SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Vigma
Vigerslevvej 59A
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. marts 2021
Til den 13. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503117

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

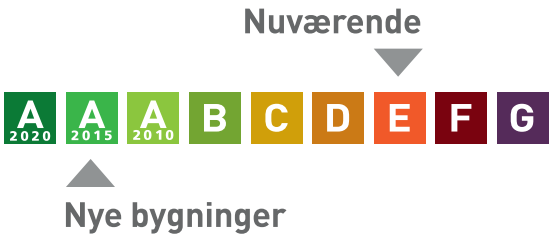
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

385,21 MWh fjernvarme	301.276 kr
Samlet energiudgift	301.276 kr
Samlet CO_2 udledning	25,04 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet tagrum skønnes uisoleret, dog med lerindskud jf. byggeskik. I en lejlighed er der isoleret under loft med ca. 50 mm jf. tidligere energimærke. Mansardtag i tagetagen skønnes udført med lidt isolering svarende til ca. 20 mm jf. byggeskik. Enkelte lejligheder har dog efterisoleret mansardtaget i forbindelse med tidligere lejlighedsrenoveringer, det antages at disse er efterisoleret til de gældende isoleringskrav på udførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Det vurderes pt. ikke rentabelt at efterisolere mansardtag. I forbindelse ved en kommende tagrenovering anbefales en efterisolering af mansardtag med 350 mm, idet prisen på den energibesparende foranstaltning kun vil være prisen på merisolering. Omkostning er et skøn for efterisolering i forbindelse med tagrenovering, hvorfor omkostninger til stillads mv. er ikke indeholdt i vurderingen.	150.000 kr.	21.900 kr. 2,17 ton CO_2
FORBEDRING Isolering af adskillelse mod uopvarmet loftsrum ved indblæsning af mineraluldsgranulat i konstruktionen. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	250.000 kr.	20.000 kr. 1,98 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene er generelt udført som ca. 36 cm massiv teglvæg jf. tegninger. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere ydervægge indvendigt eller udvendigt af arkitekoniske grunde Lette ydervægspartier ved tidligere butikker skønnes isoleret med ca. 100 - 200 mm jf. tidligere energimærke.		
LETTE YDERVÆGGE Kvistflunkene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 0-20 mm mineraluld jf. byggeskik.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af kviste ved kommende renovering med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Omkostning er et skøn for efterisolering i forbindelse med tagrenovering, hvorfor omkostninger til stillads mv. er ikke indeholdt i vurderingen.		4.100 kr. 0,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er generelt monteret med tolags termorude samt 1-lags glasruder i opgangene. Der er stedvis udskiftet til energivinduer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende 1-lags og termovinduer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		34.300 kr. 3,40 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddørene er monteret med etlags glasrude. Facadepartier i de gamle butikker er monteret med tolags termorude. Bagtrappedørene er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende hoveddøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.		2.400 kr. 0,24 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er generelt udført som træbjælkelag uden isolering mellem bjælker, dog med lerindskud alm jf. byggeskik.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat i konstruktionen.	150.000 kr.	11.500 kr. 1,14 ton CO_2
KÆLDERGULV Gulve i trapperum er udført som terrændæk i beton. Gulvene skønnes uisoleret jf. byggeskik. Efterisolering skønnes ikke rentabelt. Ca. 20 % af etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton, bl.a. ved tidligere butikker jf. tidligere energimærke.		
FORBEDRING Efterisolering af betonadskillelse mod uopvarmet kælder ved opsætning af 100 mm pladebatts på undersiden af loftet.	50.000 kr.	1.600 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, da der er indlagt fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt, da der er indlagt fjernvarme.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjernvarmerør i varmecentral er isoleret med ca. 50 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene i kælderen er generelt isoleret med ca. 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		1.000 kr. 0,09 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en nyere fordelingspumpe (efter 2015), af fabrikat Smedegaard, type Magneta 50-60. Pumpen har en maksimal effekt på 275 Watt.		
AUTOMATIK		

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i varmecentral er isoleret med ca. 20 mm isolering. Den øvrige varmtvandsinstallation i kælder er isoleret med ca. 30-40 mm rørskåle. Varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 10-15 mm delvis deffekt isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmtvandsrør på loft. med 50 mm og godkendt afslutning.	40.000 kr.	6.300 kr. 0,62 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør i varmecentral med ca. 50 mm og godkendt afslutning.		600 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en 1.600 liter varmtvandsbeholder, fabrikat KN fra 1993. Beholderen skønnet isoleret med ca. 60 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangene består generelt af armaturer med sparerpære. Lyset styres med trappeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det skønnes ikke rentabelt med de nuværende tilskudsmuligheder.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.
Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som nyere pumper og efterisoleret rør.

Det er dog muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.
Ved besigtigelsen forelå der tegninger. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger, tegninger, tidligere energimærke og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.
De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Maribovej 2, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Maribovej 2, 2500 Valby	70	1	8.244
Maribovej 2, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Maribovej 2, 2500 Valby	66	1	7.773
Maribovej 2, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Maribovej 2, 2500 Valby	73	2	8.597
Maribovej 2, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Maribovej 2, 2500 Valby	75	2	8.832
Vigerslevvej 59A, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59A, 2500 Valby	64	1	7.537
Vigerslevvej 59A, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59A, 2500 Valby	82	1	9.657
Vigerslevvej 59A, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59A, 2500 Valby	65	2	7.655
Vigerslevvej 59A, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59A, 2500 Valby	86	2	10.128
Vigerslevvej 59B, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59B, 2500 Valby	65	1	7.655
Vigerslevvej 59B, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59B, 2500 Valby	62	1	7.301

Vigerslevvej 59B, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59B, 2500 Valby	67	2	7.890

Vigerslevvej 59B, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 59B, 2500 Valby	64	2	7.537

Vigerslevvej 61A, 2. th, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 61A, 2500 Valby	65	2	7.655

Vigerslevvej 61A, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 61A, 2500 Valby	67	4	7.890

Vigerslevvej 61B, 2. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 61B, 2500 Valby	77	1	9.068

Vigerslevvej 61B, 2. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 61B, 2500 Valby	65	1	7.655

Vigerslevvej 61B, st. th, 1. th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 61B, 2500 Valby	82	2	9.657

Vigerslevvej 61B, st. tv, 1. tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Byg.nr: 1	Vigerslevvej 61B, 2500 Valby	67	2	7.890

Kommentar
Ejendommen består af 30 lejligheder samt en uopvarmet kælder indrettet med depotrum og varmecentral.

Det bemærkes, at de ovenfor anførte varmeudgifter ikke er bestemt ud fra et fordelingsprincip, men alene er lejlighedens andel af de samlede varmeudgifter i henhold til lejlighedens størrelse.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af mansardtag ved kommende tagrenovering.	150.000 kr.	33,33 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	21.900 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	250.000 kr.	30,49 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	150.000 kr.	17,52 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	11.500 kr.
Kældergulv	Efterisolering af betonetageadskillelse mod uopvarmet kælder	50.000 kr.	2,39 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør på loft.	40.000 kr.	9,61 MWh Fjernvarme	6.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Isolering af kviste ved kommende tagrenovering.	6,11 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende 1-lags og termo vinduer	52,35 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	34.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddøre.	3,66 MWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	1,43 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør i varmecentral.	0,83 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vigerslevvej 59A, 2500 Valby

Adresse	Vigerslevvej 59A, 2500 Valby
BBR nr	101-366855-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1931
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2107 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	2107 m²
Heraf tagetage opvarmet	681 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	624 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	187.136 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.986 kr. pr. år
Varmeforbrug	261,98 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-05-2019 til 01-05-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.161 kr. pr. år
Fast afgift	48.986 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	248.147 kr. pr. år
Varmeforbrug	278,81 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	18,12 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er i 3 etage med en uopvarmet kælder. Bygningen er opført i 1931. Boligarealet er på 2107 m² jf. BBR. Tagkonstruktionen er en mansardkonstruktion og tagdækning af tegl. Ydervæggene er tegl. Etageadskillelsen er hhv. en bjælkekonstruktion og beton. Bygningen opvarmes med fjernvarme.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er på ca. 385 MWh, hvilket er noget højere end det oplyste forbrug på ca. 263 MWh. Det bemærkes at det oplyste forburg fra år 2019/2020, er lavere end normalt, grundet den milde vinter.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	48.986 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600402
CVR-nummer 35047301

Domutech A/S
Bryggernes plads 2 ST, 1799 København V
www.domutech.dk
info@domutech.dk
tlf. 60 555 444

Ved energikonsulent
Morten Mathiasen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Vigma
Vigerslevvej 59A
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. marts 2021 til den 13. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503117