SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndervej 10
5672 Broby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 8. marts 2021
Til den 8. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311501617

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

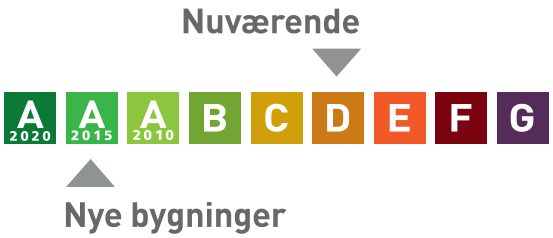
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

4.467,3 m³ naturgas	34.621 kr
372 kWh elektricitet	856 kr
Samlet energiudgift	35.477 kr
Samlet CO_2 udledning	10,10 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft i hovedbygning består af træbjælkelag, som er isoleret med 250-300 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge i hovedbygningen består af en spærkonstruktion med beklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er gennemsnitligt skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Der er anvendt en gennemsnitstykkelse, idet skunke ikke var tilgængelige ved gennemgangen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra måling i tagrum og mod erhvervsdelen. Der vurderes ikke plads til yderligere efterisolering. Skunkvægge i hovedbygningen består af et træskelet med indvendig vægbeklædning, som er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Der er anvendt en gennemsnitstykkelse, idet ikke alle skunke var tilgængelige ved gennemgangen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af tidligere ejer. Der vurderes ikke plads til yderligere efterisolering. Skunkgulv i hovedbygning består af et træbjælkelag, og er isoleret med ca 250 mm mineraluld. Der er anvendt en gennemsnitstykkelse, idet ikke alle skunke var tilgængelige ved gennemgangen. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af tidligere ejer. Der vurderes ikke plads til yderligere efterisolering. Loftkonstruktionen i opr. baghus mod uopvarmet tagrum består af et træbjælkelag, som er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af tidligere ejer af ejendommen. Loftkonstruktionen i tilbygning vest mod uopvarmet tagrum består af et		

træbjælkelag, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Skråloft i tilbygning nord fra 1994 er isoleret med 125 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING Efterisolering af loftadskillelse i oprindeligt baghus Loft mod uopvarmet tagrum isoleres til en samlet tykkelse på min. 300 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisolering skal man sikre den nødvendige ventilation i tagrum og tætheden skal sikres iht. gældende krav ved udførelsen.	32.800 kr.	2.400 kr. 0,68 ton CO_2
FORBEDRING Loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning vest isoleres til en samlet tykkelse på min. 300 mm mineraluld. Den nye isolering udlægges ovenpå den eksisterende konstruktion eller isolering, hvis denne er i god stand. Såfremt der er defekt isolering i den eksisterende konstruktion skal dette udskiftes. Ved efterisolering skal man sikre den nødvendige ventilation i tagrum og tætheden skal sikres iht. gældende krav ved udførelsen.	4.200 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft til en samlet tykkelse på min. 300 mm mineraluld. Ved efterisoleringen skal man være opmærksom på, nødvendig ventilation i tagrummet. Tætheden skal sikres iht. gældende krav ved udførelsen.		100 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråloft i tilbygning nord, så den samlede isoleringstykkelse opnår min. 300 mm. Det foreslås at isolere i forbindelse med tagrenovering. Ved efterisolering skal man sikre den nødvendige ventilation i tagrum og tætheden skal sikres iht. gældende krav ved udførelsen.		200 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervæg i hovedbygning består af ca 35 cm hulmur af tegl og efterisoleret med polystyrenkugler. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæg i tilbygget vindfang består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.		

Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale. Ydervæg i oprindeligt baghus består af en 30 cm hulmur, som er efterisoleret med polystyrenkugler. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Ydervæg i tilbygning vest og nord skønnes at bestå af en 30 cm hulmur eller skalmuret væg, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i hovedbygning er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder mod nord, øst og syd. Vinduer i hovedbygning er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder mod vest. Vinduer i baghus er hovedsageligt monteret med 2-lags energiruder mod syd og vest. Vinduer i tilbygning nord er hovedsageligt monteret med 2-lags termoruder mod nord.		
FORBEDRING Udskiftning af vindue i vaskerum tilbygning nord udskiftes til energivindue (A-mærket).	1.800 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med ældre type termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		1.300 kr. 0,36 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer er monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvinduer udskiftes med energivindue (A-mærket).		200 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Yderdørsparti i tilbygning nord er monteret med 2-lags termorude. Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Terrassedør i hovedbygning vest er monteret med termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre og dørpartier med ældre type termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (A-mærket).		1.000 kr. 0,27 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændækket i oprindeligt baghus (oprindelig del i klinikken/erhverv) består af et uisoleret betondæk med gulvbelægning. Isoleringsforholdet i konstruktionen er oplyst af ejeren af ejendommen. Terrændækket i den tilbyggede del af i klinikken/erhverv, består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 50 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud fra krav i bygningsreglementet, som var gældende ved opførelsestidspunktet i år 1968. Terrændækket i tilbygning nord fra 1994 består af et betondæk isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændækket i vindfang består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på 75 mm isoleringsbatts og et kapillarbrydende lag. Isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af nyt terrændæk i oprindeligt baghus. Etablering et nyt velisoleret terrændæk, som isoleres med min. 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk.		1.300 kr. 0,36 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder består af et træbjælkelag med gulvbelægning, hvor der er anbragt et lerlag på brædder mellem bjælkerne. (lerindskud) Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet ud opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af etageadskillelse mod kælder ved indblæsning af isoleringsgranulat. Der bør sikres god ventilation af kælderrum ved efterisolering.		200 kr. 0,04 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder består af et uisoleret træbjælkelag med gulvbelægning. Isoleringstykkelsen er målt i kælder ved lemmen til krybekælder, og isoleringsforholdet i konstruktionen baseres på denne opmåling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af krybekælder med støbt terrændæk isoleret med min 300-400 mm isolering. Der er indregnet besparelse ved samtidig udskiftning af varmerør i krybekælder til gulvvarmeinstallation i terrændæk. Det vurderes ikke praktisk muligt at efterisolere i krybekælderen pga pladsforhold.		7.200 kr. 2,06 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 22,5 kW Bosch Condens 5000 W ZSB 24-4. Gaskedlen er placeret i kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en ret ny kondenserende gaskedel.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmeforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.		
VARMERØR Varmerør i baghusets tagrum er isoleret med ca. 15 mm mineraluld. Varmerør i kælder og krybekælder er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i baghusets tagrum med rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 100 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.	10.000 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe indbygget i kedelunit. Pumpen har driftsform om kombipumpe.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 15 mm mineraluld.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Comfort UP. Pumpen har en maksimal effekt på 7 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en præisoleret varmtvandsbeholder med et volumen på 140 L, som er placeret i kælder i boiligdelen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i oprindelige konsultationslokaler m.v. består af armaturer med lystofrør eller led-belysning. Lyset er manuelt betjent. P.t. anvendes erhvervsarealet ikke til erhvervsmæssigt formål.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved fremtidig drift som erhverv bør den eksisterende belysning udskiftes med ny styret LED belysning overalt.		2.200 kr. 0,11 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på sydvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		3.800 kr. 0,77 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen har til formål at afspejle bygningens energimæssige stand, og viser bygningens energimæssige ydeevne via et energimærke og et beregnet energiforbrug. Dette forbrug og tilhørende energimærke beregnes ud fra nogle standardbetingelser og retningslinjer, som er bestemt af Energistyrelsen.

Grundlaget for energimærkningen består af en besigtigelse af ejendommens klimaskærm og varmeanlæg. I rapporten er det i statusbeskrivelsen for hver bygningsdel beskrevet hvordan isoleringsforholdet i konstruktionen er bestemt. Facade-, plan- og snittegning for om- og tilbygninger i nyere tid, forelå ved besigtigelsen.

Af energimærkerapporten fremgår forslag til energibesparende forbedringer, som har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre dem. Forbedringer vil som udgangspunkt øge komforten og selve brugen af ejendommen, hvilket normalt vil øge værdien af ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftadskillelse i oprindeligt baghus	32.800 kr.	302,7 m³ Naturgas -16 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum i tilbygning vest	4.200 kr.	26,4 m³ Naturgas	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i vaskerum tilbygning nord	1.800 kr.	12,7 m³ Naturgas	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmerør og brugsvandsrør til erhvervsdelen	10.000 kr.	82,7 m³ Naturgas 103 kWh Elektricitet	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft i hovedbygning	10,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Loft	Efterisolering af skråloft i tilbygning nord	22,7 m³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med ældre type termorude	161,8 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer i hovedbygning	24,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdørspartier med ældre type termoruder	119,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i oprindeligt baghus	162,7 m³ Naturgas -4 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i hovedbygning	16,4 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Krybekælder	Udskiftning af krybekælder i hovedbygning og ilægning af gulvvarmerør	915,5 m³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	7.200 kr.

El

Belysning	Udskiftning af eksisterende belysningsanlæg ved benyttelse som erhverv.	-50,0 m³ Naturgas 1.114 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Solceller	Montage af nye solceller	1.827 kWh Elektricitet 2.060 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndervej 10, 5672 Broby

Adresse	Søndervej 10, 5672 Broby
BBR nr	430-1713-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Pejs
Boligareal i følge BBR	224 m²
Erhvervsareal i følge BBR	96 m²
Opvarmet bygningsareal	323 m²
Heraf tagetage opvarmet	92 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	12 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,75 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,30 kr. per kWh

Prisen på el og gas er afhængig af den valgte leverandør, og derfor vil den anvendte pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600511
CVR-nummer 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Svendborgvej 62, 5600 Faaborg
www.borkfelt.dk
mail@borkfelt.dk
tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndervej 10
5672 Broby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. marts 2021 til den 8. marts 2031

Energimærkningsnummer 311501617