet. Der er fuld kælder under bygninger, som generelt er uopvarmede. Dog er beboerlokale og tørrerum med radiatorer og betragtet som opvarmede.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- udskiftning af termoruder i eksisterende vinduer til nye 2 lags energiruder med varm kant
- hulmursisolering af facader på 2. sal
- udvendig isolering af gavle

Den lille bygning 1, skal desuden foretage følgende:

- isolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller

udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2011

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Roskildevej 354, st. th, 1. th, 2. th		m ² 60	Antal 3	Kr./år 5.390
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 354, 2630 Taastrup			
Roskildevej 354, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 70	Antal 3	Kr./år 6.288
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 354, 2630 Taastrup			
Roskildevej 356, 1. th, 2. th		m ² 63	Antal 2	Kr./år 5.659
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 356, 2630 Taastrup			
Roskildevej 356, 1. tv, 2. tv		m ² 67	Antal 2	Kr./år 6.019
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 356, 2630 Taastrup			
Roskildevej 356, st. th		m ² 68	Antal 1	Kr./år 6.108
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 356, 2630 Taastrup			
Roskildevej 356, st. tv		m ² 76	Antal 1	Kr./år 6.827
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Roskildevej 356, 2630 Taastrup			
Roskildevej 358, st. th, 1. th, 2. th		m ² 74	Antal 3	Kr./år 6.647
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 358, 2630 Taastrup			
Roskildevej 358, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 72	Antal 3	Kr./år 6.468
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 358, 2630 Taastrup			
Roskildevej 360, st. th, 1. th, 2. th		m ² 74	Antal 3	Kr./år 6.647
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 360, 2630 Taastrup			
Roskildevej 360, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 69	Antal 3	Kr./år 6.198
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 360, 2630 Taastrup			

Roskildevej 362, st. th, 1. th, 2. th		m² 69	Antal 3	Kr./år 6.198
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 362, 2630 Taastrup			
Roskildevej 362, st. tv, 1. tv, 2. tv		m² 74	Antal 3	Kr./år 6.647
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 362, 2630 Taastrup			
Roskildevej 364, st. th, 1. th, 2. th		m² 72	Antal 3	Kr./år 6.468
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 364, 2630 Taastrup			
Roskildevej 364, st. tv, 1. tv, 2. tv		m² 74	Antal 3	Kr./år 6.647
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Roskildevej 364, 2630 Taastrup			

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Hulmursisolering af facader på 2. salen	100.000 kr.	21,06 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	11.200 kr.
Massive ydervægge	Isolering af brystningsnicher	400.000 kr.	25,89 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	13.700 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af gavle	500.000 kr.	25,24 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	13.400 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	300.000 kr.	27,33 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	14.500 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmeledninger i jordkanal	12.000 kr.	1,22 MWh Fjernvarme	700 kr.

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger i kældere	100.000 kr.	6,70 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
----------	--	-------------	---------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	5.000 kr.	1.542 kWh Elektricitet	3.400 kr.
-----------------	---	-----------	------------------------	-----------

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	500.000 kr.	13.572 kWh Elektricitet 6.685 kWh Elektricitet overskud fra solceller	29.900 kr.
-----------	-----------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge	58,77 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	31.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	6,69 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	3,20 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af af termoruder i eksisterende vinduer	47,32 MWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	25.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af termoruder i hoveddøre	1,54 MWh Fjernvarme	900 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	2,10 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Ventilation	Etablering af mikroventilation	32,14 MWh Fjernvarme -2.768 kWh Elektricitet	10.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roskildevej 354, 2630 Taastrup

Adresse	Roskildevej 354, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-64466-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	794 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	844 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	50 m ²
Uopvarmet kælderetage	219 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	52.428 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.899 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	89,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	30-11-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	56.775 kr. pr. år
Fast afgift	15.899 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	72.674 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	97,04 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	6,31 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Roskildevej 358, 2630 Taastrup

Adresse	Roskildevej 358, 2630 Taastrup
BBR nr.....	169-64466-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1956
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1734 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1794 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	60 m ²
Uopvarmet kælderetage	518 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	111.408 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.786 kr. pr. år
Varmeforbrug	190,41 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-11-2019 til 30-11-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	120.647 kr. pr. år
Fast afgift	33.786 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	154.433 kr. pr. år
Varmeforbrug	206,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	13,40 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Opmålt opvarmet areal, bygning 1:

- kælder, opvarmet: 50 m²
- stueetage: 274
- etager: 2 x 260 m²
- samlet opvarmet areal: 844 m²

Opmålt opvarmet areal, bygning 2:

- kælder, opvarmet: 60 m²
- etager: 3 x 578 m² = 1.734
- samlet opvarmet areal: 1.794 m²

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGBNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 428,5 MWh pr. år, hvilket ligger 41% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 303,2 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	526,58 kr. per MWh
	98.045 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Roskildevej 354-364
Roskildevej 354
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498727

Energimærke

Roskildevej 354-364 - Roskildevej 354, 2630 Taastrup
Roskildevej 354
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498727

Energimærke

Roskildevej 354-364 - Roskildevej 358, 2630 Taastrup
Roskildevej 358
2630 Taastrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. februar 2021 til den 25. februar 2031

Energimærkningsnummer 311498727