SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sag.nr 38.59
Juelsgårdvej 1
7620 Lemvig



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. marts 2021
Til den 8. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311501273

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

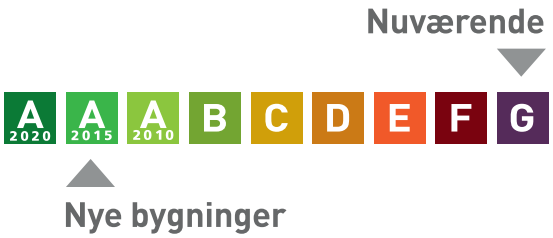
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

19.996 kWh elektricitet	17.696 kr
Samlet energiudgift	17.696 kr
Samlet CO_2 udledning	3,94 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hovedhus - Skunk, skråvægge og hanebåndsloft er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Baghus - Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING Baghus - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.	5.000 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Hovedhus - Indvendig efterisolering af skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	41.700 kr.	1.200 kr. 0,27 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Hovedhus & baghus - Ydervægge er udført som 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret efter renovering.		

LETTE YDERVÆGGE Baghus - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Baghus - Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nord - Hovedhus - Enkeltfagsvindue. Vinduet er monteret med tolags termorude. Nord - Baghus - Enkeltfagsvindue. Vinduet er monteret med tolags termorude. Syd - Hovedhus - Enkeltfagsvindue i fast ramme. Vinduet er monteret med tolags termorude. Syd - Hovedhus - Enkeltfagsvindue. Vinduet er monteret med tolags termorude. Syd - Hovedhus - Flerfagsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termoruder Øst - Hovedhus - Flerfagsvindue. Vinduet er monteret med tolags termorude Øst - Hovedhus - Enkeltfagsvindue. Vinduet er monteret med tolags termorude. Vest - Hovedhus - Flerfagsvindue. Vinduet er monteret med tolags termorude Syd - Baghus - Enkeltfagsvindue i fast ramme. Vinduet er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Nord - Baghus - Eksisterende enkeltfagsvinduer, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	7.100 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING Nord - Hovedhus - Eksisterende enkeltfagsvinduer, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.	6.200 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øst - Hovedhus - Eksisterende enkeltfagsvinduer, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Hovedhus - Eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Baghus - Eksisterende enkeltfagsvindue i fast ramme foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.		300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Nord - Hovedhus - Eksisterende enkeltfagsvinduer, foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vest - Hovedhus - Eksisterende flerfagsvindue foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.		300 kr. 0,05 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Øst - Hovedhus - Eksisterende flerfagsvindue foreslås udskiftet til nyt vindue med energirude, energiklasse A.		400 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Hovedhus - Eksisterende flerfagsvinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		500 kr. 0,10 ton CO_2

OVENLYS Nord - Hovedhus - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude. Syd - Hovedhus - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nord - Hovedhus - Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til nyt med energirude, energiklasse A.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Hovedhus - Eksisterende ovenlysvindue foreslås udskiftet til nyt med energirude, energiklasse A.		200 kr. 0,04 ton CO_2

YDERDØRE Syd - Baghus - Yderdør med isoleret fyldning og en tolags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Syd - Baghus - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Hovedhus & baghus - Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Hovedhus & baghus - Ved eventuel renovering foreslås, fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton med gulvvarme. Overside af beton afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende brugsvand installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via gulvvarme.		100 kr. 0,02 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås installation af ny luft/vand varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som sammen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. (Selve indedelen kan placeres i baggang) I forbindelse med installation af luft/vand varmepumpe foreslås installation af ny, præisoleret varmtvandsbeholder, som en del af et samlet kombimodul, samt ny ladekredspumpe. I forbindelse med installation af ny luft/vand varmepumpe skal der etableres et nyt vandbåren varmefordelingsanlæg. To-strengs anlæg foreslås udført i rørpaneler, med radiatorer. Ved eventuel renovering af terrændækket, foreslås etablering af nyt varmefordelingsanlæg til gulvvarme. Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.	160.000 kr.	10.200 kr. 2,40 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Manglende / eller evt ikke anvendelig -vandbåret varmefordelingsanlæg i bygningen.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmefordelingspumpe i bygningen.		

AUTOMATIK Der er automatisk temperaturstyring på alle el-paneler/el-radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen ladekredspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Tesy.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger.
Der er dog nogle forslag til forbedringer, der kan tages i betragtning, i forbindelse med almen bygningsmæssig vedligehold og renovering.

Ejer var til stede ved besigtigelsen, og kunne derfor hjælpe med at oplyse om skjulte konstruktions- og isoleringsforhold.
Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.
Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelses år eller renoveringstidspunkt.
Indtastningen af energimærket er foretaget af assistent, Mads Nørgaard Poulsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Baghus - Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	5.000 kr.	228 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Hovedhus - Indvendig efterisolering af skunk, skråvægge og hanebåndsloft med 150 mm isolering	41.700 kr.	1.356 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Vinduer	Nord - Baghus - Udskiftning af eksisterende vindue	7.100 kr.	279 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Nord - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende vindue	6.200 kr.	244 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af ny luft/vand varmepumpe	160.000 kr.	12.195 kWh Elektricitet	10.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Baghus - Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	89 kWh Elektricitet	100 kr.
Vinduer	Øst - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende vindue	194 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Syd - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende vindue	292 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Syd - Baghus - Udskiftning af eksisterende vindue	292 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Syd - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende vindue	160 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Vest - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende vindue	253 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Øst - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende vindue	360 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Syd - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende vinduer	502 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Nord - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue	142 kWh Elektricitet	200 kr.

Ovenlys	Syd - Hovedhus - Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue	221 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Syd - Baghus - Udskiftning af eksisterende yderdør	275 kWh Elektricitet	300 kr.
Terrændæk	Hovedhus & baghus - Ved eventuel renovering foreslås, ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med gulvvarme og 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	113 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Juelsgårdvej 1, 7620 Lemvig

Adresse	Juelsgårdvej 1, 7620 Lemvig
BBR nr	665-50386-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1905
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	El
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	102 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	102 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	0,89 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600568
CVR-nummer 41315733

Lemvig Arkitektkontor Aps
Industrivej 53, 7620 Lemvig

cp@lemvig-arkitektkontor.dk
tlf. 96630599

Ved energikonsulent
Claus Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sag.nr 38.59
Juelsgårdvej 1
7620 Lemvig



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501273