SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Stjernegade 22
3000 Helsingør



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 14. marts 2021
Til den 14. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503195

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

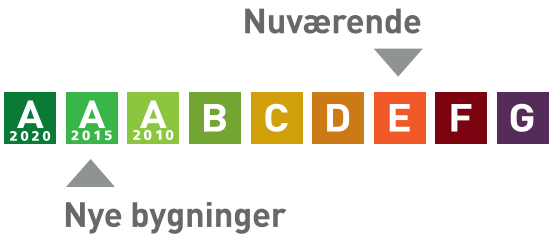
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

9.110,9 m³ naturgas	74.436 kr
Samlet energiudgift	74.436 kr
Samlet CO_2 udledning	20,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Vægge mod skunkrum er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen skønnes at være 36 cm massiv teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Ydervægge på 1. og 2. sal skønnes at være 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt	647.900 kr.	17.500 kr. 4,74 ton CO_2

udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)		
LETTE YDERVÆGGE Vægge i tårnet og kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER 3. sal: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med trelags energirude. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant. Oplukkelige vinduer med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med 2 lags termorude kold kant, gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		4.400 kr. 1,19 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med enkeltlagsglas, gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.		800 kr. 0,20 ton CO_2

OVENLYS 3. sal: Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med varm kant.		

YDERDØRE Massiv yderdør ved opgangen med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.Der findes lerindskud. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.	44.000 kr.	3.200 kr. 0,87 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele boligarealet i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken samt enkelte mindre ventilatorer i badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en isoleret kondenserende solokedel, fabrikat Vailant ECO VIT 16-45 kW, med gasbrænder af samme fabrikat og alder. Der er begrænset tab i kedlen. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens placering ikke skønnes muligt pga. støj fra pumpens udedel.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg med fordeling nedefra. Vedrørende fordeling af varme henvises til beskrivelse for beboelsesdelen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør (stigstrenge) i etagerne er udført i stål. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør er udført i stålrør. Rørene er uisoleret i kedelcentral; mens de i den øvrige del af kælderen er isoleret med ca. 20 mm isolering. Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af varmefordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte	17.600 kr.	5.200 kr. 1,40 ton CO_2

afsluttet med pap og lærred.

Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Automatikken er integreret i kedlen.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes - enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

Vedrørende automatik henvises til beskrivelse for beboelsesdelen.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det antages, at varmtvandsforbruget udgør ca. 1/4 af det samlede vandforbrug. Vedrørende produktion og fordeling af varmt vand henvises til beskrivelse for beboelsesdelen.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som stålrør. Rørene er uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er nogle steder isolerede med ca. 20 mm isolering, andre steder uisolerede. Brugsvandsrør og cirkulationsledning (stigstrenge) i etagerne er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfoss type UP 20-30 N.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	7.000 kr.	1.000 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 150 l varmtvandsbeholder, fabrikat Metro, med isoleret kappe. Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer og kedelrum i kælder består af armaturer med sparepærer. Lys tændes og slukkes manuelt. Belysningen i øvrig kælder består af armaturer med almindelige glødelamper. Lys tændes og slukkes manuelt. Belysningen i køkkentrappeopgangen består af armaturer med glødepærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere og trappeautomat. Belysningen i hovedtrappeopgangen består af armaturer med sparepærer. Lyset styres med trappeautomat. Lampe over dør til køkkentrappe og lys fra projektør til oplysning af gård. Belysningen i butikken består af halogenspot, stor spot samt glødelyspærer. Belysningen i tandlægeklinik består primært af moderne belysningsarmaturer med lysstofrør.		
FORBEDRING Glødepærer udskiftes til sparepærer på køkkentrappe.	400 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Glødepærer i depotrum udskiftes til sparepærer. Der etableres ny belysning i butikken, hvor der anvendes armaturer med lavere energiforbrug.		2.100 kr. 4,97 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommens arealer:

301 m² opvarmet areal - bolig:

Stueetage	0 m2
1. etage	0 m2
2. etage	160 m2
3. etage	141 m2

320 m² erhverv:

Stueetage	160 m2
1. etage	160 m2
2. etage	0 m2
3. etage	0 m2

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

2 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelsesdel	3 værelser	79	1	9.964
2 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelsesdel	3 værelser	81	1	10.216
3 tv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelsesdel	3 værelser	59	1	7.441
3 th				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Beboelsesdel	3 værelser	80	1	10.090
St . Erhverv (Detailhandel)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhvervsdel	7 værelser	160	1	20.180
1. Erhverv (Tandlæge)				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Erhvervsdel	5 værelser	160	1	20.180

Kommentar

.
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

Følgende lejligheder og erhvervsdele blev besigtiget ved gennemgangen:
Stueetagen, 1. sal, 2. tv., 3.th.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.
Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).
Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af

nærværende Energimærkning.

OM VINDUER
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med varm kant, hvilket betyder at afstandslisten mellem lagene af glas er af et materiale med lav varmeledning – på den måde mindskes kuldebroen.
I forbindelse med udskiftning af glas/ældre termoruder i vinduer-døre bør det overvejes, om det med fordel kan betale sig at udskifte hele vinduet-døren, hvilket vil sige såvel glas som karme og rammer i én enhed.
Det kan være vanskeligt at vurdere, om en ældre 2-lags lavenergirude med kold kant er en 2-lags lavenergirude med kold kant eller en nyere 2-lags termorude.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.
Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.
Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.
Eventuelle energitilskud er ikke medregnet i denne rapport. – Se mere herom på https://sparenergi.dk/forbruger/boligen/tilskud-og-fradrag
Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.
.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm og Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	647.900 kr.	2.096,4 m³ Naturgas 202 kWh Elektricitet	17.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	44.000 kr.	385,5 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i kælder, Efterisolering af øvrige varmerør i kælder, Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder, Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder og Isolering af uisolerede brugsvandsrør i kælder	17.600 kr.	620,0 m³ Naturgas 21 kWh Elektricitet	5.200 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.000 kr.	438 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer på køkkentrappe	400 kr.	176 kWh Elektricitet	400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	525,5 m³ Naturgas 35 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer 1+1	86,4 m³ Naturgas 7 kWh Elektricitet	800 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af glødepærer i depotrum og Udskiftning af armaturer i butik	25.251 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Zone 1 - Lejligheder

Adresse	Stjernegade 22, 3000 Helsingør
BBR nr	217-126967-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1880
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	377 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	301 m²
Heraf tagetage opvarmet	141 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	160 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	34.072 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.170,4 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	36.279 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	37.279 kr. pr. år
Varmeforbrug	4.440,6 m³ Naturgas
CO_2 udledning	9,96 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Zone 2 - Erhvervsdel

Adresse	Stjernegade 22, 3000 Helsingør
BBR nr	217-126967-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår 1880
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....242 m²
Opvarmet bygningsareal.....321 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas
Varmeudgifter .....36.911 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.517,9 m³ Naturgas
Aflæst periode.....01-05-2019 til 30-04-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....39.794 kr. pr. år
Fast afgift .....1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....40.794 kr. pr. år
Varmeforbrug.....4.870,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning.....10,93 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

.
Der er på BBR kun registreret 60 m² kælder. Kælderens areal er hele bygningens grundplan på 160 m².
.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

.
Det oplyste forbrug på 8.688,33 m³ naturgas i perioden 1/5-2019 - 13/4-2020 er fordelt på zonerne procentuelt med 52 % for erhverv og 48 % for boliger/lejligheder.
Der er god overensstemmelse mellem det oplyste og beregnede forbrug.
.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....8,17 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,08 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....0,08 kr. per kWh

.
I denne rapport er der anvendt en elpris som udregnes fra gennemsnittet af seneste 4 kvartaler fra https://forsyningstilsynet.dk/tal-fakta/priser/elpriser
.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600552
CVR-nummer 40333460

Willenlund Rådgivning ApS
Maglegårdsvej 625, 3480 Fredensborg
willenlund.dk
bue@willenlund.dk
tlf. 41704568

Ved energikonsulent
Bue Højlund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Stjernegade 22
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503195

Energimærke

Zone 1 - Lejligheder
Stjernegade 22
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503195

Energimærke

Zone 2 - Erhvervsdel
Stjernegade 22
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. marts 2021 til den 14. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503195