SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Norgesgade 48 og 48A
Norgesgade 48
6700 Esbjerg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 16. marts 2021
Til den 16. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503984

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

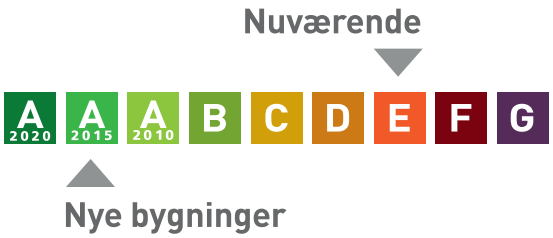
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

399,17 GJ Fjernvarme	64.418 kr
Samlet energiudgift	64.418 kr
Samlet CO_2 udledning	7,21 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er bjælkelag med lerindskud og loftsbrædder. Der er skønnet at være isoleret med 50 mm isolering ned mod beboelsen. Isoleringsforhold er skønnet ud fra registreringer ved loftlem.		
FORBEDRING Bygning 1: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævning af eksisterende gulv i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	83.242 kr.	6.197 kr. 0,80 ton CO_2
LOFT Bygning 2: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet ud fra registreringer ved besigtigelsen.		
FORBEDRING Bygning 2: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. På grund af pladsforholdene vurderes det at en efterisolering bør udføres i forbindelse med en renovering af taget. Renovering af taget er ikke medregnet i forslaget.	13.974 kr.	433 kr. 0,06 ton CO_2

LOFT Bygning 1: Vandret skunk er udført som let konstruktion med lerindskud og brædder. Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund af pladsforholdene. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervæg på 1.sal er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vægtykkelse målt ved vindue.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af hulmuren ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.	15.980 kr.	2.704 kr. 0,35 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervæg i stueetage er skønnet udført som 36 cm (1½ sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og vægtykkelse målt ved vindue.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af massiv ydervæg i stueetagen indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	99.900 kr.	4.744 kr. 0,61 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 1: Kældervæg mod uopvarmet kælder mod nabo er skønnet som 48 cm (2 sten) massiv tegl uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Skillevæg i kælder mod uopvarmet kælder er 12 cm (½ sten) massiv tegl, uisoleret. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af massiv ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	38.362 kr.	3.119 kr. 0,40 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Bygning 1: Ydervæg på 2.sal er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt og vægtykkelse målt ved vindue.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		552 kr. 0,07 ton CO_2

KÆLDER YDERVÆGGE Bygning 1: Kælderydervægge mod det fri og mod jord er ca. 48 cm tegl uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt i kælder. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af kælderydervæg indvendigt op til 200 mm isolering med uorganiske isoleringsplader. En udvendig fugtisolering og dræning er at foretrække, men er væsentligt dyrere og ikke indregnet i overslagsprisen.	25.670 kr.	663 kr. 0,09 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Bygning 2: Ydervægge er 12 cm (½ sten) massiv tegl, isoleret indvendig med 200 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og vægtykkelse målt ved vindue.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		

VINDUER Bygning 1: Hoveddør og bagdør er massive af uisoleret type og med 1-lag glas. Vinduer i mod syd i stueetagen og på 1.sal er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til nye af isoleret type. Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant.		1.818 kr. 0,23 ton CO_2

VINDUER Bygning 2: Yderdør i stueetagen er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Det anbefales at udskifte den massive yderdør i stueetagen til en ny isoleret type.		193 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Bygning 1: Dør i fællesrum i kælder er massiv af uisoleret type.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Det anbefales at udskifte den massive dør til en ny isoleret type.		86 kr. 0,01 ton CO_2

VINDUER Bygning 1: Vinduer i stueetage og på 1.sal mod nord og på 3.sal er med 2-lags energirude med kold kant. I opvarmet kælderrum er der 4 partier med glasbyggesten. Bygning 2: Vinduer er med 2-lags energirude kold kant. vindue i gavl i stueetagen er med 2-lags energirude med varm kant. Yderdør på 1.sal er massiv af isoleret type.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 1: Gulv mod kælder er bjælkelag med trægulv uden isolering. Isoleringsforhold er målt i kælder.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.	38.790 kr.	3.569 kr. 0,46 ton CO_2

KÆLDERGULV Bygning 1: Kældergulv i fællesrum er udført som uisoleret betondæk mod jord. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve.		344 kr. 0,04 ton CO_2

TERRÆNDÆK MED GULVVARME Bygning 2: Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag og med gulvvarme, isoleret med ca.150 mm. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Huset ventileres ved naturlig ventilation Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Bygning 2: Huset ventileres ved naturlig ventilation Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder i varmerum i bygning 1, herfra er de ført i kælder og terræn til bygning 2. I stueetagen i bygning 2 er monteret en fjernvarmeunit af fabrikat Wavin Caleda S fra 2017.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumper på ejendommen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg på ejendommen. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Bygning 1: Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" rør med 10 mm isolering og som 1" rør med 10 mm isolering. Varmefordelingsrør til til baghuset er udført som 1" rør med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	13.786 kr.	1.139 kr. 0,15 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: På varmefordelingsanlægget er monteret en pumpe med trinregulering med en max-effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40.		
FORBEDRING Bygning 1: Montering af ny automatisk modulerende varmefordelingspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40.	4.400 kr.	786 kr. 0,07 ton CO_2

AUTOMATIK Bygning 1: Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Bygning 1: Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.526 kr. 0,32 ton CO_2

VARMEFORDELING Bygning 1: Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelignsrør er ført i kælder. Bygning 2: Opvarmning af bygningen sker via gulvvarme i stueetagen og radiatorer på 1.sal. Varmefordelingsrør og gulvvarmeslanger er tilsluttet fordelerrør i gang i stueetage.		

AUTOMATIK Bygning 1: Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Enkelte radiatorer er med manuelle ventiler som det anbefales at udskifte. Der er ikke mulighed for sommerstop. Bygning 2: Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur. Gulvvarmen styres via en rumføler og på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Der er ikke mulighed for sommerstop.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 2: I fjernvarmeunit er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 AUTO. På gulvvarmen er monteret en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2L.		

VARMERØR Bygning 2: Varmefordelingsrør i jord mellem bygning 1 og bygning 2 er skønnet udført som 32 mm præisolerede rør. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Varmtvandsrør og cirkulationsrør i kælder er udført som 1" rør. Rørene er uisoleret. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Bygning 1: Isolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør i kælder med 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.520 kr.	3.281 kr. 0,42 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør henholdsvis uisoleret og med 10 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.616 kr.	1.478 kr. 0,19 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 1: Varmt brugsvand produceres via en uisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix 20 fra 1997. Vandvarmeren er placeret i vaskerum i kælder.		
FORBEDRING Bygning 1: Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer med kappe.	600 kr.	633 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Bygning 1: Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UP 20-14 til cirkulering af det varme vand.		
VARMTVANDSRØR Bygning 1: Varmtvandsrør og cirkulationsrør i den opvarmede del af bygningen er skønnet udført som 3/4" rør. Rørene er uisoleret. Der er ikke stillet forslag om efterisolering da rørene helt eller delvist er ført utilgængelige.		

VARMTVANDSBEHOLDER Bygning 2: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, der er placeret i isoleret fjernvarmeunit. i gang i stueetagen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING Bygning 1: I trapperum er der armaturer med trappeautomatik, skønnet med lavenergipærer. I kælder er der armaturer med manuel tænd og sluk skønnet med lavenergipære.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Norgesgade 48 - 001	Norgesgade 48, stuen tv, 1.sal th	64	2	0
Lejlighed **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Norgesgade 48 - 001	Norgesgade 48, stuen th, 1.sal tv	54	2	0
Lejlighed **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Norgesgade 48 - 001	Norgesgade 48, 2.sal tv	51	1	0
Lejlighed **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Norgesgade 48 - 001	Norgesgade 48, 2.sal th	60	1	0
Lejlighed **Bygning**	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Norgesgade 48A - 002	Norgesgade 48A , stuen og 1.sal	68	2	0

Kommentar
Bygning 1: Stuen tv, 1.sal tv og 2.sal tv og th.
Bygning 2: Stuen og 1.sal

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bygning 1: Efterisolering af loft	83.242 kr.	44,03 GJ fjernvarme	6.197 kr.
Loft	Bygning 2: Efterisolering af loft	13.974 kr.	3,06 GJ fjernvarme 1 kWh el	433 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af hulmur	15.980 kr.	19,21 GJ fjernvarme	2.704 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af massiv ydervæg i stueetage	99.900 kr.	33,71 GJ fjernvarme	4.744 kr.
Massive ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af massive kældervægge	38.362 kr.	22,16 GJ fjernvarme	3.119 kr.
Kælder ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af kælderydervæg	25.670 kr.	4,71 GJ fjernvarme	663 kr.
Etageadskillelse	Bygning 1: Efterisolering af gulv mod kælder	38.790 kr.	25,36 GJ fjernvarme	3.569 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Bygning 1: Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder op til i alt 40 mm	13.786 kr.	8,09 GJ fjernvarme	1.139 kr.
Varmefordelings pumper	Bygning 1: Montering af ny varmefordelingspumpe på varmeanlæg, Grundfos Alpha2 25-40	4.400 kr.	374 kWh el	786 kr.
Automatik	Bygning 1: Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	17,95 GJ fjernvarme	2.526 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1: Isolering af varmtvandsrør og cirkulationsrør i kælder med 40 mm	2.520 kr.	23,31 GJ fjernvarme	3.281 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1: Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 40 mm	2.616 kr.	10,50 GJ fjernvarme	1.478 kr.
Varmtvandsbeholder	Bygning 1: Isolering af gennemstrømningsvandvarmer	600 kr.	4,50 GJ fjernvarme	633 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Bygning 1: Efterisolering af let ydervæg	3,92 GJ fjernvarme	552 kr.
Vinduer	Bygning 1: Ny hoveddør og bagdør af isoleret type Nye vinduer med 3 lags energirude.	12,91 GJ fjernvarme	1.818 kr.
Vinduer	Bygning 2: Ny isoleret massiv dør i stueetagen	1,37 GJ fjernvarme	193 kr.
Yderdøre	Bygning 1: Ny isoleret massiv dør i fællesrum i kælder	0,61 GJ fjernvarme	86 kr.
Kældergulv	Bygning 1: Etablering af nyt kældergulv	2,45 GJ fjernvarme	344 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Norgesgade 48 - 001

Adresse	Norgesgade 48, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-115761-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	1998
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	347 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	381 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	32 m²
Uopvarmet kælderetage	86 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Norgesgade 48A - 002

Adresse	Norgesgade 48A, 6700 Esbjerg
BBR nr	561-115761-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1898
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme (GJ)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	68 m²
Erhvervsareal i følge BBR	68 m²
Opvarmet bygningsareal	136 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Ejendommen omfatter 2 bygninger der anvendes til beboelse. Bygning 1 er hovedbygningen i 3 etager med kælder, opført i 1898 med et opvarmet areal på 381 m². Bygning 2 er baghuset i 2 etager, opført i 1898 med et opvarmet areal på 136 m².
I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i bygning 1 i 1998 og i bygning 2 i 2004. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde med bla. nyere vinduer.

Bygning 1: Der forelå plan- og snittegning fra 1898 samt etageplaner uden mål og beskrivelser fra 1998. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opvarmede areal er større end boligarealet registreret i BBR. Dette skyldes at der er registreret et opvarmet fællesrum i kælderen som er medregnet i energiberegningen.
Bygning 2: Der forelå etageplaner fra 1998 uden mål og beskrivelser. Ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. De topvarmede areal stemmer overens med BBR. I BBR er bygningen registreret med der 68 m2 erhverv disse anvendes som beboelse og er medregnet i energiberegningen som beboelse. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til skunkrum.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktioner.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er oplyst et samlet forbrug for begge bygninger på 254,83 GJ.
Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	140,74 kr. per GJ
	5.457 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Mukkerten 21, 6715 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Norgesgade 48 og 48A
Norgesgade 48
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503984

Energimærke

Norgesgade 48 og 48A - Norgesgade 48 - 001
Norgesgade 48
6700 Esbjerg



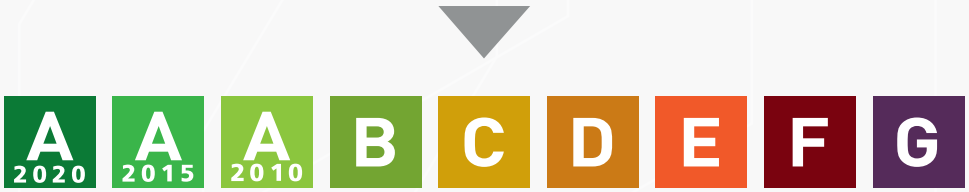
Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503984

Energimærke

Norgesgade 48 og 48A - Norgesgade 48A - 002
Norgesgade 48A
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503984