

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rørsangervej 54-76, Mågevej 45-53 og
Nattergalevej 63-73
Rørsangervej 54
2400 København NV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2021
Til den 16. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503961



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.399,80 MWh fjernvarme	1.143.152 kr
Samlet energjudgift	1.143.152 kr
Samlet CO ₂ udledning	90,99 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag. Etageadskillelse mod uopvarmet pulterumsloft er et træbjælkelag, som vurderes at være isoleret med indblæst granulat i adskillelsens hulrum, ca. 100 mm. Hanebåndsdæk over taglejligheder er isoleret med ca. 300 mm batts. Skråvægge er inspiceret fra loft og skunke, og er med ca. 200 mm isolering, ført til tagfod. Skunke er således varme. Kvisttage vurderes at være med 200 mm isolering. Skråvægge og loft over trappeopgange er uisolerede.		
FORBEDRING Loft og skråvægge over trappeopgange isoleres med 200-300 mm, som det vurderes at der er plads til i konstruktionen.	175.000 kr.	26.700 kr. 2,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING En yderligere efterisolering af etageadskillelsen mod pulterumsloftet, an foretages hvis taget eller loftet alligevel skal renoveres. Der isoleres til samlet ca. 350 mm, hvorpå der etableres et nyt gangdæk. Døre og vægge i pulterrum må tilpasses den nye gulvhøjde. Der skal foretages en vurdering af behovet for en dampspærre.		28.100 kr. 2,78 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Facader på øverste etager, er jf. tegninger med 36 cm hulmure, som vurderes at være uisolerede.

Et mindre antal gavle er uisolerede og jf. tegninger med 36 cm hulmur.

Gavle i bygning 2 er med tegn på hulumursisolering.

FORBEDRING

Omfanget af hulmure undersøges nærmere, og det vurderes om hulmure er egnede til isolering.

Hulrum i ydervægge isoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i hulrummet.

600.000 kr.

87.800 kr.
8,70 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Facader i stueetage og 1. sal i 3 etagers bygninger og facader i stueetager i 2 etagers bygninger, er jf. tegninger med 36 cm massiv mur.

Brystninger bag blå glasplader, er jf. tegninger med 200 mm letklinkerbeton.

Gavle er generelt med ca. 140 mm udvendig isolering.

FORBEDRING

Der foretages en udvendig efterisolering af massive ydervægge, med omkring 125-250 mm isolering (afhængig af isoleringstype), som fastgøres på ydervægge, og efterfølgende puds. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes, og der sikres et bedre solindfald.

En udvendig facadeisolering giver bygningen et andet arkitektonisk udtryk pga. den pudsede overflade.

En udvendig facadeisolering er normalt kun relevant ifm. en hovedrenovering af ejendommen, hvor der samtidig foretages en udskiftning af vinduer.

Der er ikke taget stilling til om hvorvidt der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre en udvendig facadeisolering.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt alligevel renoveres og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med op til 150 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme

6.000.000
kr.165.100 kr.
16,38 ton CO₂

side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Trappevægge mod uopvarmede lofter er murede og ca. 12 cm tykke. Vægge er uisolerede.

Vægge mellem taglejligheder og uopvarmede pulterrum, er jf. tidligere energimærke med 150 mm isolering, afsluttet med en pladebeklædning.

FORBEDRING

Trappevægge mod uopvarmet loft, isoleres på den kolde side med 200 mm, som afsluttes med en pladebeklædning.

200.000 kr.

16.900 kr.
1,67 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer er generelt generelt med 2 lags termoruder.

2 fløjede kvistdøre i taglejligheder er med 2 lags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer med termoruder, udskiftes til nye A-mærkede vinduer, som normalt er med 3 lags energiruder med varm kant.

111.300 kr.
11,04 ton CO₂

OVENLYS

Tagvinduer i skråvægge er generelt nyere og med 2 lags energiruder.

YDERDØRE

Hovedtrappedøre er uisolerede og med 2 lags termoruder.

Trappedøre mod uopvarmet loft er uisolerede trædøre.

FORBEDRING VED RENOVERING

Trappedøre mod uopvarmet loft udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.

4.000 kr.
0,40 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Hovedtrappedøre udskiftes til nye isolerede døre. Eventuelle ruder skal være med 3 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed.

4.100 kr.
0,40 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et lukket træbjælkelag med lerindskud. Adskillelsen er uisoleret.

FORBEDRING

Etageadskillelse over uopvarmet kælder, efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat, i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm.

En efterisolering foretages alene fra kælderen og kræver derfor ikke adgang til ovenliggende lejligheder.

Ud over varmebesparelsen, må der forventes et forbedret komfortniveau i ovenliggende lejligheder, idet gulve vil opleves varmere.

750.000 kr.

38.700 kr.
3,83 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der etableres et mikroventilationsanlæg som varetager et konstant grundluftskifte i hver lejlighed. Anlæggene består af meget små ventilatorer, der bygges ind i facader eller vinduer. Mikroventilationsanlæg genvinder varmen fra afkastluften og er med et meget lille el-forbrug til lufttransport.

Mikroventilationsanlæg bør særligt overvejes hvis ejendommens facader skal renoveres eller vinduer skiftes, da anlæggene kan tænkes ind som en elegant og effektiv ventilationsløsning, uden at optage plads.

50.200 kr.
5,17 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen er med centralvarme. Varmeforsyning er fjernvarme via 3 isolerede rørvarmevekslere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Etablering af solvarmeanlæg vurderes ikke at være interessant, da ejendommen er fjernvarmeforsynet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer, placeret under vinduer i ydervægge. Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med nedre fordeling. Der er indreguleringsventiler på afgangene.		
VARMERØR Tilslutningsledninger til varmevekslere er med ca. 60 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20-40 mm god isolering. Varmeledninger i jord til bygning 2 er præisolerede kapperør.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedpumper er 2 selvregulerende Grundfos UPE 40-120 på 50-500 W. Pumper er uden isoleringskapper.		

AUTOMATIK

Der er i varmeanlægget Trend CTS for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.

Det vurderes, at hovedpumper er tilsluttet CTS-anlægget og således stoppes om sommeren.

Der er termostatventiler på radiatorer.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boliger på 250 l/m² pr. år.

Det anbefales generelt at montere vandspareperlatorer på armaturer samt udskifte brusehoveder til nye med et mindre vandforbrug. Ved udskiftning af armaturer vælges termostatiske armaturer som hurtigt indstiller sig på den korrekte temperatur. Herved opnås en besparelse på vand samt på energiforbruget til opvarmning af det varme vand.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 60-100 mm isolering.

Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med 20-40 mm. Stigstreng i lejligheder er med 20 mm isolering.

Der er termostatiske indreguleringsventiler på cirkulationsledninger, type Circon.

Ledninger i jord, til bygning 2, er præisolerede kapperør.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er en selvregulerende lavenergipumpe Grundfos UPE 40-120 på 45-500 W. Pumpe er uden isoleringskappe mod varmetab.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder på 4.000 l. Beholder er en Reci, isoleret med ca. 100 mm.

Det vurderes, at varmtvandsanlægget fungerer fint og er med udemærket afkøling af fjernvarmevandet.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Fællesbelysning er generelt med sparepærer og lysstofrør, som aktiveres via sensorer. Ældre lyskilder udskiftes til nye med LED.		
SOLCELLER Der er intet solcelleanlæg på ejendommen.		
FORBEDRING Det foreslås at etablere et solcelleanlæg på ca. 500 m ² , som placeres på tage mod vest og syd. Anlægget tilsluttes normalt ejendommens fælles el-måler, som har et begrænset forbrug. Derfor vil der være en betydelig overproduktion af el i sommerperioden, som desværre leveres ud på el-nettet til en ringe pris. Solcelleanlæg kan imidlertid give et pænt bidrag til en bedre energimærkning. Der er ikke taget hensyn til, om der gælder lokale restriktioner, som kan forhindre opsætning af solcelleanlæg på ejendommen.	1.750.000 kr.	103.600 kr. 13,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom bestående af 2 bygninger i 2-3 etager. Tagetager er delvist udnyttet til beboelse og delvist til uopvarmede pulterrum. Der er uudnyttede spidslofter. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Hvis følgende besparelsesforslag gennemføres, vil ejendommen opnå energiklasse "C":

- hulmursisolering af ydervægge på øverste etager
- isolering af skråvægge og lofter over trappeopgange eller
- hulmursisolering af ydervægge på øverste etager
- isolering af dæk over kælder.
- eller
- etablering af solcelleanlæg

Andre forslag kan også bringe ejendommen op på energiklasse "C".

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investerings levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Årsopgørelse for varme
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter
- Energimærke 2011

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 50-59 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	55	102	5.653
Lejligheder på 60-69 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	65	23	6.680
Lejligheder på 70-79 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	75	18	7.708
Lejligheder på 80-89 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	85	11	8.736
Lejligheder på 90-99 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	95	1	9.764
Lejligheder på 120-129 m ² iht. BBR				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
-	-	125	1	12.847

Kommentar

Skema ovenfor angiver de enkelte størrelse lejligheds varmekonsum. Lejligheds størrelser er iht. BBR-meddelelsen. Varmeforbruget er baseret på det oplyste varmekonsum. Fordelingen af ejendommens samlede varmekonsum er alene baseret på en ligelig kvadratmeterfordeling. Fordelingen tager således ikke højde for, at nogle lejligheder er med udsat beliggenhed eller et større varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af tage over trappeopgange	175.000 kr.	40,69 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	26.700 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulumre på øverste etager	600.000 kr.	133,88 MWh Fjernvarme 9 kWh Elektricitet	87.800 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge	6.000.000 kr.	251,81 MWh Fjernvarme 39 kWh Elektricitet	165.100 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af trappevægge mod uopvarmet loft	200.000 kr.	25,73 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Etageadskillelse	Indblæsning af isoleringsgranulat i etageadskillelse over uopvarmet kælder	750.000 kr.	58,97 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	38.700 kr.

El

Solceller	Etablering af solcelleanlæg	1.750.000 kr.	47.050 kWh Elektricitet 23.174 kWh Elektricitet overskud fra solceller	103.600 kr.
-----------	-----------------------------	---------------	---	-------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i forbindelse med en tagrenovering	42,74 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	28.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye A-mærkede vinduer	169,89 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	111.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af trappedøre mod uopvarmet loft	6,10 MWh Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	6,13 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Ventilation	Etablering af mikroventilation	107,84 MWh Fjernvarme -9.316 kWh Elektricitet	50.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rørsangervej 54, 2400 København NV

Adresse	Rørsangervej 54, 2400 København NV
BBR nr.....	101-480089-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	8865 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	30 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	8865 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1023 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2875 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	630.936 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	205.785 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	953,78 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	683.183 kr. pr. år
Fast afgift	205.785 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	888.968 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.032,76 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	67,13 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nattergalevej 71, 2400 København NV

Adresse	Nattergalevej 71, 2400 København NV
BBR nr.....	101-480089-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1943
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	987 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	987 m ²
Heraf tagetage opvarmet	87 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	286 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.104 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	22.865 kr. pr. år
Varmeforbrug	105,98 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-01-2020 til 01-01-2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	75.909 kr. pr. år
Fast afgift	22.865 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	98.774 kr. pr. år
Varmeforbrug	114,75 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	7,46 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDNE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 1.399,8 MWh pr. år, hvilket ligger 22% over det oplyste fjernvarmeforbrug som er på 1.147,5 MWh pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	654,94 kr. per MWh
	226.366 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

-

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198

CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rørsangervej 54-76, Mågevej 45-53 og Nattergalevej 63-73
Rørsangervej 54
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503961

Energimærke

Rørsangervej 54-76, Mågevej 45-53 og Nattergalevej 63-73 - Rørsangervej
54, 2400 København NV
Rørsangervej 54
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503961

Energimærke

Rørsangervej 54-76, Mågevej 45-53 og Nattergalevej 63-73 - Nattergalevej
71, 2400 København NV
Nattergalevej 71
2400 København NV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503961