SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Wilkensvej 11-17
Wilkensvej 17ABCD
Wilkensvej 11
2000 Frederiksberg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 11. marts 2021
Til den 11. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502622

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

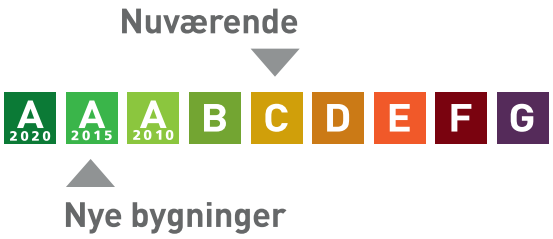
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

603,78 MWh fjernvarme	454.706 kr
Samlet energiudgift	454.706 kr
Samlet CO_2 udledning	39,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktion er et fladt betondæk, som jf. tegninger er med oprindeligt 110 mm isolering, som få år efter er merisoleret med 75-225 mm kileskåret isolering. Ved gennemgangen kunne der imidlertid kun registreres ca. 200 mm isolering ved dør til taget, faldende til omkring 100 mm ved tagnedløb, hvilket der er regnet med. Tag i trappehus er jf. tegninger med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der bør foretages en nærmere undersøgelse af isoleringsforholdet i taget. Ved en fremtidig tagrenovering, bør taget isoleres til samlet ca. 350 mm.		10.600 kr. 1,32 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Jf. tegninger, er ydervægge mod nord, udført med en betonbagmur, 75 mm isolering og en skalmur yderst. Ydervægge mod syd, er ikke klart beskrevet i tegningsmateriale, men er udført i beton, og antages isoleret med 75 mm, som facader mod nord.		

MASSIVE YDERVÆGGE Lette partier i omkring vinduer i sydfacade, er jf. tegninger med ca. 100 mm isolering, monteret på betonydervæg. Vægge i taghus er massive og jf. tegninger med 50 mm udvendig isolering, afsluttet med en pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge til samlet omkring 200-225 mm isolering, som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald. En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade. Derfor er det en mulighed, kun at foretage en udvendig facadeisolering på ydervægge i baggården. En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer. Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering. Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning. Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.		30.700 kr. 3,85 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Brystningspartier i altanvinduer er med omkring 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er nyere og med 2 lags energiruder med varm kant.		
YDERDØRE Hovedtrappedøre er med ældre 2 lags energiruder. Døre til tag er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Døre til taget udskiftes til nye isolerede døre.		600 kr. 0,07 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et betondæk på trægulve. Der er ingen oplysninger om isoleringsforhold, men på dækket under badeværelser, er der påklæbet ca. 25-30 mm hårde isoleringsbatts. Det antages, at der under trægulve, ligeledes er isoleret med 25 mm. Etageadskillelse over portgennemgang er et betondæk med trægulve. Der er et sænket loft, hvor det vurderes at der ligger ca. 200 mm isolering. Isoleringen ligger ikke tæt og er ikke klæbet fast på betonadskillelsen. Træbetonplader bør demonteres, for at vurdere isoleringsforholdet nærmere.		
FORBEDRING Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres til samlet ca 100 mm, som f.eks. Rockwool Silkbatts, som fastgøres under etageadskillelsen i kælderen. Lokalt omkring ledninger og armaturer må en reduceret isoleringstykkelse accepteres. Silkbatts har en pæn filtoverflade, som ikke behøver yderligere behandling. Alternativt kan benyttes almindelige isoleringsbatts, som efterfølgende dækkes til nedefra med gipsplader. Dette er en dyrere løsning, men beskytter isoleringen og giver isoleringen en længere levetid. Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.	600.000 kr.	18.200 kr. 2,28 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er konstant mekanisk udsugning, som jf. tegninger er med 50 m³/h fra emhætter i køkkener, 50 m³/h fra kontrolventiler i badeværelser og 40 m³/h fra kontrolventiler i depotrum. Udsugningsventilatorer er en blanding af de oprindelige og nyere Systemair TFSR 315. Luftskifte skønnes med et samlet specifikt energiforbrug på ca. 1,0 KJ/m³. Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.		
FORBEDRING Eksisterende ventilatorer udskiftes til nye med EC-motorer, og et forventet specifikt energiforbrug på ca. 0,6 KJ/m³. Bygningsreglementet tillader at luftmængden i etageejendomme reduceres til kun 0,3 l/sm², hvilket er en væsentlig reduktion i forhold til den luftmængde som ventilationsanlægget formentlig er lagt ud for (0,45 l/sm²). Emhætter og kontrolventil i badeværelse skal dog fortsat kunne reguleres op til en kraftigere sugeevne når der bades eller laves mad. Kontrolventiler i badeværelser udskiftes til nye med automatisk fugtstyring som tillader et større luftskifte så længe luften er fugtig. Spjældstillingen i emhætter indreguleres til en mindre luftydelse som passer til størrelsen af de enkelte lejligheder. Ved at reducere udsugning fra emhætter, badeværelser og depotrum, reduceres varmespildet markant.	450.000 kr.	73.700 kr. 8,17 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmecentral er placeret i kælderen i bygning 2. Varmeforsyning er fjernvarme via en isoleret pladevarmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strenget med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgreninger.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmeveksler er med ca. 50 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder og i P-kælder, er isolerede med ca. 20-50 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumper er 2 selvregulerende Grundfos UPE 50-120 på 65-790 W, som kører skiftevis. Pumper er uden isoleringskappe.		

AUTOMATIK Der er i varmeanlægget en Danfoss klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget. Der er termostatventiler på radiatorer.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år. Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med op til 100 mm isolering. Hovedledninger i P-kælder er med 50-80 mm isolering. Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-40 mm. Stigstrenge i lejligheder er isolerede med ca. 20 mm. Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumper er 2 selvregulerende Grundfos UPE 32-80 på 40-250 W, som vurderes at køre skiftevis. Pumper er uden isoleringskappe mod varmetab.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 3.200 l. Beholder er en K&B fra 1998 som er isoleret med ca. 100 mm. Det vurderes, at der er en utilstrækkelig afkøling af fjernvarmevandet fra varmtvandsbeholderen. Årsagen kan skyldes flere forhold, men generelt bør følgende sikres: - varmtvandsbeholder er renset og spiralen er afsyret - reguleringsventilen fungerer korrekt og ikke er overdimensioneret - en eventuel trykdifferensregulator er intakt		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Trappebelysning er med LED, som aktiveres via trappeautomater. Lys i kælder og i P-kælder er med LED, som aktiveres via sensorer.		
APPARATER Der er registreret elevatorer i opgang 11-17. Det bør undersøges nærmere, om der kan opnås en energibesparelse ved renovering eller udskiftning.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 100 m², på taget af hver bygning. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	700.000 kr.	44.500 kr. 5,77 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom bestående af 2 identiske bygninger på henholdsvis 4 og 5 etager. Der er fuld kælder under bygninger, som generelt er uopvarmede. Der er en uopvarmet P-kælder beliggende under gårddækket.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "B":
- forbedring af ventilationsanlæg
- efterisolering af tag
- efterisolering af dæk over kælder

eller
- forbedring af ventilationsanlæg
- etablering af solcelleanlæg

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at isolere dækket over kælderen, opnås der et

forbedret komfortniveau, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:
- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2010

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Wilkensvej 11, st. th, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 2	Wilkensvej 11, 2000 Frederiksberg	86	5	6.226
Wilkensvej 11, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 2	Wilkensvej 11, 2000 Frederiksberg	87	5	6.299
Wilkensvej 13, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Byg.nr: 2	Wilkensvej 13, 2000 Frederiksberg	86	10	6.226
Wilkensvej 15, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv, 4. th, 4. tv				
Byg.nr: 2	Wilkensvej 15, 2000 Frederiksberg	86	10	6.226
Wilkensvej 17, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Byg.nr: 2	Wilkensvej 17, 2000 Frederiksberg	87	4	6.299
Wilkensvej 17, st. th				
Byg.nr: 2	Wilkensvej 17, 2000 Frederiksberg	44	1	3.185
Wilkensvej 17, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Byg.nr: 2	Wilkensvej 17, 2000 Frederiksberg	86	5	6.226
Wilkensvej 17A, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Byg.nr: 1	Wilkensvej 17A, 2000 Frederiksberg	87	4	6.299
Wilkensvej 17A, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Byg.nr: 1	Wilkensvej 17A, 2000 Frederiksberg	86	4	6.226
Wilkensvej 17B, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				

Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Wilkensvej 17B, 2000 Frederiksberg	86	8	6.226

Wilkensvej 17C, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv, 2. th, 2. tv, 3. th, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Wilkensvej 17C, 2000 Frederiksberg	86	8	6.226

Wilkensvej 17D, st. th, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Wilkensvej 17D, 2000 Frederiksberg	86	4	6.226

Wilkensvej 17D, st. tv, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Wilkensvej 17D, 2000 Frederiksberg	87	4	6.299

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheders varmeforbrug. Lejligheders størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmeforbrug. Fordelingen af ejendommens samlede varmeforbrug er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmeforbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse over uopvarmet kælder	600.000 kr.	34,99 MWh Fjernvarme 45 kWh Elektricitet	18.200 kr.
Ventilation	Forbedring af ventilationsanlæg	450.000 kr.	83,99 MWh Fjernvarme 13.760 kWh Elektricitet	73.700 kr.
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	700.000 kr.	20.200 kWh Elektricitet 9.076 kWh Elektricitet overskud fra solceller	44.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	20,23 MWh Fjernvarme 26 kWh Elektricitet	10.600 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge	58,99 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	30.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre til tag	1,10 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Wilkensvej 17A, 2000 Frederiksberg

Adresse	Wilkensvej 17A, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-31971-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2760 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2760 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	743 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	127.912 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	64.175 kr. pr. år
Varmeforbrug	257,04 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.764 kr. pr. år
Fast afgift	64.175 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	200.939 kr. pr. år
Varmeforbrug	274,83 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	17,86 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Wilkensvej 11, 2000 Frederiksberg

Adresse	Wilkensvej 11, 2000 Frederiksberg
BBR nr	147-31971-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3407 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	3407 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	742 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	156.337 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	78.437 kr. pr. år
Varmeforbrug	314,16 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-04-2019 til 31-03-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	167.156 kr. pr. år
Fast afgift	78.437 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	245.593 kr. pr. år
Varmeforbrug	335,90 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	21,83 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 603,7 MWh pr. år, hvilket stemmer fint med det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 610,7 MWh pr. år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	516,85 kr. per MWh
	142.642 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS
Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

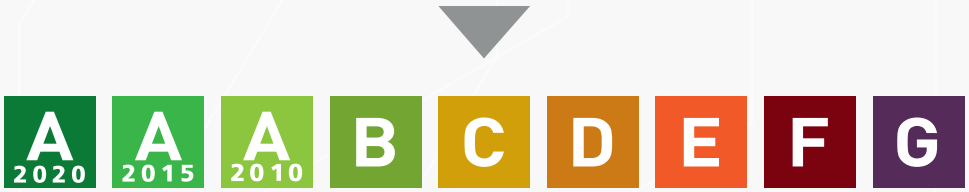
Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Wilkensvej 11-17

Wilkensvej 17ABCD

Wilkensvej 11
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

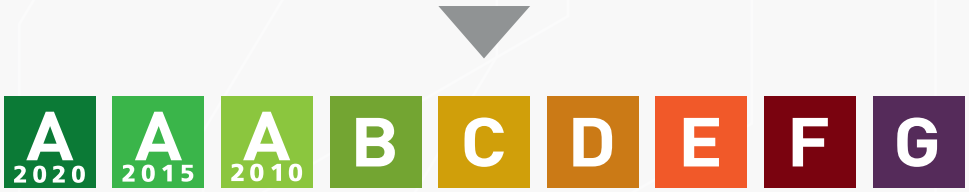
Gyldig fra den 11. marts 2021 til den 11. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502622

Energimærke

Wilkensvej 11-17

Wilkensvej 17ABCD - Wilkensvej 17A,
2000 Frederiksberg
Wilkensvej 17A
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

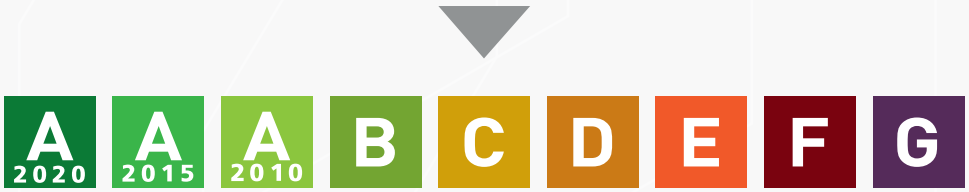
Gyldig fra den 11. marts 2021 til den 11. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502622

Energimærke

Wilkensvej 11-17

Wilkensvej 17ABCD - Wilkensvej 11, 2000 Frederiksberg
Wilkensvej 11
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. marts 2021 til den 11. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502622