

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Reventlowsvej 45

5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2021

Til den 16. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311504023



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmekonsum per år:

4.412,7 m ³ Naturgas	37.742 kr
Samlet energjudgift	37.742 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,90 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i den oprindelige del af boligen er isoleret med 100 mm isolering. Loftslommen er af uisolert type. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser ved loftslommen.		
FORBEDRING Vandret loft i den oprindelige del af boligen efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	20.010 kr.	1.170 kr. 0,32 ton CO ₂

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i erhvervsdel er isoleret med 250 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger, da der ikke var adgang til tagrummet ved besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft i erhvervsdelen efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		294 kr. 0,08 ton CO₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i tilbygning i boligdelen er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.		
FORBEDRING Vandret loft i tilbygning i boligdelen efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	5.875 kr.	254 kr. 0,07 ton CO₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i erhvervsdelen er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er uisoleret og har et hulrum på ca. 75 mm.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og boreprøve foretaget i facade mod sydøst.

FORBEDRING

Efterisolering af hulmuren i erhvervsdelen ved indblæsning af granulat. Det anbefales først at lade et autoriseret isoleringsfirma undersøge om hulmuren er egnet hertil. Det er ikke alle typer murværk, der tillader hulmursisolering, da det kan give frostsprængninger af murværk.

12.147 kr.

2.842 kr.
0,78 ton CO₂**MASSIVE YDERVÆGGE**

Skillevæg mod uopvarmet kælder er 12 cm tegl som er uisoleret.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser og opbygning.

FORBEDRING

Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering afsluttet med godkendt konstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

11.687 kr.

1.043 kr.
0,29 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Let væg på 1. sal i boligdelen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 70 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere let væg på 1. sal i boligdelen indvendigt med ekstra 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

592 kr.
0,16 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Let væg mod vej i erhvervsdelen er udført som let konstruktion isoleret med ca. 70 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere let væg mod vej i erhvervsdelen indvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

99 kr.
0,03 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i den opvarmede del af kælderen er primært ca. 30 cm beton med 50 mm udvendig indvendig isolering. En mindre del af kælderydervæggen er dog uden isolering

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af kælderydervæggen i den opvarmede del af kælderen udvendigt under terræn med 200 mm.

Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.

690 kr.
0,19 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge i boligdelens tilbygning er ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Ydervægge i den oprindelige del af boligdelen er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 75 mm brændte klinker.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelser, opbygning, ejeroplysninger og boreprøve i facade mod sydøst.

Der er ikke givet forslag til efterisolering af ydervæggene i boligdelen, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

I boligdelen er:

Vindue i køkken, tre vinduer i stue og seks små vinduer på 1. sal med energiruder.

De øvrige vinduer og døre er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og døre i boligdelen med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

2.242 kr.
0,61 ton CO₂

VINDUER

I erhvervsdelen er:

Et fast vinduespart med energirude.

De øvrige vinduer og dør er med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte vinduer og dør med 2-lags termoruder i erhvervsdelen til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskeer mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

1.943 kr.
0,53 ton CO₂

VINDUER

Indvendig kælderør mod den uopvarmede del af kælderen er massiv af uisoleret type.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte den indvendig kælderør mod den uopvarmede del af kælderen til en ny dør af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

287 kr.
0,08 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulvene i den oprindelige del af boligen er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk i den oprindelige del af boligen udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

I forbindelse med etablering af nyt terrændæk vil varmetab fra varmfordelingsrør forsvinde og dermed skabe en energibesparelse. Besparelsen indgår i dette forbedringsforslag.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.958 kr.
0,54 ton CO₂

TERRÆNDÆK

3 m² gulv i erhvervsdelen er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag med klinker/fliser.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk i erhvervsdelen isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

55 kr.
0,01 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod kælder er brædder på bjælker med lerindskud.

Isoleringsforhold er baseret på opbygning og skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips. Etageadskillelse vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.

28.350 kr.

1.704 kr.
0,47 ton CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført som uisoleret betondæk på grus eller stenlag.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

FORBEDRING VED RENOVERING

Kældergulvet udskiftes til nyt gulv isoleret med minimum 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Der er i forslaget ikke indregnet evt. understøbning af fundament i forbindelse med efterisolering af kældergulve.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

219 kr.
0,06 ton CO₂

TERRÆNDÆK

Gulvene i tilbygning i boligdelen er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 75 mm og med trægulv på strøer.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske konstruktioner.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, naturligt aftræk fra bad samt via mekanisk aftræk fra køkken (emhætte).

Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Bosch ZSBE 16-3 som opvarmer både bolig og erhvervsdel. Kedlen er placeret i den uopvarmede del af kælderen. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 1,1% jf. sidste eftersyn af den 17.10.2019. Der er brændeovn i stuen til supplerende opvarmning af boligdelen. Evt. brændeforbrug er ikke medtaget i beregningen. Jf. "Håndbog for energikonsulenter" indgår brændeovn/pejs ikke i det beregnede forbrug for ejendomme med centralvarmeanlæg som fx fjernvarme, gas eller olie.		
FORBEDRING Kedlen og varmtvandsbeholderen nedtages og der installeres en luft/vand-baseret varmepumpe, til rumopvarmning via centralvarmeanlæg samt opvarmning af en ny varmtvandsbeholder på 200L. Der bør ved etablering af varmepumpeanlæg vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper." For at udnytte varmepumpen optimalt, er det vigtigt at fremløbstemperaturen er så lav som mulig, dette gøres bedst ved brug af gulvarme, eller ved store radiatorarealer som er optimalt placeret. Det skal derfor i forbindelse med etablering af varmepumpe vurderes, hvorvidt det er nødvendigt at etablere nyt / at renovere eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer. Renovering af eksisterende fordelingsanlæg og radiatorer er ikke indregnet i prisen og skal nærmere vurderes af varmepumpeproducenten.	114.400 kr.	21.214 kr. 6,86 ton CO ₂
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Varmepumpe og solvarmeanlæg har "top effekt" på samme tid, nemlig om sommeren. Idet der stilles forslag om varmepumpe er det derfor ikke relevant med solvarme i dette tilfælde.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK På ca. halvdelen af radiatorerne i erhvervsdelen er der monteret termostatiske ventiler, der styres efter rumtemperaturen.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatventiler i erhvervsdelen monteres der nye godkendte termostatiske reguleringsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	1.202 kr.	600 kr. 0,16 ton CO ₂

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en fler-trins cirkulationspumpe på 60W med automatisk indstilling.

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Radiatorer i boligdelen er monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i den uopvarmede del af kælderen og terrændæk er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

I beregningen er der regnet med sommerstop og udetemperaturkompenseering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	432 kr.	434 kr. 0,12 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 80 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering af fabrikt Bosch fra 2020. Varmtvandsbeholderen er placeret i den uopvarmede del af kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Tilstødende rum ved siden af toilet i erhvervsdelen er med halogenspot.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere af LED i tilstødende rum ved siden af toilet i erhvervsdelen.		136 kr. 0,01 ton CO ₂
BELYSNING I begge toiletter i erhvervsdelen er opsat kompaktrør uden bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales af montere bevægelsesmeldere i toiletter i erhvervsdelen.		29 kr. 0,00 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på erhvervsdelen.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² på erhvervsdelen. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 15° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.	65.000 kr.	3.411 kr. 0,52 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på boligdelen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 20 m ² på boligdelen. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd i en vinkel på 15° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 3,6 kW. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til		2.726 kr. 0,52 ton CO ₂

Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

BELYSNING

Belysningsanlægget i kældere i disponibel rum og trapperum består af LED-paneler uden bevægelsesmeldere.

Der er opsat kompakttrørsarmaturer i kælderrum nærmest udvendig trappe.

Der er almindelig lysstofrør i de øvrige kælderrum.

Storrum i butik er med LED-spot.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Energibesparelsen, ved gennemførelse af den foreslåede konvertering til anden varmeforsyning, vil sandsynligvis medføre, at øvrige forslag efterfølgende bliver mindre rentable.

For bygninger som primært er el-opvarmede, kan man få reduceret el-afgiften

Den særlige reducerede el-afgift fastsættes af myndighederne år for år.

Ordningen gælder ejere af huse, der opvarmes med el-paneler eller varmepumper. Dette gælder også for sommerhuse, men kun hvis de er omfattet af dispensation til helårsbrug.

Nedsættelsen opnås ved at rette henvendelse til ens el-selskab.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft i den oprindelige del af boligen	20.010 kr.	10 kWh el 141,8 m ³ naturgas	1.170 kr.
Loft	Efterisolering af loft i tilbygning i boligdelen	5.875 kr.	2 kWh el 30,9 m ³ naturgas	254 kr.
Hule ydervægge	Efterisolering af hulmur i erhvervsdelen	12.147 kr.	24 kWh el 344,5 m ³ naturgas	2.842 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af skillevæg mod uopvarmet kælder	11.687 kr.	9 kWh el 126,4 m ³ naturgas	1.043 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	28.350 kr.	15 kWh el 206,4 m ³ naturgas	1.704 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Konvertering til luft/vand-varmepumpe	114.400 kr.	440 kWh el -15.866 kWh elvarme 4.412,7 m ³ naturgas	21.214 kr.

Automatik	Montage af termostatventiler på radiatorer i erhvervsdelen	1.202 kr.	5 kWh el 72,7 m ³ naturgas	600 kr.
-----------	--	-----------	--	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholdere	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 60 mm	432 kr.	3 kWh el 52,7 m ³ naturgas	434 kr.
---------------------	---	---------	--	---------

El

Solceller	Etablering af solceller på erhvervsdelen	65.000 kr.	1.624 kWh el	3.411 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft i erhvervsdelen	3 kWh el 35,5 m ³ naturgas	294 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let væg på 1. sal i boligdelen	5 kWh el 71,8 m ³ naturgas	592 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let væg mod vej i erhvervsdelen	1 kWh el 11,8 m ³ naturgas	99 kr.
Kælder ydervægge	Efterisolering af kælderydervæg i den opvarmede del af kælderen	6 kWh el 83,6 m ³ naturgas	690 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder i boligdelen	19 kWh el 271,8 m ³ naturgas	2.242 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dør med 2-lags termoruder i erhvervsdelen	17 kWh el 235,5 m ³ naturgas	1.943 kr.
Vinduer	Udskiftning af indvendig kælderør	3 kWh el 34,5 m ³ naturgas	287 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i den oprindelige del af boligen	17 kWh el 237,3 m ³ naturgas	1.958 kr.

Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i erhvervsdelen	1 kWh el 6,4 m ³ naturgas	55 kr.
Kældergulv	Etablering af nyt kældergulv	2 kWh el 26,4 m ³ naturgas	219 kr.

El

Belysning	Montering af LED i tilstødende rum ved siden af toilet i erhvervsdelen	82 kWh el -4,5 m ³ naturgas	136 kr.
Belysning	Montering bevægelsesmeldere i toiletter i erhvervsdelen	17 kWh el -0,9 m ³ naturgas	29 kr.
Solceller	Etablering af solceller på boligdelen	1.298 kWh el	2.726 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Reventlowsvej 45 - 001

Adresse	Reventlowsvej 45, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-007600-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	163 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	163 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	69 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Reventlowsvej 45 - 001

Adresse	Reventlowsvej 45, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-007600-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Enfamiliehus
Opførelsesår	1961
År for væsentlig renovering.....	1987
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	153 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	106 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	20 m ²

Uopvarmet kælderetage66 m²

EnergimærkeF

Energimærke efter rentable besparelsesforslagB

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er en ejendommen med blandet bolig og erhverv, opført i 1961 med et opvarmet boligareal på 163 m² og et opvarmet erhvervsareal på 106 og uopvarmet erhvervsareal i kælder på 47 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1987. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

20 m² i kælderen er medtaget i det opvarmede areal, da denne del af kælderen er med radiatorer, der skønnes at kunne opvarme i kælderen til mindst 15°. Den øvrige del af kælderen på 66 m² er regnet som uopvarmet.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til tagrum i erhvervsdelen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,10 kr. per m³

1.000 kr. i fast afgift per år

Elvarme1,10 kr. per kWh

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller. Priser på gas og el er baseret på statistik fra forsyningstilsynet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078

CVR-nummer 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C

botjek.dk

fyn@botjek.dk

tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent

Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Reventlowsvej 45
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504023

Energimærke

Reventlowsvej 45 - 001
Reventlowsvej 45
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504023

Energimærke

Reventlowsvej 45 - 001
Reventlowsvej 45
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311504023