

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Phistersvej 1-17 og Vingårds Alle 55-75
Phistersvej 1
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 8. marts 2021
Til den 8. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311501457



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



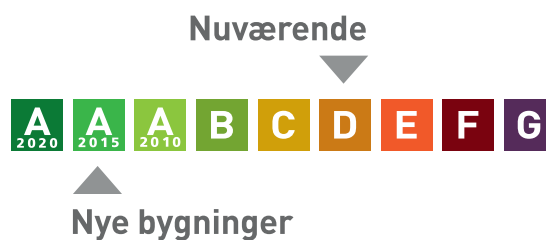
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2015



Årligt varmekonsum

7.035,29 GJ fjernvarme	1.393.114 kr
Samlet energiudgift	1.393.114 kr
Samlet CO ₂ udledning	127,13 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med et næsten fladt betondæk, hvorpå der jf. tagprojekt, er isoleret med 300 mm Kingspan klasse 22, afsluttet med tagpap. Altandæk over 2. sal, er jf. tegninger, et betondæk med 30 mm kork og puds på undersiden. På oversiden er der 10 cm løse klinker, afretning og asfaltbelægning. En yderligere efterisolering af altandækket er vanskelig pga. begrænsede pladsforhold. Ved en renovering, kan det være en mulighed, at erstatte eksisterende isolering, med Kingspan eller lignende højeffektive isoleringsmaterialer.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i på 2. sal og delvist på 3. sal, er jf. tegninger, med 35 cm hulmur som er isoleret med løse klinker.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og på 1. sal, er jf. tegninger med 35 cm massiv uisolert mur. Ydervægge på 3. sal, er jf. tegninger opmuret i 11 cm letklinker. På den udvendige side er der isoleret med 1,5 cm, afsluttet med et hulrum og en sortmalet træbeklædning.		

Brystninger under stor vinduespartier mod sydvest, er jf. tegninger, en betonplade med 5 cm kork og puds indvendig.		
Kælderydervægge mod det fri er murede og massive og ca. 35 cm tykke og uisolerede.		
FORBEDRING Eksisterende træbeklædning på facader på 3. salen nedtages. Der isoleres med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), hvorpå der foretages en ny facadebeklædning. Alternativt foretages en indvendig efterisolering, som beskrevet i forslaget nedenfor.	1.800.000 kr.	63.400 kr. 5,79 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende træbeklædning på gavle på 3. salen nedtages. Der isoleres med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), hvorpå der foretages en ny facadebeklædning. Alternativt foretages en indvendig efterisolering, som beskrevet i forslaget nedenfor.	280.000 kr.	9.300 kr. 0,85 ton CO ₂
FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af murede facader, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. de tykkere ydervægge. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.	8.500.000 kr.	251.800 kr. 23,03 ton CO ₂

FORBEDRING Der foretages en udvendig efterisolering af murede gavle, samt frie gavle i etagespring på 3. salen, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på gavlen og efterfølgende pudses eller alternativt afsluttes med en pladebeklædning. Udover varmebesparelsen vil der opleves et forøget komfortniveau i gavllejligheder. En udvendig efterisolering reducerer desuden muligheden for kondens og skimmelvækst, som oftere ses være et problem i uisolerede gavle.	2.250.000 kr.	58.800 kr. 5,37 ton CO ₂
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er murede og ca. 12-24 cm tykke og uisolerede.		
FORBEDRING Vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum isoleres på den kolde side med ca. 100 mm, som beklædes med en pladebeklædning.	650.000 kr.	31.800 kr. 2,91 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.		
VINDUER Vinduer er generelt med termoruder. Mod nordøst og i gavle anslås 20% af vinduer, at være skiftet til nyere vinduer med 2 lags energiruder. Mod sydvest anslås 30% af vinduer at være med 2 lags energiruder. Kældervinduer er en blanding af de oprindelige med kun 1 lag glas samt nyere med 2 lags termoruder eller helt nye med 2 lags energiruder med varm kant.	Investering	Årlig besparelse
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer i kælder, udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		8.200 kr. 0,75 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i lejligheder udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.		233.400 kr. 21,36 ton CO ₂
OVENLYS Tagvinduer og ovenlyskupler oplyses at være med 3 lags energiruder.		

YDERDØRE

Hovedtrappedøre er med større 1 lags ruder. Døre er utætte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.

6.700 kr.
0,61 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk med trægulve på strøer. Der er jf. tegninger isoleret med 25 mm under trægulve.

FORBEDRING

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres med ca. 75 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filteroverflade, som ikke behøver yderligere behandling.

Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

1.200.000
kr.

54.400 kr.
4,97 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.

FORBEDRING VED RENOVERING

I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve, graves der ud så der kan isoleres med samlet omkring 300-400 mm polystyren, inden nye gulve støbes.

8.600 kr.
0,78 ton CO₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm ² . Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der etableres et mikroventilationsanlæg, som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport. Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.		91.200 kr. 8,40 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler i varmecentral i bygning 2, som desuden varmforsyrer bygning 2, via jordledninger. Desuden er der en varmecentral i bygning 3 som også varmforsyrer bygning 4, via jordledninger.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgangene.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmevekslere i bygning 2 og 3 er med ca. 50 mm isolering. Hovedledninger i varmecentraler i bygning 2 og 3 er med ca. 50 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kældre i bygninger generelt, er isolerede med ca. 10-20 mm. Varmefordeling fra bygning 2 til 3 og fra bygning 3 til 4, er via jordledninger, som vurderes at være nyere præisolerede kapperør.		
FORBEDRING	450.000 kr.	21.500 kr. 1,96 ton CO ₂

Varmefordelingsledninger i kældre efterisoleres til samlet omkring 30-100 mm. Isoleringen skal udføres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelser må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Hovedpumpe i bygning 2 er en selvregulerende Grundfos Magna3 65-120 på 16-769 W. Pumpe er med isoleringskappe.

Hovedpumpe i bygning 3 er en selvregulerende Grundfos Magna 80-120 på 31-1.486 W. Pumpe er med isoleringskappe.

AUTOMATIK

Der er i varmecentraler en Recitherm klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholdere i hver bygning er med 10-50 mm isolering.

Ledningsanlæg i kældre er generelt isoleret med 10-20 mm. Stigstrengene i lejligheder er isolerede med ca. 10 mm.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder i bygning 4, er ført i kælder i bygning 3, og er med ca. 20-40 mm isolering.

Fjernvarmeledninger til VVB i bygning 1 og 4 er ført i jord fra bygning 2 og 3. Ledninger vurderes at være nyere præisolerede kapperør.

FORBEDRING

Isolerede varmtvandsledninger efterisoleres for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen yderligere. Varmtvandsledninger i kældre isoleres til samlet omkring 30-60 mm. Stigstrengene i lejligheder isoleres til samlet 20-30 mm. Ledninger isoleres iht. Norm for teknisk isolering, DS 452.

Ledningers nære placering i forhold til bygningsdele kan dog betyde, at en reduceret isoleringstykkelse må accepteres.

Forinden en efterisolering, bør der foretages en undersøgelse af forekomst af asbest i det eksisterende isoleringsmateriale.

500.000 kr.

61.100 kr.
5,59 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i bygning 1 er en Grundfos UPS 32-80 på 135-240 W. Pumpe er uisolert mod varmetab.

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i bygning 2 er en Grundfos Alpha2 25-60 på 3-34 W. Pumpe er uisolert mod varmetab.

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i bygning 3 er en Grundfos UPS 32-80 på 135-220 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget i bygning 4 er en Grundfos UPS 25-60 på 50-60 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.

FORBEDRING

UPS-cirkulationspumper udskiftes til moderne selvregulerende, A-mærkede, pumper med et lavt energiforbrug. Pumper skal være med isoleringskappe mod varmetab.

20.000 kr.

7.400 kr.
0,66 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynede varmtvandsbeholdere, i hver bygning, på ca. 2.000 l, isoleret med ca. 100 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappelys er med LED, som aktiveres via trappeautomater. Kælderlys er en blanding af ældre lysstofarmaturer, sparepærer og LED-pærer som aktiveres via trappeautomater.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 200 m ² , på taget af hver bygning, som placeres i en relativ lav vinkel. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning.	2.500.000 kr.	167.800 kr. 22,41 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 4 etager. Der er enten kælder eller krybekælder under ejendommen som er uopvarmet. Dog er tørrekælder og området omkring hovedtrapper betragtet som opvarmede.

Ejendommen består af følgende bygninger:

- bygning 1: Phistersvej 1-9
- bygning 2: Phistersvej 11-17
- bygning 3: Vingårds Alle 63-75
- bygning 4: Vingårds Alle 55-61

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- efterisolering af varmtvandsledninger i kælder
- efterisolering af varmeledninger i kælder
- udskiftning af ældre cirkulationspumper i varmtvandsanlægget eller
- etablering af mikroventilation eller
- udskiftning af vinduer til nye A-mærkede

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret

komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Phistersvej 1, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 1, 2900 Hellerup	m ² 91	Antal 1	Kr./år 10.687
Phistersvej 1, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 1, 2900 Hellerup	m ² 113	Antal 1	Kr./år 13.271
Phistersvej 1, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 1, 2900 Hellerup	m ² 108	Antal 3	Kr./år 12.683
Phistersvej 1, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 1, 2900 Hellerup	m ² 119	Antal 3	Kr./år 13.975
Phistersvej 11, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Phistersvej 11, 2900 Hellerup	m ² 90	Antal 1	Kr./år 10.569
Phistersvej 11, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Phistersvej 11, 2900 Hellerup	m ² 112	Antal 1	Kr./år 13.153
Phistersvej 11, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Phistersvej 11, 2900 Hellerup	m ² 106	Antal 3	Kr./år 12.448
Phistersvej 11, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Phistersvej 11, 2900 Hellerup	m ² 117	Antal 3	Kr./år 13.740
Phistersvej 13, 3. th Bygning Byg.nr: 2	Adresse Phistersvej 13, 2900 Hellerup	m ² 75	Antal 1	Kr./år 8.808
Phistersvej 13, 3. tv Bygning Byg.nr: 2	Adresse Phistersvej 13, 2900 Hellerup	m ² 91	Antal 1	Kr./år 10.687

Phistersvej 13, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 13, 2900 Hellerup	77	3	9.043
Phistersvej 13, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 13, 2900 Hellerup	106	3	12.448
Phistersvej 15, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 15, 2900 Hellerup	90	1	10.569
Phistersvej 15, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 15, 2900 Hellerup	107	1	12.566
Phistersvej 15, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 15, 2900 Hellerup	106	3	12.448
Phistersvej 15, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 15, 2900 Hellerup	110	3	12.918
Phistersvej 17, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 17, 2900 Hellerup	112	1	13.153
Phistersvej 17, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 17, 2900 Hellerup	90	1	10.569
Phistersvej 17, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 17, 2900 Hellerup	117	3	13.740
Phistersvej 17, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Phistersvej 17, 2900 Hellerup	106	3	12.448
Phistersvej 3, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Phistersvej 3, 2900 Hellerup	76	1	8.925

Phistersvej 3, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 3, 2900 Hellerup	m² 92	Antal 1	Kr./år 10.804
Phistersvej 3, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 3, 2900 Hellerup	m² 79	Antal 3	Kr./år 9.277
Phistersvej 3, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 3, 2900 Hellerup	m² 109	Antal 3	Kr./år 12.801
Phistersvej 5, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 5, 2900 Hellerup	m² 91	Antal 1	Kr./år 10.687
Phistersvej 5, st. th, 1. th, 2. th, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 5, 2900 Hellerup	m² 108	Antal 4	Kr./år 12.683
Phistersvej 5, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 5, 2900 Hellerup	m² 112	Antal 3	Kr./år 13.153
Phistersvej 7, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 7, 2900 Hellerup	m² 80	Antal 1	Kr./år 9.395
Phistersvej 7, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 7, 2900 Hellerup	m² 92	Antal 1	Kr./år 10.804
Phistersvej 7, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 7, 2900 Hellerup	m² 83	Antal 3	Kr./år 9.747
Phistersvej 7, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 7, 2900 Hellerup	m² 109	Antal 3	Kr./år 12.801
Phistersvej 9, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 9, 2900 Hellerup	m² 92	Antal 2	Kr./år 10.804

Phistersvej 9, 3. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 9, 2900 Hellerup	m² 74	Antal 1	Kr./år 8.690
Phistersvej 9, 3. tv Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 9, 2900 Hellerup	m² 86	Antal 1	Kr./år 10.100
Phistersvej 9, st. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 9, 2900 Hellerup	m² 85	Antal 1	Kr./år 9.982
Phistersvej 9, st. tv, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 1	Adresse Phistersvej 9, 2900 Hellerup	m² 77	Antal 3	Kr./år 9.043
Vingårds Alle 55, 3. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Vingårds Alle 55, 2900 Hellerup	m² 84	Antal 1	Kr./år 9.865
Vingårds Alle 55, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Vingårds Alle 55, 2900 Hellerup	m² 92	Antal 1	Kr./år 10.804
Vingårds Alle 55, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Vingårds Alle 55, 2900 Hellerup	m² 85	Antal 3	Kr./år 9.982
Vingårds Alle 55, st. tv, 1. tv, 2. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Vingårds Alle 55, 2900 Hellerup	m² 107	Antal 3	Kr./år 12.566
Vingårds Alle 57, 3. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Vingårds Alle 57, 2900 Hellerup	m² 92	Antal 1	Kr./år 10.804
Vingårds Alle 57, 3. tv Bygning Byg.nr: 4	Adresse Vingårds Alle 57, 2900 Hellerup	m² 78	Antal 1	Kr./år 9.160
Vingårds Alle 57, st. th, 1. th, 2. th Bygning Byg.nr: 4	Adresse Vingårds Alle 57, 2900 Hellerup	m² 107	Antal 3	Kr./år 12.566

Vingårds Alle 57, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 57, 2900 Hellerup	80	3	9.395
Vingårds Alle 59, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 59, 2900 Hellerup	78	1	9.160
Vingårds Alle 59, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 59, 2900 Hellerup	92	1	10.804
Vingårds Alle 59, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 59, 2900 Hellerup	80	3	9.395
Vingårds Alle 59, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 59, 2900 Hellerup	107	3	12.566
Vingårds Alle 61, 3. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 61, 2900 Hellerup	92	1	10.804
Vingårds Alle 61, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 61, 2900 Hellerup	84	1	9.865
Vingårds Alle 61, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 61, 2900 Hellerup	107	3	12.566
Vingårds Alle 61, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 4	Vingårds Alle 61, 2900 Hellerup	85	3	9.982
Vingårds Alle 63, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup	62	2	7.281
Vingårds Alle 63, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup	79	2	9.277

Vingårds Alle 63, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup	61	1	7.164
Vingårds Alle 63, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup	76	1	8.925
Vingårds Alle 63, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup	64	1	7.516
Vingårds Alle 63, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup	73	1	8.573
Vingårds Alle 65, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 65, 2900 Hellerup	54	1	6.341
Vingårds Alle 65, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 65, 2900 Hellerup	67	1	7.868
Vingårds Alle 65, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 65, 2900 Hellerup	61	3	7.164
Vingårds Alle 65, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 65, 2900 Hellerup	78	3	9.160
Vingårds Alle 67, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 67, 2900 Hellerup	66	1	7.751
Vingårds Alle 67, 3. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 67, 2900 Hellerup	54	1	6.341
Vingårds Alle 67, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vingårds Alle 67, 2900 Hellerup	77	3	9.043

Vingårds Alle 67, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 61	Antal 3	Kr./år 7.164
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 67, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 69, 1. th, 2. th		m ² 78	Antal 2	Kr./år 9.160
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 69, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 69, 3. th		m ² 76	Antal 1	Kr./år 8.925
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 69, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 69, 3. tv		m ² 61	Antal 1	Kr./år 7.164
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 69, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 69, st. th, 1. tv, 2. tv		m ² 63	Antal 3	Kr./år 7.398
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 69, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 69, st. tv		m ² 73	Antal 1	Kr./år 8.573
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 69, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 71, 3. th		m ² 54	Antal 1	Kr./år 6.341
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 71, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 71, 3. tv		m ² 67	Antal 1	Kr./år 7.868
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 71, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 71, st. th, 1. th, 2. th		m ² 61	Antal 3	Kr./år 7.164
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 71, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 71, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 78	Antal 3	Kr./år 9.160
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 71, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 73, 3. th		m ² 66	Antal 1	Kr./år 7.751
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 73, 2900 Hellerup			

Vingårds Alle 73, 3. tv		m² 54	Antal 1	Kr./år 6.341
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 73, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 73, st. th, 1. th, 2. th		m² 77	Antal 3	Kr./år 9.043
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 73, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 73, st. tv, 1. tv, 2. tv		m² 61	Antal 3	Kr./år 7.164
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 73, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 75, 1. th, 2. th		m² 79	Antal 2	Kr./år 9.277
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 75, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 75, 3. th		m² 76	Antal 1	Kr./år 8.925
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 75, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 75, 3. tv		m² 61	Antal 1	Kr./år 7.164
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 75, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 75, st. th, 1. tv, 2. tv		m² 63	Antal 3	Kr./år 7.398
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 75, 2900 Hellerup			
Vingårds Alle 75, st. tv		m² 74	Antal 1	Kr./år 8.690
Bygning Byg.nr: 3	Adresse Vingårds Alle 75, 2900 Hellerup			

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmekonsum. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af træfacader	1.800.000 kr.	319,68 GJ Fjernvarme 83 kWh Elektricitet	63.400 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af træ gavle	280.000 kr.	46,80 GJ Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af murede facader	8.500.000 kr.	1.270,86 GJ Fjernvarme 354 kWh Elektricitet	251.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af murede gavle	2.250.000 kr.	296,55 GJ Fjernvarme 78 kWh Elektricitet	58.800 kr.

Massive vægge mod opvarmede rum	Isolering af vægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum	650.000 kr.	160,43 GJ Fjernvarme 41 kWh Elektricitet	31.800 kr.
---------------------------------	---	-------------	---	------------

Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	1.200.000 kr.	274,32 GJ Fjernvarme 71 kWh Elektricitet	54.400 kr.
------------------	--	---------------	---	------------

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsledninger i kælder	450.000 kr.	108,60 GJ Fjernvarme	21.500 kr.
----------	---	-------------	-------------------------	------------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af allerede isolerede ledninger i varmtvandsanlægget	500.000 kr.	309,86 GJ Fjernvarme -69 kWh Elektricitet	61.100 kr.
---------------	---	-------------	--	------------

Varmtvandspumpe	Udskiftning af cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget	20.000 kr.	3.347 kWh Elektricitet	7.400 kr.
-----------------	---	------------	---------------------------	-----------

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	2.500.000 kr.	76.230 kWh Elektricitet 37.546 kWh Elektricitet overskud fra solceller	167.800 kr.
-----------	-----------------------------	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af kældervinduer til nye A-mærkede vinduer	41,22 GJ Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	1.180,43 GJ Fjernvarme 134 kWh Elektricitet	233.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	33,56 GJ Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	6.700 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve	43,09 GJ Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	8.600 kr.
Ventilation	Etablering af mikroventilation	631,87 GJ Fjernvarme -15.300 kWh Elektricitet	91.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Phistersvej 1, 2900 Hellerup

Adresse	Phistersvej 1, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-228285-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering.....	2020
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3884 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4033 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	149 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	840 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2015

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	128.503 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	219.850 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.750,39 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	133.967 kr. pr. år
Fast afgift	219.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	353.817 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.824,82 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	32,97 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Phistersvej 11, 2900 Hellerup

Adresse	Phistersvej 11, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-228285-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3302 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3451 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	149 m ²
Uopvarmet kælderetage	696 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	136.559 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	186.906 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.488,11 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	142.365 kr. pr. år
Fast afgift	186.906 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	329.271 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.551,38 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	28,03 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup

Adresse	Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup
BBR nr.	157-228285-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1952
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3813 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	4091 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	139 m ²

Uopvarmet kælderetage872 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter211.173 kr. i afregningsperioden

Fast afgift318.135 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.481,18 GJ Fjernvarme

Aflæst periode31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter220.152 kr. pr. år

Fast afgift318.135 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....538.287 kr. pr. år

Varmeforbrug.....2.586,68 GJ Fjernvarme

CO₂ udledning.....46,74 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vingårds Alle 59, 2900 Hellerup

AdresseVingårds Alle 59, 2900 Hellerup

BBR nr.....157-228285-4

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår1952

År for væsentlig renovering.....2020

Varmeforsyning.....Fjernvarme

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR2966 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....3115 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet149 m²

Uopvarmet kælderetage.....609 m²

EnergimærkeD

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2020

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	164.264 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	247.466 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.481,18 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2018 til 31-12-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	171.248 kr. pr. år
Fast afgift	247.466 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	418.714 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.586,68 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	46,74 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 7.035 GJ pr. år, hvilket ligger 18% under det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 8.568 GJ pr. år. Årsagen til det højere faktiske forbrug, kan til dels findes i, at taget netop er blevet efterisoleret, hvilket endnu ikke har vist sig i varmeopgørelsen. Desuden skal fratrækkes varme til butikker mod Strandvejen samt garager.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	197,45 kr. per GJ
	4.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I den variable varmeudgift er der indregnet en ekstrabetaling på ca. kr. 55.000,-, som en følge af en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet. Det anbefales at føre en driftsjournal over varme- og varmtvandsanlægget, da dette vil hjælpe med at finde årsagen til den utilstrækkelige afkøling.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimærkning - BSim termisk indeklimateanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Phistersvej 1-17 og Vingårds Alle 55-75
Phistersvej 1
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501457

Energimærke

Phistersvej 1-17 og Vingårds Alle 55-75 - Phistersvej 1, 2900 Hellerup
Phistersvej 1
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501457

Energimærke

Phistersvej 1-17 og Vingårds Alle 55-75 - Phistersvej 11, 2900 Hellerup
Phistersvej 11
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501457

Energimærke

Phistersvej 1-17 og Vingårds Alle 55-75 - Vingårds Alle 63, 2900 Hellerup
Vingårds Alle 63
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501457

Energimærke

Phistersvej 1-17 og Vingårds Alle 55-75 - Vingårds Alle 59, 2900 Hellerup
Vingårds Alle 59
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501457