SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jyske Bank, Bygning 1
Vestergade 4
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2021
Til den 16. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503717

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

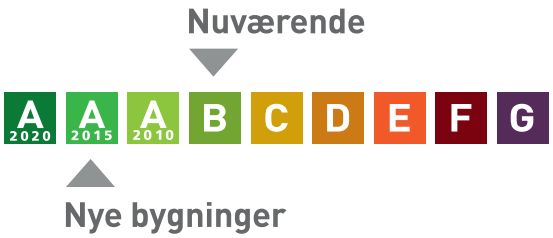
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

373,33 MWh fjernvarme	269.430 kr
Samlet energiudgift	269.430 kr
Samlet CO_2 udledning	24,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygningsafsnit mod gågade Tagkonstruktion er udført med skunke, skråvægge, kvistflunke og hanebåndsloft med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FLADT TAG Det flade tag er udført som betondæk med 200 mm isolering og tagpap. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive betonvægge med 150 mm udvendig isolering og pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Bygningsafsnit mod gågade Ydervægge er udført som 36 cm massiv teglvæg uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygningsafsnit mod gågade Indvendig efterisolering med op til 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejde bør udføres ifm. renovering- eller ombygning.		2.200 kr. 0,30 ton CO_2

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mod uopvarmet P-kælder udført som 30 cm beton og uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør.		
FORBEDRING Væg mod uopvarmet P-kælder Isolering med 200 mm isoleringsplader på vægge mod uopvarmet P-kælder. Der skal anvendes godkendt isolering og afsluttes med pladebeklædning eller puds. Isoleringstykkelse vil variere i forhold til pladsforhold, hvilket skal undersøges nærmere.	529.500 kr.	28.700 kr. 3,94 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massive betonvægge og uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og vinduespartier er med faste eller oplukkelige rammer og primært monteret med 2-lags energiruder med kold kant. Butiksvinduer med gågade er med faste rammer og monteret med 2-lags termoruder eller 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og yderdøre med 2-lags termoruder eller 1-lags glas til nye vinduer og døre med A-mærkede ruder. Døre bør skiftes sammen med butiksvinduerne.		9.300 kr. 1,27 ton CO_2
YDERDØRE Yderdøre er primært med præ-isolerede fyldninger eller 2-lags energiruder med kold kant. Butiksdøre er monteret med 2-lags termoruder eller 1-lags glas. Se forslag under vinduer.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelsen mod uopvarmet P-kælder er udført som betondæk med 100 mm isolering afsluttet med pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er 100 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoverings-/opførelsestidspunktet.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen vurderes normal tæt, da fuger omkring vinduer og døre fremstår intakte. Ventilationen kan opdeles i følgende zoner: Zone: Butikker i stueetage og trapperum Naturlig ventilation via døre og vinduer. Luftskifte: 0,6 l/s/m²		

Zone: Stueetage, kontor
Anlæg: VE301-01 – Systemair DV30
Placering: Teknikrum i kælder
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 45 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: 1. og 2. sal, kontor mod nord
Anlæg: VE303-20 – Novenco klimaster ZCN 18/8
Placering: Taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 45 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: 1. sal, kontor mod syd
Anlæg: VE302-20 – Novenco klimaster ZCN 13/6
Placering: Taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 45 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: 1. sal forhus og 2. sal kontor mod syd
Anlæg: VE301-20 – Systemair DV25
Placering: Taget
Mekanisk ventilation med roterende veksler, kammerventilatorer, varme- og køleflade
Driftstid: 45 timer/uge (evt. øget drift ved sommerkøling)
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,8 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Toiletrum
Anlæg: Exhausto boksventilator eller kanalventilatorer
Placering: Teknikrum i kælder, på taget eller skjult over nedhængte lofter
Mekanisk udsugning
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
SEL-værdi: 1,0-1,5 kJ/m³
Automatik: CTS

Zone: Depot, arkiv og teknikrum
Naturlig ventilation via døre.
Luftskifte: 0,3 l/s/m²

VENTILATIONSKANALER Ventilationskanaler og aggregater på taget er isoleret med minimum 50 mm isolering.		

KØLING Der er køling i bygningen via ventilationsanlæggene. Køleflader forsynes fra et fælles køleanlæg, og kølecentralen er placeret i kælderen i bygning 9. Køleanlægget er et ammoniakanlæg med 2. stk. Sabro tempelkompressorer og 4 stk. Bizer skruekompressorer. Kondensator og frikølesystem er placeret på taget på bygning 3. Der er antaget en gennemsnitlig COP faktor på 3,5 inkl. hjælpeudstyr pumper mv. I butikkerne har lejerne etableret køling via selvstændige luft/luft varmepumper, hvor udedelen er placeret på taget. For disse anlæg er ligeledes antaget en COP på 3,5.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme og afregningsmåler er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør uden for opvarmede rum, herunder i P-kælder og på taget, er udført som DN 20-50 med 20-30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Varmekredse, teknikrum i kælder 6 stk. Grundfos pumper, type Alpha2 25-40, maksimal effekt på 22 W. Varmekredse, teknikrum i taghus 1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha2 25-60, maksimal effekt på 34 W. 1 stk. Grundfos pumpe, type Magna3 25-60, maksimal effekt på 178 W. Varmekredse, teknikskab 2. sal 1 stk. Grundfos pumpe, type Magna 25-40, maksimal effekt på 37 W.		

Ventilationsvarmeflader VE301-01 2 stk. Grundfos pumper, type Alpha2 25-40, maksimal effekt på 22 W. Ventilationsvarmeflader VE301-20 2 stk. Grundfos pumper, type Alpha2 25-40, maksimal effekt på 22 W. Ventilationsvarmeflader VE302-20 1 stk. Grundfos pumpe, type Magna 25-40, maksimal effekt på 56 W. Ventilationsvarmeflader VE303-20 2 stk. Grundfos pumper, type Alpha2 25-40, maksimal effekt på 22 W.		

AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret CTS-automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop, hvilket er forudsat i beregningen. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m²/år og temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til 3 gennemstrømningsvandvarmere er udført som DN 20-65 rør med 20-40 mm isolering. Varmtvandsrør med cirkulationsledning er udført som DN 15-20 rør med 15-20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsledning Teknikrum i kælder 1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha2 25-40N, maksimal effekt på 22 W. Styring: CTS Kælder til Butik (ingen adgang - oplyst af ejer) 1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha2 25-40N, maksimal effekt på 22 W. Styring: CTS Teknikskab 2. sal 1 stk. Grundfos pumpe, type Alpha+ 25-40B, maksimal effekt på 45 W. Styring: CTS		
FORBEDRING VED RENOVERING Teknikskab på 2. sal Det vurderes, at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe, svarende til A-mærkede cirkulationspumpe med isoleringskappe		400 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Teknikrum i kælder Gennemstrømningsvandvarmer Redan Akva lux II med præ-isoleret kappe Styring: Tryk-/termostatstyret Kælder til Butik (ingen adgang - oplyst af ejer) Gennemstrømningsvandvarmer Redan Akva lux II med præ-isoleret kappe		

Styring: Tryk-/termostatstyret Teknikskab 2. sal Gennemstrømningsvandvarmer Redan Akva uden isoleringskappe Styring: Trykstyret		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gennemstrømningsvandvarmer på 2. sal til Redan Akva lux II med præ-isoleret kappe og forberedt til lavtemperaturdrift.		100 kr. 0,01 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontor, møderum, gange og trapper Armaturer med LED-lyskilder eller kompakt lysrør Driftstid: 40-50 timer/uge Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelsessensorer Butikker Armaturer: Effekt skønnet til 10 W/m², da der ikke var adgang. Driftstid: 40-50 timer/uge Styring: Manuelle afbrydere Toiletrum Armaturer med lysstofrør, kompaktrør eller sparepærer Driftstid: 10-15 timer/uge Styring: Generelt med bevægelsessensorer Arkiv og bi-rum Armaturer med lysstofrør, kompaktrør eller sparepærer Driftstid: under 10 timer/uge Styring: Manuelle afbrydere og enkelte bevægelsessensorer P-kælder Armaturer med LED-lyskilder Driftstid: 60-70 timer/uge Styring: Konstant drift		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt at etablere solceller, dels fordi bygningens elforbrug vurderes til at variere meget, dels fordi overskydende elproduktion ikke umiddelbart kan sælges.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter 1 bygning, som anvendes til kontor. Herudover er der i stueetagen butikker ud mod gågaden.

Ved besigtigelsen var teknisk personale til stede, og der var adgang til kontor, dog var der ikke adgang til butikslokalerne på grund af Covid 19 nedlukning. Endvidere har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse.
- Plantegninger. Materialet er ikke komplet.
- Tidligere energimærkningsrapport.
- Energisynsrapport

- CTS-skærmbilleder .

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat, at bygningens gennemsnitlige brugstid/åbningstid er 45 timer om ugen, hvilket er anvendt i beregningen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til køkken.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2019.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering vægge mod uopvarmet P-kælder med 200 mm isolering.	529.500 kr.	61,45 MWh Fjernvarme -290 kWh Elektricitet	28.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Bygningsafsnit mod gågaden: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med op til 200 mm	4,65 MWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder eller 1-lags glas til nye med A-mærkede ruder.	19,65 MWh Fjernvarme -37 kWh Elektricitet	9.300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandspumper	Varmt brugsvand 2. sal: Udskiftning til A-mærket cirkulationspumpe	162 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmtvandsbeholder	Varmt brugsvand 2. sal: Udskiftning til gennemstrømningsvandvarmer med præ-isoleret kappe	0,17 MWh Fjernvarme 6 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vestergade 4, 8600 Silkeborg
BBR nr	740-16359-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	4792 m²
Opvarmet bygningsareal	4792 m²
Heraf tagetage opvarmet	285 m²
Heraf kælderetage opvarmet	1239 m²
Uopvarmet kælderetage	731 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold, idet der ikke er markante eller i øjenfaldende afvigelser, dog med undtagelse af:

Bygningens anvendelseskode, 322 detailhandel, stemmer ikke overens med den nuværende anvendelse, som primært er kontor.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-oplysningerne er i overensstemmelses med de aktuelle forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det aktuelle varme- og elforbrug er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	475,00 kr. per MWh 92.098 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt vejledende elpris og gældende fjernvarmepriser. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S
Smedeskovvej 55, 8464 Galten

kj@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Knud Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jyske Bank, Bygning 1
Vestergade 4
8600 Silkeborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503717