

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Teglårdsvej 833-923
Teglårdsvej 833
3050 Humlebæk



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. marts 2021
Til den 2. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311499844



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

178.734,5 m ³ naturgas	1.233.268 kr
Samlet energjudgift	1.233.268 kr
Samlet CO ₂ udledning	401,08 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Taget er et fladt betondæk, hvorpå der jf. tegninger er lagt ca. 80 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Taget isoleres til samlet ca. 350 mm, hvorpå der lægges en ny tagpap eller lignende.		77.900 kr. 25,16 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført i ca. 28 cm betonsandwichelementer, hvor der er målt ca. 60 mm isolering. Jf. tegninger er der isoleret med ca. 20 mm isolering hvor skillevægge og etagedæk løber ud på facader og gavle samt i samling mellem betonsandwichelementer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 100-200 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet		132.600 kr. 42,79 ton CO ₂

der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader og gavle på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge omkring indgangspartier er beton med ca. 100 mm isolering på den udvendige side, afsluttet med en pladebeklædning.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge i indgangsparti isoleres til samlet omkring 225 mm isolering, hvorpå der monteres en ny pladebeklædning.

8.500 kr.
2,72 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mellem opvarmede rum og lukkede altaner, er en betonavæg, som er isoleret på den udvendige side med ca 45 mm, afsluttet med en pladebeklædning.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i sydfacade i blok 1, 2 og 3 samt vinduer i østfacade i blok 4, 5 og 6, er med 2 lags termoruder, hvor det vurderes, at 50% af ruderne er skiftet til 2 lags energiruder med kold kant.

Vinduer i henholdsvis nordfacade og i vestfacade er nye og med 3 lags energiruder med varm kant.

Altandøre mod lukkede altaner er generelt med 2 lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ældre vinduer med 2 lags termoruder/energiruder, udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

44.600 kr.
14,45 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Døre mod altaner, udskiftes til nye A-mærkede, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		31.500 kr. 10,16 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlyskupler i trappeopgange er generelt med 2 lag plast.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyskupler udskiftes til nye med en U-værdi på højst 1,2.		800 kr. 0,26 ton CO ₂
YDERDØRE Døre i indgangsparti er med kun 1 lag glas og er utætte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre i indgangsparti udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.		33.200 kr. 10,72 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uventileret krybekælder er et betondæk. I lejligheder oplyses det, at der er isoleret på dækket med ca. 30 mm kork, hvorpå der er lagt trægulve. I pulterrum og fællesrum er betondæk uisolerede. Etageadskillelse over indgangspartier er et betondæk med kork og trægulve på oversiden, og med ca. 50 mm isolering på undersiden.		
FORBEDRING Etageadskillelse over krybekælder, efterisoleres med 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i krybekælderen. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.	1.600.000 kr.	112.600 kr. 36,34 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Etageadskillelse over indgangspartier efterisoleres til samlet omkring 400 mm, på adskillelsens underside.		1.800 kr. 0,56 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er konstant mekanisk udsugning med antageligt 60 m³/h fra emhætter i køkkener og 60 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser og i bryggers, jf. BR66.</p> <p>Udsugningsventilatorer er nye Exhausto DTV tagventilatorer med et skønnet specifikt energiforbrug på ca. 0,7 kJ/m³.</p> <p>Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygningsreglementet BR10 og frem, tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,51-0,56 l/sm²).</p> <p>Emhætter og kontrolventiler i badeværelser og bryggerser skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser og bryggerser, udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder.</p> <p>Ved at reducere udsugning fra emhætter og kontrolventiler, reduceres varmespildet markant.</p>	600.000 kr.	266.700 kr. 77,43 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med kondenserende gaskedler, Weishaupt WTC 60-A. Der er placeret en varmecentral med engen gaskedel ved hver træppeopgang, 21 stk.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde, kræver at bygninger gennemgår en større energioverføring, hvor særligt varmeanlægget optimeres til lavtemperaturdrift.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p> <p>Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være rentabelt, pga. den relativt billige naturgas.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Kedelpumper er selvregulerende Grundfos UPM på 3-70 W.</p> <p>Radiator kredspumper er ældre selvregulerende Grundfos UPE 25-80 på 40-250 W.</p>		
<p>FORBEDRING Radiator kredspumper udskiftes til nye selvregulerende lavenergipumper, som Alpha2 25-80 (kræver en nærmere dimensionering).</p> <p>Ved udskiftning af pumper skal det sikres, at de bliver tilsluttet gaskedlers automatik, så de automatisk slukkes om sommeren når der ikke længere er et varmebehov.</p>	100.000 kr.	27.300 kr. 2,44 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er i gaskedler indbygget automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlæg.

Det vurderes, at hovedpumper er tilsluttet automatik og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.</p> <p>Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger mellem gaskedler og varmtvandsbeholdere er med ca. 20-40 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i fællesrum samt stigstreng i lejligheder er isolerede med ca. 20 mm.</p>		
<p>FORBEDRING Isolerede varmtvandsledninger efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger isoleres til samlet omkring 30-50 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.</p> <p>Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.</p>	500.000 kr.	19.300 kr. 5,84 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumper i hver varmecentral er selvregulerende lavenergipumper, Grundfos Alpha2 20-40 på 22 W. Pumper er med isoleringskapper mod varmetab.</p> <p>Fødepumper til varmforsyning af varmtvandsbeholdere er Grundfos UPS 25-55 på 120 W. Pumper oplyses at være styret i forhold varmebehovet i varmtvandsbeholdere.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 280 liters præisolerede varmtvandsbeholdere, fabrikat Weishaupt - én i hver varmecentral.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fællesbelysning er generelt med LED, som aktiveres via sensorer.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 120 m ² på taget af hver blok. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	2.000.000 kr.	150.500 kr. 19,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 6 næsten identiske beboelsesbygninger. Bygninger er på 4 etager. Stueetagen er der fællesrum, som cykelrum, pulterrum og varmecentral. Fællesrum er med radiatorer og er derfor betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af adressen:

- blok 1: Teglgårdsvej 833-837
- blok 2: Teglgårdsvej 839-843
- blok 3: Teglgårdsvej 845-849
- blok 4: Teglgårdsvej 901-907
- blok 5: Teglgårdsvej 909-915
- blok 6: Teglgårdsvej 917-923

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- forbedring af ventilationsanlæg

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte

besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsregistrering af naturgasforbrug
- Bygningstegninger med planer og detaljer
- Energimærke 2011

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Teglgårdsvej 833, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 833, 3050 Humlebæk	65	3	4.998
Teglgårdsvej 833, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 833, 3050 Humlebæk	130	3	9.997
Teglgårdsvej 833, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 833, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglgårdsvej 835, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 835, 3050 Humlebæk	113	6	8.690
Teglgårdsvej 835, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 835, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglgårdsvej 837, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 837, 3050 Humlebæk	113	3	8.690
Teglgårdsvej 837, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 837, 3050 Humlebæk	82	3	6.306
Teglgårdsvej 837, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Teglgårdsvej 837, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglgårdsvej 839, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 839, 3050 Humlebæk	65	3	4.998
Teglgårdsvej 839, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 839, 3050 Humlebæk	130	3	9.997

Teglgårdsvej 839, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 839, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglgårdsvej 841, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 841, 3050 Humlebæk	113	6	8.690
Teglgårdsvej 841, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 841, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglgårdsvej 843, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 843, 3050 Humlebæk	113	3	8.690
Teglgårdsvej 843, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 843, 3050 Humlebæk	82	3	6.306
Teglgårdsvej 843, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Teglgårdsvej 843, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglgårdsvej 845, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglgårdsvej 845, 3050 Humlebæk	65	3	4.998
Teglgårdsvej 845, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglgårdsvej 845, 3050 Humlebæk	130	3	9.997
Teglgårdsvej 845, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglgårdsvej 845, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglgårdsvej 847, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglgårdsvej 847, 3050 Humlebæk	113	6	8.690
Teglgårdsvej 847, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglgårdsvej 847, 3050 Humlebæk	109	1	8.382

Teglårdsvej 849, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglårdsvej 849, 3050 Humlebæk	113	3	8.690
Teglårdsvej 849, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglårdsvej 849, 3050 Humlebæk	82	3	6.306
Teglårdsvej 849, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Teglårdsvej 849, 3050 Humlebæk	109	1	8.382
Teglårdsvej 901, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 901, 3050 Humlebæk	65	3	4.998
Teglårdsvej 901, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 901, 3050 Humlebæk	97	3	7.459
Teglårdsvej 901, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 901, 3050 Humlebæk	77	1	5.921
Teglårdsvej 903, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 903, 3050 Humlebæk	39	3	2.999
Teglårdsvej 903, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 903, 3050 Humlebæk	94	6	7.229
Teglårdsvej 903, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 903, 3050 Humlebæk	108	1	8.305
Teglårdsvej 905, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 905, 3050 Humlebæk	113	3	8.690
Teglårdsvej 905, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 905, 3050 Humlebæk	79	3	6.075

Teglårdsvej 905, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 905, 3050 Humlebæk	108	1	8.305
Teglårdsvej 907, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 907, 3050 Humlebæk	39	3	2.999
Teglårdsvej 907, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 907, 3050 Humlebæk	61	3	4.691
Teglårdsvej 907, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 907, 3050 Humlebæk	63	3	4.844
Teglårdsvej 907, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Teglårdsvej 907, 3050 Humlebæk	77	1	5.921
Teglårdsvej 909, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglårdsvej 909, 3050 Humlebæk	65	3	4.998
Teglårdsvej 909, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglårdsvej 909, 3050 Humlebæk	97	3	7.459
Teglårdsvej 909, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglårdsvej 909, 3050 Humlebæk	77	1	5.921
Teglårdsvej 911, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglårdsvej 911, 3050 Humlebæk	39	3	2.999
Teglårdsvej 911, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglårdsvej 911, 3050 Humlebæk	94	6	7.229
Teglårdsvej 911, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglårdsvej 911, 3050 Humlebæk	108	1	8.305

Teglgårdsvej 913, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglgårdsvej 913, 3050 Humlebæk	113	3	8.690
Teglgårdsvej 913, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglgårdsvej 913, 3050 Humlebæk	79	3	6.075
Teglgårdsvej 913, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglgårdsvej 913, 3050 Humlebæk	108	1	8.305
Teglgårdsvej 915, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglgårdsvej 915, 3050 Humlebæk	39	3	2.999
Teglgårdsvej 915, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglgårdsvej 915, 3050 Humlebæk	61	3	4.691
Teglgårdsvej 915, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglgårdsvej 915, 3050 Humlebæk	63	3	4.844
Teglgårdsvej 915, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 5	Teglgårdsvej 915, 3050 Humlebæk	77	1	5.921
Teglgårdsvej 917, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 917, 3050 Humlebæk	65	3	4.998
Teglgårdsvej 917, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 917, 3050 Humlebæk	97	3	7.459
Teglgårdsvej 917, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 917, 3050 Humlebæk	77	1	5.921
Teglgårdsvej 919, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 919, 3050 Humlebæk	39	3	2.999

Teglgårdsvej 919, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 919, 3050 Humlebæk	94	6	7.229
Teglgårdsvej 919, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 919, 3050 Humlebæk	108	1	8.305
Teglgårdsvej 921, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 921, 3050 Humlebæk	113	3	8.690
Teglgårdsvej 921, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 921, 3050 Humlebæk	79	3	6.075
Teglgårdsvej 921, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 921, 3050 Humlebæk	108	1	8.305
Teglgårdsvej 923, 1. mf, 2. mf, 3. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 923, 3050 Humlebæk	39	3	2.999
Teglgårdsvej 923, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 923, 3050 Humlebæk	61	3	4.691
Teglgårdsvej 923, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 923, 3050 Humlebæk	63	3	4.844
Teglgårdsvej 923, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Teglgårdsvej 923, 3050 Humlebæk	77	1	5.921

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over krybekælder	1.600.000 kr.	16.150,9 m ³ Naturgas 492 kWh Elektricitet	112.600 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	600.000 kr.	32.929,1 m ³ Naturgas 17.946 kWh Elektricitet	266.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe til en moderne med et lavt energiforbrug	100.000 kr.	12.402 kWh Elektricitet	27.300 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	500.000 kr.	2.530,9 m ³ Naturgas 798 kWh Elektricitet	19.300 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	2.000.000 kr.	68.399 kWh Elektricitet 32.245 kWh Elektricitet overskud fra solceller	150.500 kr.
-----------	-----------------------------	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag	11.184,5 m ³ Naturgas 309 kWh Elektricitet	77.900 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af ydervægge	19.017,3 m ³ Naturgas 591 kWh Elektricitet	132.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i indgangsparti	1.208,2 m ³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	8.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	6.430,9 m ³ Naturgas 84 kWh Elektricitet	44.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre mod altaner, til nye A-mærkede	4.516,4 m ³ Naturgas 120 kWh Elektricitet	31.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlyskupler	114,5 m ³ Naturgas -6 kWh Elektricitet	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre i indgangsparti	4.767,3 m ³ Naturgas 123 kWh Elektricitet	33.200 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over indgangspartier	250,9 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglgårdsvej 833, 3050 Humlebæk

Adresse	Teglgårdsvej 833, 3050 Humlebæk
BBR nr	210-624-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2175 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2452 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	604 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	156.271 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.648,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.395 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	166.395 kr. pr. år
Varmeforbrug	24.115,3 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	54,11 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglgårdsvej 839, 3050 Humlebæk

Adresse	Teglgårdsvej 839, 3050 Humlebæk
BBR nr	210-624-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2175 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2452 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	604 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	153.663 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	22.270,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	163.618 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	163.618 kr. pr. år
Varmeforbrug	23.712,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	53,21 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglgårdsvej 845, 3050 Humlebæk

Adresse	Teglgårdsvej 845, 3050 Humlebæk
BBR nr	210-624-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1970
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2175 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2452 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage604 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter148.164 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug21.473,0 m³ Naturgas

Aflæst periode01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter157.763 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt157.763 kr. pr. år

Varmeforbrug22.864,2 m³ Naturgas

CO₂ udledning51,31 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglgårdsvej 901, 3050 Humlebæk

AdresseTeglgårdsvej 901, 3050 Humlebæk

BBR nr210-624-4

Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1971

År for væsentlig renoveringIkke angivet

VarmeforsyningKedel

Supplerende varmeIngen

Boligareal i følge BBR2602 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal2956 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage727 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	181.808 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	26.349,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	193.586 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	193.586 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.056,1 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	62,96 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglgårdsvej 909, 3050 Humlebæk

Adresse	Teglgårdsvej 909, 3050 Humlebæk
BBR nr	210-624-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2602 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2956 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	727 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	187.604 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	27.189,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.758 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	199.758 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.950,5 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	64,96 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Teglgårdsvej 917, 3050 Humlebæk

Adresse	Teglgårdsvej 917, 3050 Humlebæk
BBR nr.....	210-624-6
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1971
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2602 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2956 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	727 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	207.552 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	30.080,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	220.998 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	220.998 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32.028,8 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	71,87 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Opmålt, opvarmet areal af blok 1, 2 og 3:

- stueetage: 673 m^2 - indgangspartier $69 \text{ m}^2 = 604$
- etager: $3 \times (673 - \text{udestuer } 57 \text{ m}^2) = 1.848 \text{ m}^2$
- samlet opvarmet areal: 2.452 m^2

Opmålt, opvarmet areal af blok 4, 5 og 6:

- stueetage: 819 m^2 - indgangspartier $92 \text{ m}^2 = 727$
- etager: $3 \times (819 - \text{udestuer } 76 \text{ m}^2) = 2.229 \text{ m}^2$
- samlet opvarmet areal: 2.956 m^2

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 178.735 m^3 naturgas pr. år, hvilket ligger 12% over det oplyste forbrug som er på 159.727 m^3 pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,90 kr. per m^3
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Der er regnet med en naturgaspris på kr. 6,9 pr. m^3 naturgas.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Teglårdsvej 833-923
Teglårdsvej 833
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499844

Energimærke

Teglgårdsvej 833-923 - Teglgårdsvej 833, 3050 Humlebæk
Teglgårdsvej 833
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499844

Energimærke

Teglgårdsvej 833-923 - Teglgårdsvej 839, 3050 Humlebæk
Teglgårdsvej 839
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499844

Energimærke

Teglgårdsvej 833-923 - Teglgårdsvej 845, 3050 Humlebæk
Teglgårdsvej 845
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499844

Energimærke

Teglgårdsvej 833-923 - Teglgårdsvej 901, 3050 Humlebæk
Teglgårdsvej 901
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499844

Energimærke

Teglgårdsvej 833-923 - Teglgårdsvej 909, 3050 Humlebæk
Teglgårdsvej 909
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499844

Energimærke

Teglgårdsvej 833-923 - Teglgårdsvej 917, 3050 Humlebæk
Teglgårdsvej 917
3050 Humlebæk



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. marts 2021 til den 2. marts 2031

Energimærkningsnummer 311499844