

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsens Gade 10
1153 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. marts 2021
Til den 12. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311502982



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

| | |
|--|-------------------|
| 364,15 MWh fjernvarme | 315.204 kr |
| 4.316 kWh elektricitet | 8.632 kr |
| Samlet energiudgift | 323.836 kr |
| Samlet CO₂ udledning | 24,52 ton |

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|---------------------------------------|
| <p>LOFT Skråvægge på tagetage er isoleret med 50 mm træbeton. Skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for ydervægge.</p> <p>Spillested - Loftsrum er isoleret med 150 mm mineraluld. Flere steder skal isoleringen ligges korrekt for at opnå optimal funktion.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Spillested - Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 450 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p> | | 1.000 kr. 0,09 ton CO ₂ |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Skråvægge - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages og eksisterende isolering fjernes. Der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p> | | 5.600 kr. 0,55 ton CO ₂ |
| <p>FLADT TAG Tag - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 50 mm. isoleringsmateriale. Utilgængelige arealer ved det flade tag er skønnet i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.</p> <p>Karnap mod gård - Tag er isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Karnap med gade - Tag er isoleret med 50 mm. isoleringsmateriale.</p> | | |

Utilgængelige arealer ved det flade tag er skønnet i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

Tagterrace - Etageadskillelse mod 4. sal er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt i 2021.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 15 cm massiv betonvæg med pålimet træbeton som isoleringsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

Da facaden er fredet er forslag om efterisolering udtaget af rapporten.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Kælder - Vægge mod uopvarmet rum i kælder består af 20-30 cm massiv og uisolert betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Kælder - Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

150.500 kr.

7.800 kr.
0,77 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Karnap mod gård - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Mod gade - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Mod gade - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

Butikker - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.

Gård - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

| | | |
|---|-------------|---------------------------------------|
| Gård - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. | | |
| Tagetage - Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. | | |
| Tagetage - Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant. | | |
| Opgange - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. | | |
| FORBEDRING Butikker - Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A. | 131.400 kr. | 6.900 kr. 0,68 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Opgange - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder enten udført som 3-lags vinduer eller ved montering af nye forsatsruder med 2-lags energiruder. | | 4.800 kr. 0,47 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Gård - Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder enten udført som 3-lags vinduer eller ved montering af nye forsatsruder med 2-lags energiruder. | | 9.200 kr. 0,90 ton CO ₂ |
| YDERDØRE Butikker - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med etlags glasrude. | | |
| Hovedopgang - Facadeparti med glasdør, monteret med etlags glasrude. | | |
| Gård - Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med etlags glasruder og forsatsruder. | | |
| Gård - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. | | |
| Tagetage - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. | | |
| Tagetage - Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant. | | |
| Tagetage - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant. | | |
| FORBEDRING Butikker - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. | 28.000 kr. | 1.200 kr. 0,12 ton CO ₂ |

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| FORBEDRING VED RENOVERING Gård - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. | | 200 kr. 0,02 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Tagetage - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. | | 1.100 kr. 0,10 ton CO ₂ |
| FORBEDRING VED RENOVERING Gård - Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A. | | 400 kr. 0,03 ton CO ₂ |

Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|---------------------------------------|
| ETAGEADSKILLELSE Karnap med gård - Gulv i karnap på 1. sal er skønnet isoleret med 230 mm mineraluld. Karnap med gade - Etageadskillelse mod det fri, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering, så den samlede mængde udgør 200 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås. | 58.000 kr. | 2.400 kr. 0,24 ton CO ₂ |
| KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. | | |

Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|--------------------|-------------|------------------|
| VENTILATION | | |

Zone: Nedre del af ejendommen

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: VAV

Driftstid: 48 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Zone: Kontorer m.m.

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|-------------|------------------|
| <p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i kælderrum. Varmeveksler er fra 2012. Fabrikat Megatherm.</p> | | |
| <p>VARMEPUMPER Der er monteret 5 stk. omdrejningsstyret varmepumper, som producerer varme/køling til spillestedet. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.</p> | | |
| <p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.</p> | | |
| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
| <p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> | | |
| <p>VARMERØR Fjernvarmerør - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering. Centralvarmerør - Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering. Centralvarmerør - Varmerør er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> | | |

| | | |
|--|--|--|
| <p>Til ventilationsanlæg - Varmerør er udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> | | |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral - Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> | | <p>200 kr. 0,02 ton CO₂</p> |
| <p>FORBEDRING VED RENOVERING Varmecentral - Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> | | <p>200 kr. 0,01 ton CO₂</p> |
| <p>VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 450 Watt. Pumpen er fra 2007.</p> | | |
| <p>AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Fabrikat Clorius Controls type KC 2002.</p> | | |

VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|-------------------------------------|
| <p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 1 1/4" stålør. Rørene er uisolerede.</p> | | |
| <p>FORBEDRING Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p> | 5.200 kr. | 700 kr. 0,06 ton CO ₂ |
| <p>VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.</p> | | |
| <p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 650 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Beholder er placeret i varmecentral i kælder. Fabrikat AJVA fra 1997.</p> | | |

EL

| EL | Investering | Årlig besparelse |
|--|-------------|------------------|
| <p>BELYSNING</p> <p>Spillested - Belysning består af armaturer med forskellige typer af lyskilder, herunder kompaktpære, LED og halogen. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.</p> <p>Belysning i stueetage består generelt af LED, sparepære og kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>1. sal - Belysning består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet.</p> <p>2.+3. sal - Belysning i kontorlokalerne armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>4. sal - Belysning i kontorlokalerne armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.</p> <p>5. sal - Belysning består af armaturer med LED belysning.</p> | | |
| <p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen og der er givet afslag fra kommunen om at få det monteret.</p> | | |

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningsrapporten omfatter 1 bygning på 4000 m², der anvendes til kontor samt et spillested i kælderen.

Ejendommen benævnes Kvindernes Bygning.

Energiltag på facaden er udeladt fra rapporten, da dele af ejendommen er fredet.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse, samt bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud.

Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioners baggrundsregning på en faglig vurdering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------------------------|--|-------------|--|------------------|
| Bygning | | | | |
| Massive vægge mod uopvarmede rum | Kælder - Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm | 150.500 kr. | 11,48 MWh Fjernvarme 135 kWh Elektricitet | 7.800 kr. |
| Vinduer | Butikker - Udskiftning af eksisterende vinduer | 131.400 kr. | 10,17 MWh Fjernvarme 110 kWh Elektricitet | 6.900 kr. |
| Yderdøre | Butikker - Udskiftning af eksisterende yderdør | 28.000 kr. | 1,72 MWh Fjernvarme 19 kWh Elektricitet | 1.200 kr. |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering | 58.000 kr. | 3,50 MWh Fjernvarme 42 kWh Elektricitet | 2.400 kr. |

Varmt og koldt vand

| | | | | |
|---------------|---|-----------|--|---------|
| Varmtvandsrør | Varmecentral - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 60 mm | 5.200 kr. | 0,94 MWh Fjernvarme -3 kWh Elektricitet | 700 kr. |
|---------------|---|-----------|--|---------|

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|----------------|--|--|------------------|
| Bygning | | | |
| Loft | Spillested - Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering | 1,36 MWh Fjernvarme 17 kWh Elektricitet | 1.000 kr. |
| Loft | Tag - Udvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering | 8,23 MWh Fjernvarme 97 kWh Elektricitet | 5.600 kr. |
| Vinduer | Opgang - Udskiftning af eksisterende vinduer eller montering af nye forstatsruder med 2-lags energiglas. | 6,95 MWh Fjernvarme 78 kWh Elektricitet | 4.800 kr. |
| Vinduer | Gård - Udskiftning af eksisterende vinduer eller montering af nye forsatsruder med 2-lagsenergiglas | 13,47 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet | 9.200 kr. |
| Yderdøre | Gård - Udskiftning af eksisterende yderdør | 0,23 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Yderdøre | Tagetage - Udskiftning af eksisterende terrassedøre med tolags termorude med kold kant. | 1,53 MWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet | 1.100 kr. |
| Yderdøre | Gård - Udskiftning af eksisterende terrassedør | 0,46 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet | 400 kr. |

Varmeanlæg

| | | | |
|--------|---|---|---------|
| Varmør | Varmecentral - Isolering af varmerør op til 60 mm | 0,23 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet | 200 kr. |
| Varmør | Varmecentral - Isolering af varmerør op til 60 mm | 0,19 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet | 200 kr. |

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Niels Hemmingsens Gade 10, 1153 København K

| | |
|---|---|
| Adresse | Niels Hemmingsens Gade 10, 1153 København K |
| BBR nr | 101-391795-1 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Bygning til kontor (321) |
| Opførelsesår | 1936 |
| År for væsentlig renovering | 2021 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Varmepumpe |
| Boligareal i følge BBR | 0 m ² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 4000 m ² |
| Opvarmet bygningsareal | 4000 m ² |
| Heraf tagetage opvarmet | 461 m ² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 578 m ² |
| Uopvarmet kælderetage | 145 m ² |
| Energimærke | D |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | C |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | C |

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 208.716 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift | 52.179 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 277,26 MWh Fjernvarme |
| Aflæst periode | 02-01-2020 til 01-01-2021 |

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

| | |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter | 228.872 kr. pr. år |
| Fast afgift | 52.179 kr. pr. år |
| Varmeudgift i alt | 281.051 kr. pr. år |
| Varmeforbrug | 304,04 MWh Fjernvarme |
| CO ₂ udledning | 19,76 ton CO ₂ pr. år |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Under besigtigelsen var der låst ind til uopvarmet kælderrum.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger 17 % fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Det oplyste forbrug dækker 2020 hvor brugen af bygningen har været begrænset pga. COVID-19.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---------------------------------|
| Fjernvarme..... | 654,94 kr. per MWh |
| | 76.707 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til opvarmning | 2,00 kr. per kWh |
| Elektricitet til andet end opvarmning | 2,00 kr. per kWh |

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600509

CVR-nummer 38502182

Abalon ApS

Munkerup Strandvej 32, 3120 Dronningmølle

www.abalon.dk

mark.engelgaard@abalon.dk

tlf. 29459218

Ved energikonsulent

Mark Engelgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kvindernes Bygning
Niels Hemmingsens Gade 10
1153 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. marts 2021 til den 12. marts 2031

Energimærkningsnummer 311502982